

KONTROL LİSTESİ · ARIZONA

Arizona'ya Taşınma Kontrol Listesi: İlk Günler

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve hangi daireye gidileceği. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

Arizona'da taşınmanın üç saati birlikte işliyor. **Adres bildirimine tabiyseniz USCIS'e 10 gün**, göçmenlik mahkemesinde bekleyen dosyanız varsa **5 gün**. İşe başladıysanız **eyalet stopaj formuna 5 gün**, ve bu kalem para demek: formu vermezseniz işveren gerçek oranın altında kesinti yapıyor. Ehliyet ve araç kaydı için ise **yayımlanmış bir gün sayısı yok**, tetikleyici sakın tanımlı. Arizona'ya özgü iki kalemi de listeye ekleyin: **yeni adresinizin posta kodu** emisyon zorunluluğunuzu belirliyor, ve **hangi şirket elektrik satıyorsa** abonelik rejiminiz o oluyor.

İLK ON GÜN	NASIL, NEREDE, NE KADAR SÜRE
☐ USCIS adres bildirim	Adres bildirimine tabiyseniz taşındıktan sonra 10 gün , çevrimiçi bir USCIS hesabıyla ya da posta ile Form AR-11. Green card sahipleri de bu yükümlülük altında; A ve G vizesi sahipleri ile vize muafiyetiyle gelen ziyaretçiler muaf. Posta yönlendirmesi bunun yerine geçmiyor
☐ Bekleyen dosyadaki adres	AR-11 yükümlülüğü ile bekleyen bir başvurunun adresini güncellemek aynı şey değil , ikisini de yapın ve ikisinin de onayını saklayın. Biyometrik randevu bildirimi eski adrese giderse randevuyu kaçırsınız
☐ Göçmenlik mahkemesi	Bekleyen dosyanız varsa 5 gün içinde, mahkemenin kendi formuyla (EOIR-33)
☐ Yeni adresinizin ilçesini ve posta kodunu yazın	Arizona'ya özgü kalem. İlçe hangi USCIS saha ofisinin dosyanıza bakacağını, posta kodu emisyon testi zorunluluğunu etkiliyor. Eyalet içinde taşınmak bile dosyanızı başka bir ofise taşıyabiliyor
☐ Eyalet stopaj formu	İşe başladıysanız 5 gün . Form A-4 size kaç kişiye baktığınızı değil yüzde kaç kesinti istediğinizi soruyor; vermezseniz işveren yüzde 2,0 kesiyor ve bu, 2026 için geçerli düz oranın altında
☐ Sosyal Güvenlik numarası	Ehliyet başvurusu bunu istiyor, o yüzden sırayı buradan başlatın. Göçmen vizesinde DS-260 kutusunu işaretlediyseniz kart postayla geliyor; diğer hallerde Form SS-5 ile bizzat gidiliyor ve işlem ücretsiz. Arizona ofis adresleri bu çalışmada doğrulanamadı , ulusal hat 1-800-772-1213 ve Türkçe tercüman isteyin. Başvuru makbuzunuzu saklayın , eyaletin sağlık programı numaraya başvurmuş olmayı da kabul ediyor

