

KONTROL LİSTESİ · EVANSTON

Evanston'a Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri, temel rakamlar ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

Adres bildirimine tabiyseniz ilk 10 gün içinde yeni adresinizi USCIS'e bildirin. İlk hafta ComEd ve Nicor Gas aboneliğini açın (SSN şart değil), şehrin su, kanalizasyon ve çöp hesabını 311 üzerinden açtırın, ehliyet randevusunu Chicago North ya da Deerfield'dan alın. Şehre özgü üç iş var: aracınız Evanston adresinde kayıtlıysa 90 dolarlık Wheel Tax, park bölgesindeyseniz 50 dolarlık izin ve e-notify aboneliği. Hepsinin muhatabı 311 ya da 847-448-4311.

CITY HALL TAŞINDI, ESKİ ADRESE GİTMEYİN

Şehir ofislerini 1 Nisan 2025'te 2100 Ridge Avenue'deki eski Civic Center'dan **Lorraine H. Morton City Hall, 909 Davis Street** adresine taşıdı. İnternette bulacağınız eski rehberler ve haritalar hâlâ Ridge Avenue'yi gösteriyor. Sağlık ve İnsan Hizmetleri, City Collector ve City Clerk dahil aradığınız hemen her birim artık 909 Davis Street'te.

İlk 10 gün

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Adresinizi USCIS'e bildirin (AR-11)	Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu; A ve G vizesi sahipleri ile Visa Waiver ziyaretçileri hariç. Online hesap ya da ücretsiz AR-11: uscis.gov/addresschange . Rogers Park'tan Evanston'a, Evanston'dan Skokie'ye ya da aynı binada başka bir daireye geçmek de sayılır.
☐ F-1 ya da J-1 iseniz SEVIS adresi	Okulunuzun SEVIS kaydındaki adresi ayrıca güncellemeniz gerekiyor; USCIS bildirimini bu yükümlülüğü karşılamıyor. Kampüs çevresinde apartman, oda ya da ortak posta kutusu numaraları karışabiliyor: USCIS fiilen oturduğunuz adresi istiyor, kampüsün genel adresini değil.
☐ Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa EOIR-33	5 gün içinde: respondentaccess.eoir.justice.gov
☐ ICE check-in yükümlülüğünüz varsa	Adresi ICE Portal üzerinden de bildirin, taşındıktan sonra 5 iş günü içinde: portal.ice.gov

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Eyalet sekreterliğine adres bildirimi	Ehliyet ya da kimliğiniz varsa 10 gün içinde SOS'a bildirin: apps.ilsos.gov/addrchange . Postaneye verdiğiniz adres değişikliği USCIS kaydını güncellemez.

