

KONTROL LİSTESİ · HUNTERTOWN

Huntertown'a Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün (2026)

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve hangi kapıdan yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

İlk on gün federal: **adres bildirimine tabiyseniz 10 gün içinde USCIS'e bildirin**, göçmenlik mahkemesinde dosyanız varsa **5 gün içinde** mahkemeye. Ve burada bir tuzak var: **Huntertown ilçenin içinde ayrı bir kasaba, güneydeki büyük şehrin bir mahallesi değil**. Posta adresiniz, okul bölgeniz ya da işvereninizin kayıtları sizi şehrin içindeymişsiniz gibi gösterebilir; **yükümlülüğü tetikleyen şey taşınmanın kendisi**, bir sınırı geçmiş olmanız değil. İlk hafta kasabayla ilgili ve burada düzen basit: **su, kanalizasyon ve çöp tek faturada ve tek telefonla açılıyor, 260.637.5058**. Aynı hafta üç şeyi öğrenin: adresiniz **kasaba sınırının içinde mi**, hangi **okul bölgesine** düşüyor, ve **bir kiralık kayıt programı var mı**. Ve iki tarihi bugün takvime yazın: **ısınma yardımı başvurusu için ekim**, ana konut indirimi için **15 Ocak**.

İlk 10 gün

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Adresinizi USCIS'e bildirin	Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu, 10 gün içinde ; A ve G vizesi sahipleri ile vize muafiyetiyle gelen ziyaretçiler hariç. uscis.gov/addresschange
☐ Bekleyen her dosyanın adresini ayrı güncelleyin	AR-11 vermek bekleyen bir başvurudaki adresi kendiliğinden değiştirmiyor; her başvurunun makbuz numarasını girin
☐ Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa	5 gün içinde EOIR-33/IC formuyla: respondentaccess.eoir.justice.gov . Eyalette tek mahkeme var ve o mahkeme eyalet merkezinde, yani eyalet içinde taşınmak dosyanızı başka bir mahkemeye taşımıyor
☐ ICE bildirim yükümlülüğünüz varsa	Adresi portal.ice.gov üzerinden de bildirin. Bildirim yerlerini kurumun kendi bildirim sayfasından teyit edin; elinizde randevu belgesi varsa esas olan o belgedeki adres
☐ Posta yönlendirmesini bir bildirim sanmayın	Postaneye verdiğiniz adres değişikliği kurum kaydını güncellemiyor, ve kasabanın su aboneliğine, okul bölgesine ya da ehliyet kurumuna adres vermiş olmak federal yükümlülüğü karşılamıyor

POSTA ADRESİ BİR YETKİ ALANI DEĞİLDİR, VE BU KASABADA ÜÇ AYRI YANILGI ÜRETİYOR

- **Posta adresi bir yerleşim adı değildir.** Bu bölgede birçok adres büyük şehrin adıyla yazılıyor ve insanlar kendilerini zaten orada sanıyor. Kasabadan şehre ya da şehirden kasabaya taşınmak, posta adresiniz neredeyse hiç değişmese bile **bir taşınmadır** ve on günlük süreyi başlatır.
- **İlçe içinde kalmak taşınmamak değildir.** Aynı ilçenin içinde bir adresten diğerine geçmek de bildirim gerektiriyor. Burada sınır çizgisi görünmez, ama yükümlülük görünür.
- **Posta adresi ile yetki alanı ayrı ayrı belirleniyor, ve bu tek bir yerde kalmıyor:** adresinizin **kasaba sınırının içinde** olup olmadığı utilite faturanızı belirliyor, **okul bölgesi** sınırı ayrı bir çizgi, **emlak vergisi** ve ilçe gelir vergisi ise ilçeye bakıyor. Üçünü de ayrı ayrı sorun.
- **Posta kutusu kiralamak çözüm değil**, çünkü federal kurum fiilen oturduğunuz adresi istiyor.
- 2026'da değişen bir şey var: **29 Haziran 2026'da yürürlüğe giren** ve yabancı kaydı ile kayıt kanıtı sayılan belgeleri yeniden düzenleyen federal kuralı hesaba katın, [federalregister.gov](https://www.federalregister.gov) kaydında okunabiliyor.
- **Küçük bir kasabada özel bir risk var:** mektubun gelmemesi burada daha geç fark ediliyor. Posta kutunuzu düzenli kontrol edin ve bekleyen bir başvurunuz varsa avukatınıza da haber verin.