Elektrik: aynı şehirde iki ayrı abonelik rejimi

- Taşınmadan önce öğrenmeniz gereken ilk şey **adresinize hangi şirketin elektrik sattığı**, çünkü büyük sağlayıcılardan biri düzenleyici kurumun yetki alanında değil ve kendi kurallarını uyguluyor.
- **Düzenlenen tarafta:** yönetmelik şirketin bir başvurudan alabileceği asgari bilgiyi sayıyor ve **Sosyal Güvenlik numarası o listede yok**. Depozito iki aylık tahmini faturayı geçemiyor, **faiz işlemek zorunda**, ve müşteri ikiden fazla gecikmediyse 12 aylık hizmetten sonra iade edilmek zorunda. Üstelik bir **teminat mektubu depozitonun tamamen yerine geçiyor** ve bu yönetmelikte yazılı bir hak, bir nezaket değil. Hizmeti reddetme gerekçeleri kapalı bir liste ve **numarası olmaması o listede yok**, kimliğini yanlış beyan etmek listede var. Bağlantı **beş iş günü** içinde programlanmak zorunda.
- **Düzenlenmeyen tarafta:** sağlayıcı eyaletin bir siyasi alt birimi, kendi seçilmiş yönetim kurulu var ve yayımlanmış kredi politikası soruyu doğrudan cevaplıyor: numaranız yoksa ehliyetinizi ya da kabul edilen başka bir resmi kimliğinizi verip **güvence depozitosu** ödüyorsunuz. Standart konut depozitosu **290 dolar** ve depozito muafiyeti **doğrulanmış bir numara üzerinden yapılan kredi kontrolünden** geçiyor. **Numara dosyada değilse depozito hesabınız kapanana kadar tutuluyor**, yani taşınana kadar o para orada duruyor. Ön ödemeli planda depozito **100 dolar**. Gecikme mekanığı de daha sert: faturadan **21 gün** sonra borç gecikmiş sayılıyor ve **28. günden itibaren başka bir bildirim olmadan** kesinti yapılabilir. İtiraz yolu şirketin kendi ombudsmanı ve **şirketin kararı nihai**, çünkü komisyona itiraz yolu yok.
- **Su, kanalizasyon ve çöp** özel bir şirketten değil şehrin kendi dairesinden geliyor ve üçü tek faturada birleşiyor. Faturayı **yaz tarifesinden** hesaplayın: aylık sabit bedelin içine gömülü su miktarı ekim ile mayıs arası 5 birim, **haziran ile eylül arası 8 birim**, yani şubat faturasına bakarak bütçe yapan biri temmuzda ciddi şekilde yanılır. **Şehrin su aboneliği için Sosyal Güvenlik numarası isteyip istemediğini söyleyen resmi bir sayfa bulunamadı** ve hiçbir depozito rakamı yazmıyoruz, şehri arayıp sorun. Elektrik şirketlerinin kuralından çıkarım da yapmayın.

Kesinti yasağı Arizona kışı değil yazı koruyor

Bu seride bu kadar farklı bir kural görmedik. Yönetmelik, düzenlenen her şirketin **iki taahhütten birini** seçip tarifesine yazmasını zorunlu kılıyor: ya hava tahminine bağlı bir eşik (**32 F dereceyi aşmayan** ya da **95 F dereceyi aşan** sıcaklıklar), ya da **her yılın 1 Haziran ile 15 Ekim takvim günleri**. Takvim seçeneğini seçen şirket o dönemde biriken tutarlara **gecikme ücreti ya da faiz uygulayamıyor** ve borcu müşteriyle mutabık kalınan aylara taksitlendirmek zorunda. **Büyük düzenlenen şirketlerin takvim seçeneğini seçtiği ve 2026 penceresinin 1 Haziran ile 15 Ekim 2026 olduğu, komisyonun haber sayfasından resmi alan adı özeti üzerinden okundu**; kuralın kendisi kanun metninden geliyor, şirketlerin seçimi bu dolaylı yoldan. **Tarihe dikkat: 2026 penceresi 15 Ekim 2026'da kapanıyor**. Ve **düzenlenmeyen sağlayıcının penceresi daha dar**: yalnızca temmuz ve ağustos, artı aşırı sıcak uyarısı verilen dönemler, ve o şirket kendi moratoryumu sırasında **gecikme ücreti almaya devam ettiğini** yazıyor. Sonuç: hazıranda geride kalan bir aile bir sağlayıcıda 15 Ekim'e, diğerinde yalnızca 31 Ağustos'a kadar korunuyor.

- **Borç 300 dolar ya da altındaysa hiç kesinti yapılamıyor**, ya da müşteri son **25 gün** içinde borcun en az yarısını ödemişse.
- **Dosyada depozitonuz varsa şirket onu borca saymadan kesinti yapamıyor**, ve sonra depozitoyu en az altı ayda taksitle yeniden biriktirmenize izin vermek zorunda.