İlk hafta

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Elektrik: ComEd	Dağıtımı ComEd yapıyor, arıza ve kesinti hattı 1-800-334-7661. ComEd'in abonelik rehberi yabancı pasaportu, ITIN'i ve konsolosluk kimliğini kabul ediyor, SSN şart değil. Gelire göre uygun haneler, eski askerler ve görevde olan askerler için 2.000 dolara kadar zorluk yardımı: 888-806-2273.
☐ Belediye elektrik programı: var ve fiyatı ComEd ile aynı	Şehir 12 Ocak 2026'da MC-Squared Energy Services ile 36 aylık bir "ComEd Price Match" anlaşması onayladı. Yeni sakinler kendiliğinden programa alınıyor; istemiyorsanız bildirim mektubunun tarihinden sonra 21 gün içinde çıkıyorsunuz (855-697-0285). Girmek ve çıkmak her zaman ve cezasız. Kapınıza gelip "şehrin programı" diyen bir satıcıya imza atmayın: şehir kapı satışını desteklemiyor ve MC-Squared kapı kapı dolaşmıyor. Şikâyet ICC 800-524-0795.
☐ Doğalgaz: Nicor Gas	1-888-642-6748. Chicago'dan geliyorsanız bu değişiyor: şehirde gaz Peoples Gas'ten gelirken burada Nicor'dan geliyor, yani yeni bir şirkete yeni başvuru. Nicor'un yardım fonu 773-205-3520, LIHEAP için 877-411-9276. Gaz kokusu alırsanız binayı terk edip dışarıdan arayın.
☐ Su, kanalizasyon ve çöp: hepsi şehirden	Üçü aynı faturada ve iki ayda bir geliyor. Hesap açma, taşıma ve son okuma: 3-1-1 ya da 847-448-4311, water@cityofevanston.org ya da City Collector's Office, 909 Davis Street. Mesai dışı su arızası 847-475-6880. Hesabın kiracı adına açılabilmediğini ve depozito ya da SSN istenip istenmediğini doğrulayamadık, taşınmadan önce arayıp sorun.
☐ Wheel Tax durumunuzu sorun	Aracınız Evanston adresinde kayıtlıysa yıllık Wheel Tax zorunlu: binek araç 90 \$. Etiket verilmiyor, denetim plaka tanımayla yapılıyor. 2027 yılının son ödeme günü 30 Eylül 2026'ydı, yeni araçta 30 gününüz var. 311 ya da 847-448-4311.
☐ Park izni gerekiyor mu?	25'ten fazla mahalle park bölgesi var. Sokak mahalle izni 50 \$, aracı Evanston dışında kayıtlı bir sakin için 140 \$. Adresinizin bölgede olup olmadığını About My Place aracından bakın.
☐ e-notify ve About My Place	e-notify sokak temizliği ve kar günü park yasağı uyarıları gönderiyor; yasak günü sokakta kalan araç çekiliyor. About My Place adresinizi yazınca mahallenizi, meclis üyenizi, çöp gününüzü ve sokak temizliği gününüzü gösteriyor.
☐ İzlenen alarm kaydı	Evinizde merkezi izlemeli bir alarm varsa şehre kaydettiriyorsunuz: ilk kayıt 100 \$, yenileme 30 \$. Yeni gelenlerin çoğunun duymadığı bir kalem ve şehrin kendi yeni sakin listesinde yazıyor.
☐ Ehliyet randevusu	Şehirdeki tesis yaşlılara açık. İlk ehliyet ve sınav için Chicago North (5401 N. Elston Ave.) ya da Deerfield randevusu alıyorsunuz, ikisi de randevulu: 312-793-1010. 90 günlük yabancı ehliyet süresini kaçırmayın.
☐ Okul kaydı	District 65 (PreK-8) randevuyla, çarşamba hariç: (847) 859-8065. ETHS (9-12): (847) 424-7180. Bir A artı iki B belge, hepsi 60 günden yeni . Kayıt kesinleştikten 2-3 iş günü sonra okul başlıyor.

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Kütüphane kartı	60201, 60202 ve 60208 posta kodlarında oturanlar için ücretsiz. Ana bina 1703 Orrington Avenue, (847) 448-8600. Güncel adresinizi gösteren devletin verdiği fotoğraflı kimlik; adres eskiye 60 günden yeni bir fatura, kira sözleşmesi ya da hesap özeti. SSN ve vatandaşlık sorusu yok. 60203'te oturuyorsanız kartı Skokie Public Library'den alıyorsunuz, sonra o kartla Evanston kütüphanesini de kullanıyorsunuz.
☐ SSN başvurusu (uygunsanız)	Burada avantajınız var: SSA ofisi şehrin içinde, 2116 Green Bay Road, (888) 371-0791, City Hall'dan yaklaşık bir mil. Saatler konusunda kaynaklar çalıştığı için ofis bulucudan teyit edin. Hangi ofisin size baktığını posta kodunuz belirliyor.

