

KONTROL LİSTESİ · DES PLAINES

Des Plaines'e Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri, temel rakamlar ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

Adres bildirimine tabiyseniz ilk 10 gün içinde yeni adresinizi USCIS'e bildirin. İlk hafta ComEd (elektrik) ve **Nicor Gas** (doğalgaz) aboneliğini adınıza açın (ikisi de yabancı pasaportu kabul ediyor, SSN şart değil), 1533 Lee Street'ten ehliyet randevusu alın ve çocuklar için okul bölgenizi belirleyip kayda başlayın; aşı belgelerinde son gün 15 Ekim. 30 gün içinde araç tapusu ve plakasını (316 \$) halledin; şehir araç etiketi yok. Çöp ücreti ayda 20,31 dolar, su faturası iki ayda bir geliyor.

İlk 10 gün

İŞ	NEREDEN / NASIL
☐ Adresinizi USCIS'e bildirin (AR-11)	Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu; A ve G vizesi sahipleri ile Visa Waiver ziyaretçileri hariç. Online hesap ya da ücretsiz AR-11: uscis.gov/addresschange . Chicago'dan Des Plaines'e, Des Plaines'ten Mount Prospect'e ya da aynı sitede başka bir daireye geçmek de sayılır.
☐ Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa EOIR-33	5 gün içinde: respondentaccess.eoir.justice.gov
☐ ICE check-in yükümlülüğünüz varsa	Adresi ICE Portal üzerinden de bildirin, taşındıktan sonra 5 iş günü içinde: portal.ice.gov
☐ Eyalet sekreterliğine adres bildirim	Ehliyet ya da kimliğiniz varsa adres değişikliğini 10 gün içinde SOS'a bildirin. Postaneye (USPS) verdiğiniz adres değişikliği USCIS kaydını güncellemez, ikisi ayrı işlemdir.

İlk hafta

İŞ	NEREDEN / NASIL
☐ Elektrik: ComEd	Chicago'dan geliyorsanız bu taraf değişmiyor. Yabancı pasaport, ITIN ve konsolosluk kimliği kimlik olarak kabul ediliyor, SSN şart değil. İki kimlik isteniyor, en az biri devletin verdiği fotoğraflı kimlik. Telefon 800-334-7661.

iş	NEREDEN / NASIL
☐ Doğalgaz: Nicor Gas	Chicago'dan gelenler için en somut değişiklik bu: şehirde gaz Peoples Gas'ten gelirken burada Nicor Gas'ten geliyor. Eski hesabı taşıyamıyorsunuz, yeni başvuru yapıyorsunuz. Telefon 888-642-6748. Gaz kokusu alırsanız binayı terk edip dışarıdan arayın.
☐ Belediye elektrik programı beklemeyin	Des Plaines'te aktif bir belediye elektrik alım programı yok; ComEd'in varsayılan tedarik fiyatıyla başlıyorsunuz. Kapiya gelen "township tarifi" teklifini hemen imzalamayın, Price to Compare ile karşılaştırın. Yeni kaydı 10 gün içinde geri alma hakkınız var. Şikâyet: ICC 800-524-0795.
☐ Ehliyet randevusu	1533 Lee Street, hafta içi 07.30-17.00, randevu zorunlu. 90 günlük yabancı ehliyet süresini kaçırmayın.
☐ Okul bölgenizi belirleyin	Şehir tek bölgeye ait değil. Büyük bölüm District 62 ve District 207, bir kısmı CCSD 59 ve District 214. Emlak vergisi faturasına bakmak en kolay yöntem. District 62 kayıta üç adres belgesi istiyor, SSN istemiyor; aşı ve muayene son günü 15 Ekim .
☐ Su ve çöp hesabı	Su ve kanalizasyon şehrin kendi hizmeti, fatura iki ayda bir geliyor. Fatura birimi 847-391-5322, utilitybilling@desplainesil.gov . Kiracıysanız hesabın kimin adına olduğunu sorun. Çöp, geri dönüşüm ve bahçe atığı LRS: 844-633-3577.
☐ DP 311 uygulaması	Telefonla arayacağınız bir 3-1-1 numarası yok. Acil olmayan talepler DP 311 portalından ya da uygulamadan açılıyor; talepler 7/24 izlenmiyor, yalnızca mesai saatlerinde ele alınıyor. Konuşmanız gerekiyorsa City Hall 847-391-5300. Hayati tehlikede 911.
☐ Kütüphane kartı	Des Plaines Public Library kendi bağımsız bölgesi: 1501 Ellinwood Street, (847) 827-5551. Belediye sınırı içinde oturanlara ücretsiz, bir fotoğraflı kimlik ve ikamet belgesi isteniyor, SSN alanı yok. Yabancı pasaportun kabul edilip edilmediği sayfada yazmıyor, gitmeden arayın. Tüzel sınır dışındaki adresler Niles-Maine District Library bölgesine giriyor.
☐ SSN başvurusu (uygunsanız)	Des Plaines'te SSA ofisi yok; en yakını Mount Prospect, 705 N. Wheeling Rd., (866) 931-8350, yaklaşık 4 mil. Ama hangi ofise gideceğinizi posta kodunuz belirliyor: ssa.gov/locator . Girişten sonra 10 gün beklemeniz öneriliyor.