- **Kesinti günü ve ertesi gün** şirketin çağrı merkezi ve ofisleri halka açık olmak zorunda, yoksa kesinti yapılamıyor.
- **Sağlık gerekçesi:** her yıl ruhsatlı bir sağlık görevlisinden, kesintinin müşterinin ya da evde sürekli yaşayan birinin sağlığı için özellikle tehlikeli olacağına dair belge verilirse kesinti yapılamıyor.
- Ödeme gücü olan bir müşteriyi kesmeden önce şirket kamu ve sosyal yardım fonlarını anlatmış, belirlenmiş üçüncü bir kişiye beş iş günü cevap süresi vermiş, ve kesintiden **48 saat önce** iki yazılı bildirim vermiş **ve** telefon etmiş olmak zorunda.

Kirada iki şey: beş günlük ihbar ve ev sahibi kaydı sorgusu

- **Temmuzda bozuk bir klima bir şikayet değil, beş günlük bir ihbar konusu.** Kanun, yaşayanların sağlık ve güvenliğini esaslı biçimde etkileyen durum tanımını yapıyor ve bu tanımın içine açıkça **yetersiz ısıtma ve soğutma yokluğu** giriyor; yanında böcek ve kemirgen istilası, **sıcak ve soğuk akan su yokluğu**, tehlikeli elektrik ve su tesisatı var. Yani bozuk klima, akan su olmamasıyla aynı kanuni kategoride ve aynı **beş günlük** düzeltme yoluna tabi. Ev sahibi ayrıca ısıtma, havalandırma ve klima sistemlerini iyi ve güvenli çalışır durumda tutmak zorunda.
- **Sözleşme imzalamadan önce ilçe değerlendirme dairesinin kiralama kaydından adresi sorgulayın.** Arizona şehirlerin ev sahibi ruhsatlandırmasını ve kayıt şartı koymasını yasaklıyor, bunun yerine mal sahibi **ilçe değerlendirme dairesine** adını, adresini, telefonunu, sokak adresini, parsel numarasını ve binanın yapım yılını bildirmek zorunda. Kanunun ifadesiyle **bu bilgi dosyada değilse konut kiralık mülkü iskan edilemez;** dosyada değilse kiracı **on günlük yazılı uyma ihbarı** verebiliyor ve on gün sonunda hala uyulmadıysa **sözleşmeyi feshedip peşin ödenmiş kiranın tamamını** geri alabiliyor. Kayıt kamuya açık, yani sorgulayabilirsiniz.
- **Depozitoyu talep etmeyi unutmayın.** Tavan bir buçuk aylık kira, peşin kira dahil. İade süresi **14 gün** (cumartesi, pazar ve resmi tatiller sayılmadan) ama saat üç şey birlikte olduktan sonra başlıyor: kiracılığın sona ermesi, zilyetliğin teslimi, **ve kiracının talebi**. İstemezseniz saat hiç başlamıyor. Kesinti listesi postalandıktan sonra itiraz için **60 gününüz** var, geçerse ev sahibinin rakamları kesin hale geliyor.
- **Giriş gününde hasar formunu doldurun.** Ev sahibi taşınırken size imzalı bir sözleşme kopyası, mevcut hasarı kaydetmeniz için **bir giriş formu**, ve çıkış muayenesinde bulunabileceğinizi bildiren yazılı bir bildirim vermek zorunda. Girişten en az **iki gün önce** bildirim zorunlu, acil haller dışında.
- **Kira artışı için kanunda bir bildirim süresi bulunamadı** ve kira kontrolü eyalet tarafından şehirlere yasaklanmış. Uygulamada artış aylık kiracılığı sona erdirmeye mekanizmasıyla geliyor, yani o **30 gün kira artışı bildirimi değil, kiracılığı sona erdirmeye süresi**. Ayrıca **1 Ocak 2025'ten itibaren şehirler konut kiralama işi üzerine vergi koyamıyor:** sözleşmenizde hala bir şehir kira vergisi satırı varsa o satır güncel değil.