30 gün içinde

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Illinois sigortası	Asgari 25.000 / 50.000 / 20.000 \$.
☐ Araç tapusu ve plakası	Tapu 165 \$ + plaka 151 \$ = 316 \$. Evanston tesisi plaka satırını randevu şartı olmadan listeliyor ama yaşlılara açık; önce 800-252-8980 numarasını arayın, aksi halde Chicago North.
☐ Emisyon testi	Cook County bütünüyle kapsamda. İki yılda bir, ücretsiz, randevusuz. Evanston'ın içinde ya da yanında bir istasyonu doğrulayamadık: plakanızla illinoisairteam.net üzerinden arayın.
☐ Ventra kartı	CTA treni 2,50 \$, otobüs 2,25 \$, 30 günlük kart 75 \$, kartın kendisi 5 \$. Metra'da Evanston'ın üç istasyonu da 2. bölgede: tek yön 3,75 \$, aylık 75 \$.
☐ Metra otoparkı	Otopark işini Metra değil şehrin 311 merkezi yürütüyor: 847-866-2923. Main Street için aylık izin isteyen yolcular Union Pacific hattını arıyor: 312-496-4749.
☐ Cook County Health CareLink	Sigortanız yoksa: 19-64 yaş, sigortasız, Cook County'de en az 30 gün ikamet ve Medicaid'e hak kazanmamış olmak. Kurum açıkça "bir kişinin göçmenlik durumu programa uygunluğunu engellemez" diyor. Banliyödeki en yakın nokta Arlington Heights Health Center, 847-934-7669; saat ve telefonu gitmeden doğrulayın. Sigorta değil, indirim.
☐ Geliriniz düşükse Access Evanston	Tek başvuru üç kapı açıyor: indirimli su ve kanalizasyon tarifi (100 kübik fit başına su 2,09 \$, kanalizasyon 1,94 \$), Senior Wheel Tax indirimi ve asker izinleri. İstenen belgeler Evanston kimliği ya da ehliyet, bir fatura, geçen yılın vergi beyanı ve kiracılar için kira sözleşmesi. Başvuru Levy Senior Center, Fleetwood-Jourdain, Robert Crown ve Prieto toplum merkezlerinde. Sayfadaki gelir sınırları 2024 tarihli, güncel eşiği sorun.
☐ Kiracıysanız belge dosyası	Depozito makbuzu, girişte çektiğiniz fotoğraflar ve bütün yazışmalar. Sözleşmeyi imzalamadan önce son 12 ayın fatura tutarlarını ve binanın yönetmelik kapsamı dışında olup olmadığını yazılı isteyin: ikisini de şehrin yönetmeliği ev sahibine yüklüyor.

90 gün içinde

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Türk ehliyetiyle sürüş süresi	90 gün doluyor: Chicago North ya da Deerfield randevusunu bu süre içinde alın.

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Türkiye işleri	T.C. Chicago Başkonsolosluğu randevusu. Evanston'dan yol kısa: arabayla yaklaşık 12,6 mil ve 25 dakika, CTA ile bir saat civarı. Konsolosluk 13 eyalete hizmet verdiği için randevular erken doluyor: konsolosluk.gov.tr
☐ Ev aldıysanız muafiyet başvurusu	Homeowner Exemption vergiye esas değerden 10.000 \$ düşüyor; SSN sorulmuyor, konsolosluk kimliği kabul ediliyor. Şehrin kendi uyarısı: dört muafiyet için her yıl başvurmak ya da yenilemek gerekiyor (ev sahibi, kıdemli ev, kıdemli değer dondurma ve ev geliştirme).
☐ Vergi dosyanızı kurun	Illinois gelir vergisi yüzde 4,95 sabit, şehir gelir vergisi yok. SSN alamıyorsanız Form W-7 ile ITIN; Evanston'da IRS ofisi yok, en yakın ikisi Schiller Park ve Chicago merkez (230 S. Dearborn St.), ikisi de yaklaşık 14 mil, yalnızca randevuyla 844-545-5640.