İlk hafta: hangi iş kasabada, hangi iş değil

İş	KİM YAPIYOR
Su, kanalizasyon ve çöp faturası	Kasabanın kendisi. Tek telefon, tek fatura
Elektrik ve doğalgaz	Ayrı bir sağlayıcı. Adını yazmıyoruz , çünkü kasabanın bağlantı listesindeki adı ikinci bir kaynaktan doğrulayamadık
İtfaiye	Kasabanın kendisi
Evsel tehlikeli atık ve geri dönüşüm soruları	İlçe düzeyinde , kasabanın kendi bağlantı listesinde yer verdiği ilçe birimi
Kütüphane	İlçe sistemi. Kasabada şube yok
Okul kaydı	İlçe ölçeğindeki bölge. Kasaba bir muhatap değil
Evlilik ruhsatı, doğum belgesi, emlak vergisi, tahliye davası	İlçe , ve tezgâhlar ilçe merkezinde
Ehliyet, araç tescili, apostil, şirket kuruluşu	Eyalet
Hastane, toplu taşıma, havalimanı, pasaport kabul noktası	Güneydeki büyük şehirde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Tek telefonla üç aboneliği birden açın	Su ve kanalizasyon kasabanın kendi utilite işletmesinde, çöp de aynı faturada; toplamayı özel bir şirket yapıyor ama siz ona abone oluyorsunuz. 260.637.5058 . Aboneliği kendi adınıza açın: bu kasabada adınıza düzenlenmiş ilk resmî belgeniz büyük ihtimalle o fatura olacak

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Aynı aramada dört soruyu sorun	Depozito isteniyor mu ve gerekçesi yazılı veriliyor mu; fatura dönemi ve son ödeme günü hangi tarih; su kesintisi için kasabanın kendi kuralı var mı; bir kiralık kayıt programınız var mı ve ne zaman kuruldu
☐ Faturadaki üç kalemi tanıyın	Satış vergisi yalnız suda , kanalizasyondan ve çöpten alınmıyor. Çöp hane başına sabit , su ise kullandığınız kadar artı sayaç boyutuna göre bir taban. Ve yangın musluğu kirası ayrı bir satır : bu kalem sizin bağlantınız olmasa bile şebeke mevcutsa alınıyor, bir hata değil
☐ Ödeme yolunu seçin	Posta, Town Hall binasında elden ödeme, bina önündeki kutuya bırakma, otomatik ödeme talimatı, bir çevrimiçi ödeme hizmeti üzerinden kart, ve yedi gün yirmi dört saat açık otomatik ödeme hattı, 877-493-5095 . Fatura sorusu için utility.office@huntertown.in.gov
☐ Elektrik ve doğalgaz sağlayıcınızı adresten teyit edin	Kasabanın kendi bağlantı listesi bir sağlayıcı adı veriyor, ama bunu ikinci bir kaynaktan doğrulayamadık . Taşınmadan önce adresinizi söyleyip sorun; aşağıdaki kesinti yasağı tartışması buna bağlı
☐ Adresinizin kasaba sınırının içinde olup olmadığını öğrenin	Bu tek cevap utilite faturanızı ve okul bölgenizi birden belirliyor, ve bu bölgede posta adresi bunu göstermiyor
☐ Kütüphane kartını çıkarın	Sistem ilçe kütüphanesi ve kasabada şube yok ; en yakın iki şube ilçe merkezinde ve komşu bir yerleşimde. Numara istenmiyor , kabul edilen kimlikler arasında pasaport ve doğum belgesi açıkça sayılı, adres kanıtı tercihen diye yazılı. İlçe sakinleri çevrimiçi kaydolup fiziksel kart gelmeden yalnız fotoğraflı kimlikle ödünç alabiliyor; kart beş ile yedi iş günü içinde postayla geliyor
☐ Kalıcı adresiniz henüz yoksa doğru maddeyi adıyla isteyin	Ücretsiz kart hakkı sayılırken ilçede geçici ya da geçiş hâlinde oturan kişi de sayılıyor. Yeni gelen bu maddeye giriyor; adıyla sorun
☐ Çocuklar için okul kaydına başlayın	Bölgenin adı Northwest Allen County Schools , idare merkezi 260-637-3155 . Bölge güncel adresli sürücü belgesi ve eşleşen ikinci bir belge istiyor; eyalet muhtırası ise numarayı, adres belgesini, doğum belgesini ve İngilizce bilmemeyi red sebebi saymıyor. Belgeleri götürün, kaydı ertelemeyin
☐ Sağlık başvurusunu geciktirmeyin	Kapı eyalette: Indiana Family and Social Services Administration bünyesindeki Division of Family Resources , dfrbenefits.in.gov ya da 800-403-0864 . Bu başvurunun tamamı uzaktan yürüyebiliyor , yani bu listede gerçekten evden halledilebilen birkaç kalemden biri. Acil kapsam için vatandaşlık, statü ve numara şartları düşüyor; hamileyseniz Package B'yi adıyla sorun
☐ Bir aile hekimi bulun	Kasabanın içinde bir aile hekimliği kliniği var ama acil servis yok ; bölgenin ana hastanesi güneydeki şehirde. Adı kasabanızı andıran hastane başka bir şehirde , doğru adı ve yeri evdeki herkesin telefonuna kaydedin