Ev sahibiyseniz: ev sahibi indirimi, vergi bölgesi ve ödeme takvimi

Ev ararken sorulacak soru "hangi şehir" değil, "**hangi vergi bölgesi**". Arizona'da tek bir şehir oranı yok: Phoenix örneğinde şehir sınırı yirmiden fazla bağımsız okul bölgesini kestiği için ilçenin 2026 tarife tablosunda **şehri Phoenix olan 28 ayrı vergi bölgesi kodu** var, ve düştüğünüz okul bölgesi faturayı **yüzde 40'tan fazla** oynatıyor. Birincil oranlar **5,0019 ile 7,0414**, ikincil oranlar **1,3963 ile 10,6254** arasında, yani aynı değerde iki ev, ikisi de şehir sınırları içinde, yalnızca okul bölgesi yüzünden yılda binlerce dolar farklı

ödeyebiliyor. Şehrin kendi payı küçük: 2026'da **1,2652 birincil artı 0,7745 ikincil**. Cevabı ilçe değerlendirme dairesi veriyor.

KALEM	NE YAPIYOR
Ev sahibi indirimi (Homeowner Rebate)	Faturada otomatik bir satır olarak görünüyor ve eyalet birincil okul bölgesi vergisinin bir kısmını ödüyor. Oran yüzde 50 , tavan parsel başına 600 dolar . Başvuru yok , sınıflandırmayı izliyor, ve evi kiraya vererseniz gidiyor
İsim tuzağı	Arizona'da homestead exemption adını taşıyan şey emlak vergisi indirimi değil : o, alacaklılara ve iflasa karşı bir konut koruması. Emlak vergisinde çalışan kalem yukarıdaki
Değer sınırı	Vergilendirilen değer (Limited Property Value) yılda en çok yüzde 5 artabiliyor ve piyasa değerini hiç aşamıyor . Yeni bir alıcı için gerçek bir koruma, ve başvuru gerektirmiyor
Oturulan konut oranı	Değerleme oranı yüzde 10 , sonra net değerlendirilmiş değeri 100'e bölüp her 100 dolara düşen oranla çarpıyorsunuz
Ödeme takvimi	Yarısı 1 Ekim , diğer yarısı ertesi 1 Mart . İlk taksit 1 Kasım saat 17.00'den, ikincisi ertesi 1 Mayıs saat 17.00'den sonra temerrüde düşüyor. Gecikme faizi yılda yüzde 16 ve ayın bir kısmı tam ay sayılıyor
31 Aralık kaçış kapısı	Kanunun ifadesiyle faiz, vergi yılının tamamı 31 Aralık'ta veya öncesinde ödenirse tahsil edilemiyor . 1 Kasım taksitini kaçırdıysanız yılın tamamını yıl sonuna kadar ödeyin
Taşınırsanız	Muafiyet kendiliğinden gelmiyor: yeni evin birincil konutunuz olmasından sonraki 60 gün içinde yeni ilçenin değerlendirme dairesine bir muafiyet transfer formu vermeniz gerekiyor

Araç ve ehliyet sırası

İŞ	NASIL, VE NEDEN BU SIRADA
☐ Arizona sigortası	Taşınma gününden önce açtırın. Eski eyaletinizin poliçesi kabul edilmiyor : Arizona'da kayıtlı her araç bu eyalette iş yapma ruhsatı olan bir şirket tarafından sigortalanmak zorunda, ve polis kanıt sunamazsanız plakanızı alabiliyor . Asgari limitler 25/50/15
☐ Emisyon testi, bölgedeyseniz	Sınır ilçeyle değil posta koduyla çiziliyor ve iki metro bölgesini kapsıyor. Bölgeye iş ya da okul için düzenli gidip gelenler de kapsamda . Hibritler muaf değil, yalnızca tamamen elektrikli araçlar muaf. Randevu yok, sıraya göre
☐ Araç kaydı	Araç satın aldıysanız 15 gün ; başka eyaletten arabanızla geldiyseniz gün sayısı yayımlanmıyor, "sakin olur olmaz" deniyor. Tescil ücreti sandığınız kalemin içinde bir vergi var: VLT , ve aracın orijinal liste fiyatına bağlı. Araba almadan önce hesaplayıcıyı kullanın
☐ Ehliyet	Yayımlanmış bir gün sayısı yok, tetikleyici sakın tanımlı. Türk ehliyetiniz hiçbir sınavı düşürmüyor ve Türkçe yazılı sınav yok; sözlü sınav kuralda yazılı ama randevuyla ve ofise giderek alınıyor. Sosyal Güvenlik numarası zorunlu
☐ Gişe ücreti diye bir kalem yok	Arizona'da hiç paralı yol yok, dolayısıyla alınacak transponder de yok. Size "ödenmemiş Arizona geçiş ücreti" diyen her mesaj dolandırıcılıktır : silin, bağlantıya tıklamayın, kimlik bilgisi girmeyin

