

KONTROL LİSTESİ · ALPHARETTA

# Alpharetta'ya Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

## KISA CEVAP

Adres bildirim yükümlülüğüne tabiyseniz ilk 10 gün içinde yeni adresinizi USCIS'e bildirin. İlk hafta elektriği (adrese göre Georgia Power ya da Sawnee EMC) ve **ilçeden** suyu kendi adınıza açın, **şehirden** zorunlu çöp hizmetini başlatın, çocukları Fulton County Schools'a kaydettirin ve Maxwell Road'da yazılı sınava girin. 30 gün içinde ehliyeti ve araç kaydını bitirin; yeni sakinler tapu vergisini yüzde 7 değil yüzde 3 ödüyor. Şehrin emlak vergisi 1 Aralık'ta, homestead başvurusu 1 Nisan'da.

## İlk 10 gün

| İŞ                                                                  | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adresinizi USCIS'e bildirin (AR-11)        | Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu; A/G vizesi sahipleri ve Visa Waiver ziyaretçileri hariç. Şehir içinde ya da Roswell'e taşınmak da dahil. <a href="https://uscis.gov/addresschange">uscis.gov/addresschange</a> |
| <input type="checkbox"/> Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa EOIR-33 | 5 gün içinde, dosyanızın bulunduğu mahkemeye (Atlanta'da iki ayrı mahkeme var): <a href="https://respondentaccess.eoir.justice.gov">respondentaccess.eoir.justice.gov</a>                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> ICE check-in yükümlülüğünüz varsa          | Adresi ICE'a da bildirin: <a href="https://portal.ice.gov">portal.ice.gov</a>                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Postaneye adres değişikliği                | USPS değişikliği USCIS kaydını güncellemez, ikisi ayrı işlemdir. Kuzey Fulton'da bir posta kodu birkaç belediye sınırını birden kesiyor; adresi mahallenin adıyla değil, postanızda görüldüğü gibi bildirin.                                                          |

## İlk hafta

| İŞ                                                                    | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elektrik: önce hangi şirket olduğunu öğrenin | Alpharetta'nın bir kısmı Georgia Power, kuzey kenarı <b>Sawnee EMC</b> kooperatifi. Sokak bazında resmi harita yayımlanmadığı için sözleşmeyi imzalarken ev sahibine sorun ya da eski faturayı isteyin. Georgia Power müşteri hattı 1-888-660-5890; SSN'iniz yoksa yazılı kuralı olan yol PrePay planı (fotoğraflı kimlik artı adres belgesi, 40 \$ yükleme artı 30 \$ hesap bedeli, kayıt 1-877-506-3905). Sawnee EMC tam SSN istiyor; vermek istemiyorsanız ofise şahsen gidip depozito yatırmanız gerekiyor, yeni abonelik 770-887-2363, en az 24 saat önceden |