Evanston'da bilmeniz gereken rakamlar

KONU	RAKAM
CTA tren / otobüs · 30 günlük kart	2,50 \$ / 2,25 \$ · 75 \$ · Ventra kartı 5 \$
Metra UP-N tek yön (2. bölge, Ogilvie)	3,75 \$ · günlük kart 7,50 \$ · aylık kart 75,00 \$
Wheel Tax (binek araç)	yılda 90 \$ · vergi yılı 1 Ekim - 30 Eylül · etiket verilmiyor
Mahalle park izni	50 \$ · aracı Evanston dışında kayıtlı sakin için 140 \$
İzlenen alarm kaydı	ilk kayıt 100 \$ · yenileme 30 \$
Su (iki aylık asgari, 500 kübik fit dahil)	17,21 \$ · asgarinin üstü 100 kübik fit başına 4,82 \$
Kanalizasyon (iki aylık asgari)	13,30 \$ · asgarinin üstü 100 kübik fit başına 2,66 \$
Çöp kovası	35 galon 11,93 \$/ay · 65 galon 14,00 \$/ay (1 Nisan 2026'dan beri) · 95 galon 26,95 \$/ay · yiyecek ve bahçe atığı 7 \$/ay
Gecikme cezası (şehir faturası)	son ödeme günü saat 17.00'den sonra yüzde 10 · yeniden bağlama 25 \$ (mesai dışı 75 \$)
Araç tapusu ve plakası	165 \$ + 151 \$ = 316 \$
Doğum belgesi (Evanston City Clerk)	ilk nüsha 15 \$ · her ek nüsha 4 \$ · ölüm belgesi 17 \$ ve 6 \$ · kargo 20 \$
Evlilik ruhsatı (Cook County Clerk, Skokie)	60 \$ · iki taraf şahsen · 1 gün sonra geçerli · 60 gün geçerli
Apostil (Illinois SOS Index Department)	belge başına 2 \$
Satış vergisi	genel ürün ve hazır yemek yüzde 10,5 · market ve reçeteli ilaç yüzde 2,25 · plakalı araç yüzde 8,25
Illinois gelir vergisi	yüzde 4,95 sabit · kişi başı muafiyet 2.925 \$ (2026) · şehir gelir vergisi yok
Depozito (şehir kiracı yönetmeliği)	en fazla bir buçuk aylık kira · iade 21 gün içinde