30 gün içinde

iş	NEREDEN / NASIL
☐ Illinois sigortası	Asgari 25.000 / 50.000 / 20.000 \$. Sigortasız sürmenin cezası en az 500 \$.
☐ Araç tapusu ve plakası	SOS, randevuyla (1533 Lee St.): tapu 165 \$ + plaka 151 \$ = 316 \$. Şehir araç etiketi yok , program Temmuz 2020'de kaldırıldı.
☐ Emisyon testi	Cook County bütünüyle kapsamda. İki yılda bir, ücretsiz, randevusuz. Testi olmayan aracın plakası yenilenmiyor: illinoisairteam.net , 844-258-9071.
☐ I-PASS ya da Pay By Plate	I-294 ve IL-390 şehrin kenarından geçiyor, etiket burada Chicago'dakinden daha gerekli. Kaçırılan geçişi 14 gün içinde Pay By Plate ile ödeyin.
☐ Metra park izni	Otoparkları Metra değil şehir işletiyor (847-391-5300). Ödeme Passport Parking uygulamasından, aylık izin online.

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Cook County Health CareLink	Sigortanız yoksa: 19-64 yaş, Cook County'de en az 30 gündür oturanlar; göçmenlik durumu engel değil. En yakın nokta Arlington Heights Health Center, 3250 N. Arlington Heights Rd., 847-934-7669. Başvuru şahsen, randevu hattı 312-864-0200. Sigorta değil, indirim.
☐ Kiracıysanız belge dosyası	Depozito makbuzu, girişte çektiğiniz fotoğraflar ve yazışmalar. Mülkün geçerli bir kira ruhsatı olup olmadığını sorun ve crime free ek maddesinin tam metnini imzalamadan önce isteyin.

90 gün içinde

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Türk ehliyetiyle sürüş süresi	90 gün doluyor: Illinois ehliyet sınavını bu süre içinde planlayın.
☐ Türkiye işleri	T.C. Chicago Başkonsolosluğu randevusu. Des Plaines'ten Metra UP-NW ile Ogilvie'ye yaklaşık 40 dakika, tek yön 5,50 \$. Konsolosluk 13 eyalete hizmet verdiği için randevular erken doluyor: konsolosluk.gov.tr
☐ Ev aldıysanız Homeowner Exemption	Oturduğunuz evin vergiye esas değerinden 10.000 \$ düşüyor; SSN sorulmuyor, konsolosluk kimliği kabul ediliyor. Yalnızca başvurunca başlıyor, sonra kendiliğinden yenileniyor.
☐ Vergi dosyanızı kurun	Illinois gelir vergisi yüzde 4,95 sabit, şehir gelir vergisi yok. SSN alamıyorsanız Form W-7 ile ITIN; en yakın IRS ofisi Schiller Park, yalnızca randevuyla 844-545-5640.

Des Plaines'te bilmeniz gereken rakamlar

KONU	RAKAM
Metra UP-NW tek yön (Bölge 3, Ogilvie)	5,50 \$ · günlük kart 11,00 \$ · aylık kart 110,00 \$
Metra, Bölge 1'e girmeyen yolculuk	tek yön 3,75 \$ · aylık 75 \$
Pace otobüsü	Ventra ile 2,00 \$ · nakit 2,25 \$ · indirimli 1,00 ve 1,10 \$
Çöp, geri dönüşüm ve bahçe atığı (LRS)	ayda 20,31 \$ (1 Nisan 2026'dan beri) · 65 yaş üstü indirim formu
Su ve kanalizasyon	100 kübik fit başına 6,468 \$ su artı 1,18 \$ kanalizasyon, 4,00 \$ yatırım katkı payı (2027'de 5,00 \$) ve ayda 4,30 \$ sabit ücret · fatura iki ayda bir
Araç tapusu ve plakası	165 \$ + 151 \$ = 316 \$ · şehir araç etiketi yok
Evlilik ruhsatı (Cook County Clerk, Skokie)	60 \$ · iki taraf şahsen · 1 gün sonra geçerli · 60 gün geçerli · yalnızca Cook County'de tören
Doğum belgesi onaylı kopya (Clerk)	ilk nüsha 15 \$ · her ek nüsha 4 \$
Apostil (Illinois SOS Index Department)	belge başına 2 \$

KONU	RAKAM
Emlak devir pulu (şehir)	her 1.000 \$ için 2 \$, satıcı ödüyor
Illinois gelir vergisi	yüzde 4,95 sabit · kişi başı muafiyet 2.925 \$ (2026) · şehir gelir vergisi yok
Depozito üst sınırı (banliyo Cook County)	en fazla bir buçuk aylık kira · iade 30 gün