| İş                                                                      | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Doğalgaz                                       | Atlanta Gas Light (AGL) bölgesinde gaz serbest: boruları AGL işletiyor, gazı satan pazarlamacıyı siz seçiyorsunuz. Konut aboneliğinde pazarlamacı depozitosu <b>150 doları geçemiyor</b> . Sayaç yoksa AGL'nin online formu, iki iş günü içinde dönüyor. PSC'nin eylül 2026 listesinden birkaçı: Gas South 877-472-4932, Georgia Natural Gas 877-850-6200, SCANA Energy 877-467-2262, True Natural Gas 770-502-0226                                                  |
| <input type="checkbox"/> Su ve kanalizasyon: şehirden değil ilçeden     | Fulton County Mali İşler Dairesi'nin Water and Sewer Billing birimi. Formu doldurup New.Service@fultoncountyga.gov adresine gönderiyorsunuz ya da 11575 Maxwell Road'a bırakıyorsunuz, telefon (404) 612-6830. <b>Kiracıysanız ev sahibinin zaten açık bir hesabı olmalı</b> . Fatura iki ayda bir geliyor. Formdaki SSN alanının zorunlu olup olmadığını doğrulayamadık, doldurmadan önce arayın                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Çöp: şehrin zorunlu hizmeti, üç ayda bir peşin | Atlanta'da çöp ücreti emlak vergisi faturasında, Alpharetta'da değil. Hizmeti şehir veriyor (sözleşmeli özel taşıyıcı), ücreti şehrin Mali İşler Dairesi <b>üç ayda bir peşin</b> faturalıyor ve şehir sınırları içindeki her konut için zorunlu. Şehrin "Establish / Terminate Trash Service" formu, telefon 678-297-6060, utilities@alpharetta.ga.us. Güncel üç aylık tutarı yayımlanmış haliyle okuyamadık, arayıp sorun ve bütçeye koyun                         |
| <input type="checkbox"/> Şehirle iletişim: 311 yok                      | Alpharetta'da 3-1-1 hattı yok. Genel numara 678-297-6000, fatura ve vergi için 678-297-6060 (0 tuşu). Acil olmayan bildirimler şehrin "Report An Issue" (SeeClickFix) formundan. Bildirim yaptığınızda referans numarasını ve tarihi kendiniz not edin                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Kütüphane kartı                                | Kütüphane şehrin değil ilçenin: Fulton County Library System, Alpharetta Branch, 10 Park Plaza, (404) 613-6735. Fulton sakinleri için <b>ücretsiz</b> , SSN sorulmuyor, fotoğraflı kimlik şartı yok; adınızı ve adresinizi gösteren kira sözleşmesi ya da fatura yeterli. Şubede orta ve ileri seviye İngilizce (ESL) dersleri var                                                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> Çocukların okul kaydı                          | Fulton County Schools (Atlanta Public Schools değil). SSN isteğe bağlı. Adres için velinin adına iki belge gerekiyor ve biri aylık elektrik ya da su faturası olmalı, doğalgaz kabul edilmiyor. Form 3231 ve Form 3300                                                                                                                                                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> Ehliyet: yazılı sınav                          | 11575 Maxwell Road, randevusuz ve <b>Türkçe</b> . Direksiyon sınavının bu merkezde yapılıp yapılmadığı konusunda iki resmi kaynak çelişiyor, (678) 413-8400'ü arayın. SSN ya da DDS-351, belgeler İngilizce, çeviri kabul edilmiyor                                                                                                                                                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Ulaşım: iki otobüs hattı                       | MARTA treni şehre gelmiyor; Kırmızı Hat Sandy Springs'teki North Springs istasyonunda bitiyor. Şehre giren iki hat var: <b>140 North Point Parkway</b> (20 dakikada bir) ve <b>185 Alpharetta</b> (40 dakikada bir), ikisi de North Springs ile Windward Park and Ride arasında. Tek biniş 2,50 \$, 3 saat içinde 4 aktarma ücretsiz; temassız banka kartı ya da telefon turnikede geçiyor. Eski gümüş Breeze kartlarından bakiye aktarımı 30 Ekim 2026'da kapanıyor |
| <input type="checkbox"/> SSN başvurusu (uygunsanız)                     | Alpharetta'da bir SSA saha ofisi olduğunu doğrulayamadık. Posta kodunuzu (30004, 30005, 30009 ya da 30022) <a href="https://ssa.gov/locator">ssa.gov/locator</a> aracına girip bağlı olduğunuz ofisi okuyun ve 1-800-772-1213'ten randevu alın. Ücret yok. Old Milton Parkway'deki ofis engellilik itirazlarına bakan bir duruşma ofisi, kart vermiyor                                                                                                               |

## 30 gün içinde

| İş                                        | NEREDEN / NASIL                                                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Georgia ehliyeti | Yerleşik olduktan sonra 30 gün. Kart LIMITED-TERM basılıyor ve onaylanmış kalış sürenizle bitiyor. |

| iş                                                             | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Araç kaydı (county tag office)        | Önce ehliyet, sonra kayıt. En yakın tezgah ehliyet merkeziyle aynı binada: 11575 Maxwell Road (404-613-6100), hafta içi 08.00-16.30. Tapu 18 \$, plaka yılda 20 \$                             |
| <input type="checkbox"/> Yüzde 3 TAVT                          | TAVT piyasa değerinin yüzde 7'si, <b>yeni sakinlerde yüzde 3</b> . 25.000 \$ araçta 1.750 \$ yerine 750 \$. Tezgahta yeni sakin olduğunuzu söyleyin, kira sözleşmesi ya da iş yazısı gösterin  |
| <input type="checkbox"/> Sorumluluk sigortası ve emisyon testi | 25.000 \$ / 50.000 \$ / 25.000 \$. Fulton emisyon testi bölgesinde; testi kayıttan önce yaptırın (en fazla 25 \$)                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Peach Pass (gerekirse)                | GA 400 bugün paralı değil. Düzenli olarak I-85 ya da I-75 ekspres şeritlerini kullanacaksanız transponder ücretsiz, 20 \$ ön ödeme gerekiyor. Etiketsiz geçişte geçiş başına 25 \$ idari bedel |