Kiracıysanız: şehrin kendi yönetmeliği

- Evanston'ın kendi kiracı yönetmeliği var (şehir kodu 5. Başlık 3. Bölüm, 22 Temmuz 2024'te değişti, 1 Ocak 2025'te yürürlüğe girdi) ve Chicago'nun RLTO'su burada geçerli değil. **Üç sayı:** depozito en fazla bir buçuk aylık kira ve ayrı bir hesapta tutuluyor; iade çıkıştan sonra **21 gün** içinde ve kalemlendirilmiş listeyle; kira artışı, yenileme ya da yenilememe bildirimi **90 gün** önceden. Chicago'dan ya da başka bir banliyöden geliyorsanız iki fark: iade 30 gün değil 21 gün, zam bildirimi 60 gün değil 90 gün.
- **Diğer süreler:** kira ödenmedi bildirimi 10 gün yazılı ve ev sahibi bu 10 gün içinde tam tutarı kabul etmek zorunda; sözleşme ihlali bildirimi 30 gün ve düzeltmek için 30 gün; gecikme ücreti kira 1.600 dolar ve altındaysa 25 dolar, üstündeyse 25 dolar artı aşan kısmın yüzde 5'i. Haksız alıkoymada kiracı tutarın iki katına ve avukat ücretine dava açabiliyor. Mahkeme kararı olmadan kilit değiştirmek yasak.
- **Ev sahibinin açıklaması gerekenler:** yönetici ya da mal sahibinin iletişim bilgisi, faturaları kimin ödediği ve **son 12 ayın fatura tutarları**, son bir yıldaki yapı kodu ihlalleri, kurşun tehlikesi, varsa derdest haciz süreci ve tahtakurusu bilgisi. Son 12 ayın fatura bilgisi bu seride az rastlanan bir hak: kiralamadan önce ısıtma masrafını öğrenmenizi sağlıyor.
- **Yasaklanan sözleşme maddeleri:** kötüleme yasağı, kiracı haklarından feragat, aşırı gecikme ücreti, acil servisleri aramanın yasaklanması ve ev sahibinin avukat masrafını kiracıya yükleme. Böyle bir madde görürseniz imzalamadan önce sorun.
- **Kapsam dışı olanlar:** yurtlar ve öğrenci birliği evleri, ruhsatlı paylaşımlı konutlar, tıbbi ve geriatrik tesisler, otel ve motelde kısa konaklama, hissedarın kendi oturduğu kooperatifler ve kirala-satın al birimleri. Ev sahibi, birim kapsam dışıysa para almadan önce bunu yazılı bildirmek zorunda. Üniversite çevresinde yurt ve öğrenci evi çok olduğu için bu satırı okumadan sözleşme imzalamayın.
- **Tamir yapılmıyorsa:** yazılı bildirimden sonra 10 gün geçerse 500 dolardan ya da yarım aylık kiradan az tutan işleri yaptırıp kiradan düşebiliyorsunuz. Isıtma, su ya da elektrik yoksa yazılı bildirimden sonra hizmeti kendiniz temin edip kiradan düşebiliyor, geçici konaklama masrafını düşebiliyor, 7 gün içinde giderilmezse sözleşmeyi bitirebiliyorsunuz. Haklarınızı kullandığınız için ev sahibi size yaptırım uygulayamıyor.
- **Ücretsiz yardım, parasını şehir ödüyor:** Metropolitan Tenants Organization kiracı hattı 773-292-4988 (hafta içi 13.00-17.00) ve mesaj hattı 205-736-0293 numarasına "Evanston" yazarak, 7/24 mesaj alıyor ve 1-2 iş gününde dönüş yapıyor. Lawyers Committee for Better Housing şehrin diğer sözleşmeli kurumu. Kira yardımı: Suburban Cook County Entry Point 877-426-6515, Connections for the Homeless 847-475-7070 dahili 134. Sağlıklı konut 847-859-7831.
- **SSN'iniz yoksa:** Illinois Human Rights Act Ocak 2024'ten beri konutta göçmenlik durumu ayrımcılığını yasaklıyor ve İnsan Hakları Departmanı SSN'i olmayan başvuruları sahiplerini elemeyi hukuka aykırı örnekler arasında sayıyor; ITIN kabul edilmesi gerekiyor. Şehrin kendi Adil Konut Yönetmeliği gelir kaynağı, ulusal köken ve kapsamdaki sabıka kaydını koruyor, ama yönetmeliğin tam metnine erişemediğimiz için göçmenlik durumunun ayrı bir grup olup olmadığını doğrulayamadık: dayanacağınız metin eyalet yasası.
- **Ucuz kira arıyorsanız tek bir bekleme listesi var:** Inclusionary Housing yönetmeliği 1 Nisan 2025'ten beri yürürlükte ve yeni projelerden gelen uygun fiyatlı daireler tek bir merkezi listede toplanıyor. Listeyi Community Partners for Affordable Housing yürütüyor: CPAHwaitlist@cpahousing.org, 847-263-7478 dahili 16. Şehrin birimi IHO@cityofevanston.org, 847-448-4311. Her binaya tek tek başvurmak yerine listeye bir kez girmeniz yeterli.

Ev aldıysanız: fatura kime gidiyor?