Okul, sağlık ve ilk haftanın geri kalanı

- **Adresinizin hangi okul bölgesine düştüğünü öğrenin.** Arizona'da şehrin okul bölgesi diye bir şey yok; okullar bağımsız bölgeler ve aynı şehirde onlarca kombinasyon var. Aynı bölge emlak vergisi faturanızın büyük kısmını da belirliyor.
- **Okul kaydında iki yarıyı birlikte okuyun:** eyalet eğitim idaresinin kılavuzu göçmenlik statüsünü **ilgisiz** sayıyor ve yabancı doğum belgesi yüzünden kaydın reddedilemeyeceğini söylüyor, **ama** kanun kimlik belgesi için **30 gün** veriyor, süre dolarsa on gün daha, ve sonrasında okulun dosyayı **yerel kolluğa havale etmesini** öngörüyor. Belgeyi süresinde verin ve yazılı teyit isteyin.
- İkamet belgesi olarak **tek bir belge yetiyor**, ama **posta kutusu kabul edilmiyor**. Başkasının evinde oturuyorsanız noter onaylı paylaşımlı ikamet beyanını önceden hazırlatın; randevu gününde en çok takılan belge bu.
- **Aşıda kişisel inanç muafiyeti var**, ama muaf ya da aşısız bir çocuk salgın döneminde okuldan uzaklaştırılıyor. Ve **Türkçe dil desteği bulunamadı**, Arizona'da iki dilli eğitim değil İngilizce içinde İngilizce desteği bekleyin.
- **Pasaportunuzu postaya vermek istemiyorsanız** vergi kimlik numarası başvurusu için yerinde belge doğrulaması yapan beş Arizona şehri var: **Glendale, Mesa, Phoenix-Central, Tucson ve Yuma**. Sokak adreslerini ve saatleri yazmıyoruz, çünkü kurum bunları yalnızca kendi **ofis bulucusu** üzerinden yayımlıyor ve randevu normal yol.

TAKVİME YAZILACAK TARİHLER

- **Taşınma günü artı 10:** adres bildirimi. Mahkemede dosyanız varsa **artı 5**.
- **İşe başlama günü artı 5:** eyalet stopaj formu. Geç verirsiniz yıl boyunca eksik kesinti yaptırıyorsunuz ve farkı nisanda tek seferde ödüyorsunuz.
- **İlk kayıt günü artı 30:** okulun kimlik belgesi süresi, sonrasında on gün daha.
- **15 Ekim 2026:** düzenlenen şirketlerde yaz kesinti yasağı penceresinin kapanışı. Düzenlenmeyen sağlayıcıda pencere **31 Ağustos**'ta kapanıyor.
- **1 Kasım ve ertesi 1 Mayıs saat 17.00:** emlak vergisi temerrüt saatleri. Kaçırırsanız **31 Aralık**'a kadar yılın tamamını ödeyip faizden kurtulun.
- **Her ayın ikinci çarşambası:** ehliyet sınav merkezleri kapalı. Resmi tatillerde de kapalı.

ARIZONA TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asim Kılınç, Arizona'daki müvekillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asim Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asim Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 7 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/arizona-turk-gocmenlik-avukati