## 90 gün içinde ve sonrasında

| iş                                                                   | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Sigortasızsanız: acil servis şehrin dışında | Okuyabildiğimiz kaynaklarda Alpharetta şehir sınırları içinde 24 saat açık bir acil servis yok; en yakınları Roswell, Johns Creek ve Cumming'de. Bugün yapılacak iş: evinize en yakın acil servisi seçip adresini ve telefonunu bir yere yazın. Wellstar North Fulton Medical Center, 3000 Hospital Boulevard, Roswell, (770) 751-2505. Northside / Alpharetta Medical Campus (3400 Old Milton Parkway) bir ayakta tedavi kampüsü, acil servisi yok  |
| <input type="checkbox"/> Mali yardım başvuruları                     | Grady Health System programı Fulton ve DeKalb sakinlerine, yoksulluk sınırının yüzde 400'üne kadar açık. Konsolosluk kimliği fotoğraflı kimlik olarak kabul ediliyor, 30 günlük ikamet kanıtı isteniyor, posta kutusu geçmiyor; B-1 ve B-2 ziyaretçi vizesi sahipleri kapsam dışı. Danışman randevusu (404) 616-6920. Hastane tarafında Northside'in charity care politikası, yoksulluk sınırının yüzde 300'üne kadar başvuruyla tam indirim veriyor |
| <input type="checkbox"/> Georgia Access                              | Georgia yetişkinler için Medicaid'i genişletmedi. 2027 kayıt dönemi 1 Kasım 2026'da açılıyor; 1 Ocak 2027'de başlayan kapsam için son gün 15 Aralık 2026, dönem 15 Ocak 2027'de kapanıyor. Yurt dışından taşınmak özel kayıt hakkı doğuruyor. Tüketici hattı 888-687-1503                                                                                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Gelir vergisi                               | Alpharetta'da şehir gelir vergisi yok. Georgia eyalet vergisi tek oran, 2026 vergi yılı için yüzde 4,99; eyalet beyannamesi Form 500, federal beyannameyle birlikte 15 Nisan                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Emlak vergisi: iki ayrı fatura              | Ev sahibiyse iki fatura geliyor. <b>Şehrin faturası 1 Aralık'ta</b> vadeli, oran 2026 için 5,750 mil ve 2009'dan beri değişmedi. İlçe ve okul payını Fulton County Tax Commissioner ayrı faturalıyor; 2026 faturaları geçici fatura ve vade 15 Ekim 2026'ydı. Değerleme bildiriminden sonra itiraz süresi 45 gün                                                                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Homestead muafiyeti: son gün 1 Nisan        | Şehrin temel homestead muafiyeti vergiye esas değerden <b>45.000 dolar</b> düşüyor, 65 yaşında 25.000 dolar daha ekleniyor. Başvuru Fulton County Board of Assessors'a, 11575 Maxwell Road ya da fultonassessor.org, 404-612-6440. Fulton geçerli bir Georgia ehliyeti ya da kimliği istiyor, o yüzden DDS işini 1 Nisan'dan önce bitirin                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> Türkiye işleri                              | Georgia'ya T.C. Miami Başkonsolosluğu bakıyor (Georgia'da konsolosluk yok). Şahsen yapılacak işleri tek randevuda toplayın. Apostil Secretary of State'ten değil, Atlanta'daki GSCCA'dan alınıyor, belge başına 3 \$                                                                                                                                                                                                                                 |

## Satış vergisi (1 Ekim 2026)

| YER                                          | ORAN  |
|----------------------------------------------|-------|
| Alpharetta (Atlanta dışındaki Fulton County) | %7,75 |
| Atlanta şehir sınırları                      | %8,9  |
| Atlanta dışındaki DeKalb County              | %8    |
| Cobb ve Gwinnett                             | %6    |
| Cherokee ve Forsyth                          | %7    |

### KİRA: GEORGIA KİRACIYI NASIL KORUYOR, NASIL KORUMUYOR

- Depozito en fazla iki aylık kira** (Safe at Home Act, 1 Temmuz 2024 ve sonrasında imzalanan ya da yenilenen sözleşmelerde). Kiracılık bittikten sonra **30 gün** içinde yazılı dökümle iade edilmeli.
- Giriş hasar listesi, çıkış kontrolü ve ayrı emanet hesabı yükümlülüğü yalnızca **10'dan fazla konutu olan ya da yönetici kullanan** ev sahiplerini bağlıyor. Alpharetta'da kiralık stokun bir kısmı tek evini kiraya veren küçük ev sahiplerinden; bu durumda listeyi siz tutun, taşıdığınız gün her odanın fotoğrafını çekip tarihli e-postayla gönderin.
- Kira kontrolü yasak** (O.C.G.A. 44-7-19) ve artışa üst sınır yok. Aydan aya kiracılıkta ev sahibi 60, kiracı 30 gün önceden bildiriyor. Ödenmeyen kira için dava açılmadan önce en az 3 iş günü yazılı bildirim gerekiyor; tebligattan sonra cevap için 7 gün var.
- Eyaletin kendi el kitabı, kiracı ile ev sahibi arasındaki anlaşmazlığa karışacak bir devlet kurumu olmadığını yazıyor; Alpharetta'da arayacağınız bir belediye birimi de yok. Yol Fulton County magistrate mahkemesinden geçiyor, yani yazılı delili olan kazanıyor.
- Şehrin bulduğumuz tek yerel konut kuralı kısa süreli kiralama ruhsatı ve bu ev sahiplerini bağlıyor, kiracıları değil. Yürürlük tarihi konusunda kaynaklar çeliştiği için tarih yazmıyoruz.