- Evanston'daki evleri Cook County vergilendiriyor: değeri Assessor belirleyip muafiyetleri veriyor, faturayı Treasurer gönderiyor. Vergi yılda iki taksitte ve geçmişe dönük ödeniyor; 2025 vergi yılının ikinci taksiti 1 Ekim 2026'da ödendi ve yıllık vergi satışı 15 Aralık 2026. Tarihler kayıyor, [Treasurer'ın son ödeme tarihleri sayfasından](#) kontrol edin.
- **Faturanın büyük kısmını şehir değil okullar taşıyor.** 2023 vergi yılında ortalama bileşik oran 8,026 ve bunun 3,322'si District 65, 2,112'si District 202; City of Evanston 1,269, Cook County 0,493, MWRD 0,345, Oakton Community College 0,227, kütüphane 0,221, genel yardım fonu 0,029, sivrisinek mücadelesi 0,008. Yani ödediğiniz verginin yarısından çoğu çocuğunuzun gittiği okula gidiyor. 2024 ve 2025 oranlarını resmi bir sayfadan okuyamadık.
- **Evanston Township 2025'te yeniden değerlendirildi** ve bu 2022'den sonraki ilk yeniden değerlemeydi; Assessor yeni değerleri 9 Nisan 2025'te açıkladı ve township genelinde toplam vergiye esas değer yüzde 28 arttı. Yeni değerler 2026'da kesilen ikinci taksit faturalarına yansıyor, yani 2026'da ev alan biri ilk faturasını beklediğinden yüksek görebilir. Satıcının gösterdiği eski vergi tutarına göre hesap yapmayın.
- Bazı Cook County township'lerinin kendi assessor ofisi başvuru ve itirazda şahsen yardım ediyor; Evanston Township için böyle bir ofis bulamadık, bu yüzden muafiyet ve itiraz işini doğrudan Cook County Assessor üzerinden yürütün. İtiraz süresi her township için ayrı açılıp kapanıyor.
- Türkiye'deki bir hesaptan vergi ödemesi göndermeyin, Treasurer yabancı banka ödemelerini iade ediyor.

VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda "ABD vatandaşıyım" kutusunu işaretlemeyin, seçmen kaydı yaptırmayın. Kampüste, Fountain Square çevresinde ve çiftçi pazarında kurulan kayıt masalarından form almayın. Jüri çağrısı gelirse mektubu atmayın: Evanston İkinci Belediye Bölgesi'nde (Skokie adliyesi) ama gideceğiniz yeri haritadan değil mektubunuzdan okuyun, ve şartları taşıyorsanız görev tarihinden önce (312) 603-5879'u arayın.
- SNAP, Medicaid, All Kids ya da başka bir kamu yardımına başvurmadan önce bir göçmenlik avukatına danışın: 18 Eylül 2026'dan sonra alınan gelire bağlı yardımlar green card başvurunuzda değerlendirilebiliyor. CareLink bir indirim programı, sigorta değil.
- **Welcoming City yönetmeliğini bir koruma sözü gibi okumayın.** Şehir, belediye görevlilerinin federal sivil göçmenlik uygulamasına katılmadığını ve kimsenin statüsünü sormadığını yazıyor; ama yönetmelik yalnızca belediye çalışanlarını bağlıyor, ICE ve CBP memurları tabi değil, hâkim imzalı geçerli bir ceza tutuklama emri istisna, dava hakkı doğurmuyor ve göçmenlik dosyanızı değiştirmiyor. Aralık 2025'te Oakton Street üzerinde federal bir faaliyet gerçekleşti.
- I-94 kaydınızı kontrol edin: i94.cbp.dhs.gov. Hata varsa O'Hare Terminal 5'teki CBP ofisi düzeltiyor. Green card başvurunuz bekliorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın. Acil durumda 911, göçmenlik kaynakları için 311 ya da 847-448-4311, ICIRR aile destek hattı 1-855-435-7693.



EVANSTON TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?

Avukat Asım Kılınç, Evanston ve çevresindeki müvekillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor.

Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asım Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 1 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/evanston-turk-gocmenlik-avukati