Kiracıysanız

- Crime free ek maddesi:** 2009 tarihli şehir yönetmeliği (4-17-3), 1 Ocak 2010'dan sonra imzalanan kira sözleşmelerinde bir Crime Free Lease Addendum bulunmasını şart koşuyor ve Polis Departmanı'nın ifadesiyle bu ek, saydığı suç fiillerinin kira sözleşmesinin derhal sona ermesine yol açacağını belirtiyor. Hangi fiillerin sayıldığını yayımlanan belgeden okuyamadık; **imzalamadan önce ekin tam metnini isteyin.** Evde yaşayan ve misafir gelen herkesin davranışı bu maddeye girebiliyor.
- Kira ruhsatı:** şehirde kiralık mülk sahipleri bir kira ruhsatı almak ve polisin yürüttüğü Faz 1 Crime Free Multi-Housing seminerine katılmak zorunda. Kural daire, kondominyum, müstakil ev ve townhouse için geçerli; ruhsat verilmeden önce iç mekân denetimi istenebiliyor. İlan verene mülkün geçerli ruhsatı olup olmadığını sorun.
- Depozito:** Des Plaines, Chicago'nun kiracı yönetmeliğine (RLTO) tabi değil. Burada banliyo Cook County yönetmeliği (RTLO) geçerli: depozito en fazla bir buçuk aylık kira, iade ve hasar listesi 30 gün içinde, yenilememe bildirimi 60 gün, kira ödenmedi bildirimi 5 gün. İhlalin bedeli depozitonun iki katı artı avukat ücreti.
- Kapsam dışı mülkler:** yönetmelik, mal sahibinin kendi oturduğu altı ve daha az daireli binaları ve son bir yıl içinde orada oturmuş bir mal sahibinin tek mülkünü kapsam dışında bırakıyor. Girdiğiniz dairenin kapsama girip girmediğini kontrol edin.
- SSN'iniz yoksa:** Illinois Human Rights Act, Ocak 2024'ten beri konutta göçmenlik durumu ayrımcılığını yasaklıyor ve İnsan Hakları Departmanı SSN'i olmayan başvuru sahiplerini elemeyi hukuka aykırı örnekler arasında sayıyor; ITIN kabul edilmesi gerekiyor. Reddedilme gerekçesini yazılı isteyin.
- Ücretsiz hukuki yardım:** banliyo Cook County için 855-956-5763.

Ev aldıysanız: emlak vergisi ve devir pulu

- Des Plaines'in kendi emlak vergisi gişesi yok; süreç Cook County üzerinden işliyor: Assessor (değer ve muafiyet), Clerk (oranlar), Treasurer (fatura), Board of Review (itiraz). Vergi yılda iki taksitte ve geçmişe dönük ödeniyor; tarihler yıldan yıla kayıyor, [Treasurer'ın son ödeme tarihleri sayfasından](#) kontrol edin.
- Şehrin büyük bölümü **Maine Township** içinde ve Maine Township 2025'te yeniden değerlendirildi; Assessor yeni değerlerin 2026 faturalarına yansıtacağını söylüyor. Yeni ev sahipleri ilk yıl beklediğinden yüksek bir taksit görebilir. Şehrin küçük bir bölümü Wheeling Township içinde.
- Maine Township Assessor'ın ofisi (1700 Ballard Road, Park Ridge) muafiyet başvurularına ve itirazlara şahsen yardım ediyor. Telefon ve saatleri doğrulayamadık, gitmeden arayın.
- Satarken:** şehrin emlak devir vergisi her 1.000 dolar için 2 dolar ve bunu satıcı ödüyor. Pulu Maliye Departmanı veriyor: City Hall, 1420 Miner St., 847-391-5319, retstamp@desplainesil.gov, hafta içi 08.30-

16.30. **Pul verilmeden önce bütün şehir ücretlerinin ve su bakiyelerinin kapatılmış olması gerekiyor,** alıcıysanız satıcıdan suyun ödendiğini gösteren belgeyi isteyin.

- Türkiye'deki bir hesaptan vergi ödemesi göndermeyin, Treasurer yabancı banka ödemelerini iade ediyor.

VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda "ABD vatandaşıyım" kutusunu işaretlemeyin, seçmen kaydı yaptırmayın. Jüri çağrısı gelirse mektubu atmayın: Des Plaines'te oturana çağrı Skokie adliyesinden gelir (Rolling Meadows değil) ve şartları taşıyorsanız görev tarihinden önce (312) 603-5879'u arayın.
- SNAP, Medicaid, All Kids ya da başka bir kamu yardımına başvurmadan önce bir göçmenlik avukatına danışın: 18 Eylül 2026'dan sonra alınan gelire bağlı yardımlar green card başvurunuzda değerlendirilebiliyor. Cook County Health CareLink bir indirim programı, sigorta değil.
- I-94 kaydınızı kontrol edin: i94.cbp.dhs.gov. Hata varsa O'Hare Terminal 5'teki CBP ofisi evinizden birkaç dakika uzakta.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın.

DES PLAINES TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asım Kılınç, Des Plaines ve çevresindeki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor.

Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 1 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/des-plaines-turk-gocmenlik-avukati