### ALPHARETTA'DA İŞ RUHSATI: İKİ AYRI SORU

Şehir sınırları içinde faaliyet gösteren her işletmenin ilk gününden itibaren bir **Occupational Tax Certificate**'i olmak zorunda. Alpharetta bu vergiyi **tam zamana denk çalışan sayısına (FTE)** göre alıyor: 1-4 çalışanda 125 \$ artı çalışan başına 10 \$, üst basamaklarda daha yüksek, ve her başvuruda **75 dolarlık, asla oranlanmayan idari ücret** var. Yıl içinde başvurulara indirim uygulanıyor: 1 Temmuz-30 Eylül arasında verginin yüzde 50'si, 1 Ekim-31 Aralık arasında yüzde 25'i. Başvuru paketinde noter onaylı iki beyan var: işveren beyanı (O.C.G.A. 36-60-6(d)) ve yasal bulunuşu doğrulayan yeminli beyan (O.C.G.A. 50-36-1). İkincisini yalnızca vatandaşlar, green card sahipleri, "qualified alien" sayılanlar ve yasal statüdeki nonimmigrantlar (örneğin E-2, H-1B) imzalayabiliyor. Bu beyan ülkede yasal olarak bulunduğunuzu kanıtlıyor; o işi yapmaya hakkınız olduğu anlamına gelmiyor. Ofis 2 Park Plaza, 678-297-6086.

#### VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda "ABD vatandaşıyım" kutusunu işaretlemeyin, seçmen kaydı yaptırmayın. DDS'te seçmen kaydı önerilirse Opt-Out kutusunu işaretleyin. Jüri çağrısı gelirse yok saymayın: Fulton County Superior Court Jury Services'in online anketini doldurup vatandaş olmadığınızı gösteren belgeyi [info.juryservices@fultoncountyga.gov](mailto:info.juryservices@fultoncountyga.gov) adresine gönderin.
- SNAP, Medicaid, PeachCare, Pathways, LIHEAP ya da başka bir kamu yardımına başvurmadan önce bir göçmenlik avukatına danışın: 18 Eylül 2026'dan beri yeni public charge kuralı yürürlükte. LIHEAP ayrıca yasal statü ve hanedeki herkes için SSN istiyor ve ITIN alternatifi yok.
- Georgia'da bir kişi ilçe ya da belediye nezarethanesine alındığında, süre ne kadar kısa olursa olsun, **48 saat içinde** uyruğunun ve yasal bulunuşunun belirlenmesi için makul çaba gösterilmesi gerekiyor (O.C.G.A. 42-4-14). Kanunun saydığı belgeler eyalet ehliyeti ya da kimliği, I-94, green card (I-551), geçerli Nexus ya da Global Entry kartı ve kişinin ABD vatandaşı olduğunu, kendisine vize verildiğini veya vize muafiyeti ülkesi vatandaşı olduğunu gösteren geçerli pasaport. **Türkiye vize muafiyeti programında değil**, yani Türk pasaportu bu listeyi ancak bir vize kaydıyla birlikte karşılıyor. Statünüzü gösteren belgeye (I-94 kaydı, green card ya da vize) ulaşılabilir olması fark yaratıyor. Gözaltına alınırsanız statünüzü konuşmadan önce bir göçmenlik avukatıyla görüşmek isteyin ve konsolosluğun haberdar edilmesini talep edin.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın. I-94 kaydınızı [i94.cbp.dhs.gov](https://i94.cbp.dhs.gov) üzerinden kontrol edin.

#### ALPHARETTA TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

#### Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asım Kılınç, Alpharetta ve çevresindeki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: [clinchlaw.com/tr/free-evaluation](https://clinchlaw.com/tr/free-evaluation) · +1 866-491-7669  
Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 1 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: [clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/alpharetta-turk-gocmenlik-avukati](https://clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/alpharetta-turk-gocmenlik-avukati)