KİRACI KORUMASINI KASABADAN BEKLEMİYİN, VE SEBEBİNİ YAZIYORUZ

- **Bir Indiana belediyesinin bu konuda kendi yönetmeliğini çıkarması kanunen mümkün değil.** Kanun, bir yerel yönetimin kiracı **tarama sürecini**, depozitoyu, kira başvurularını, sözleşme şartlarını, **zorunlu bilgilendirmeleri**, tarafların sözleşmeden doğan haklarını ve ev sahibi ücretlerini düzenlemesini yasaklıyor ve aykırı yönetmeliği kendi ifadesiyle **geçersiz ve uygulanamaz** sayıyor.
- **Serinin kıyaslaması:** Minnesota rehberimizde bir şehir kendi yönetmeliğiyle ev sahibinin göçmenlik statüsü sormasını, kanıt istemesini ve vergi kimlik numarası yüzünden reddetmesini yasaklayabilmişti. **Indiana'da aynı yönetmeliği bir kasabanın çıkarması mümkün değil.**
- **Kasabanın kendi ayrımcılık komisyonu da bulunamadı.** Şikâyet yolu eyalet kurumu **Indiana Civil Rights Commission** ve federal **Department of Housing and Urban Development** görünüyor. **İlçenin kendi insan ilişkileri komisyonu olup olmadığını doğrulayamadık;** bu eyaletteki bir başka ilçenin var, buradakini varsaymayın, sorun.
- **Kiracının göçmenlik durumunu koruyan bir eyalet hükmü de bulamadık.** Yoktur demiyoruz. **Gelir kaynağı ayrımcılığı yasağı da yok,** ve bulduğumuz şey ters yönde: ayrı bir madde, bir yerel yönetimin ev sahibini federal konut kuponu programına katılmaya zorlamasını yasaklıyor.
- **Elinizde kalan tutamak ulusal köken.** Eyaletin adil konut hükümleri ırk, renk, din, cinsiyet, ailevi durum, engellilik ve **ulusal kökeni** koruyor; satmayı ya da kiralamayı reddetmek, pazarlığı reddetmek, konutu başka yolla elde edilemez kılmak ve bu sınıflara dayalı tercih gösteren **ilan yayımlamak** yasak. **Göçmenlik durumu bu listede yok ve ikisi aynı şey değil.**
- **Yerel yönetmelik yokluğunda sözleşme ve yazışmalar sizin tek delilinizdir.** Depozito makbuzunu, onarım taleplerini ve ödeme kayıtlarını saklayın, binadaki sorunları **taşınmadan önce fotoğraflayın**, ve bir ayrımcılık yaşarsanız olayı **tarihiyle, saatıyla ve tanığıyla** yazıp geciktirmeden eyalet kurumuna başvurun.

Kiralık kayıt: Town Hall'a sorulacak iki soru

Eyalet çerçevesi şöyle. Bir yerel yönetim, ev sahibine kiralık birim başına **yılda en fazla beş dolar** kayıt ücreti koyabiliyor; mülkiyet el değiştirirse yeni malikten **otuz gün içinde** güncel kayıt bilgisi ve yine beş dolara kadar ücret istenebiliyor. **Ama kanunun kendi istisnası var ve atlanmamalı:** bu sınırlar, **1 Temmuz 1984'ten önce kurulmuş** bir kiralık kayıt ya da denetim programı olan yerel yönetimlere uygulanmıyor. **Huntertown için bir kiralık kayıt ya da denetim programı bulamadık;** kasabanın sitesi bu araştırmaya kapalıydı ve arşivdeki sayfalarda böyle bir program geçmiyor. **Yoktur demiyoruz.**

- **Kiralamadan önce Town Hall'ı arayın ve iki soruyu birlikte sorun:** bir kiralık kayıt programı var mı, ve varsa ne zaman kuruldu. **İkinci soru beş dolarlık tavanın uygulanıp uygulanmadığını belirliyor.**
- **Ücret kiracıya yansiyabilir.** Kanun, yerel yönetimin kiralık birime ilişkin koyduğu ücretin ev sahibince kiracıya bildirilip geri istenebileceğini söylüyor; tek istisna binanın yapımına ilişkin ücretler. **Sözleşmede böyle bir kalem görürseniz dayanağını sorun.**
- **Ceza usulü kiracıyı da ilgilendiriyor:** bir ihlalden ceza kesilebilmesi için önce makul bir bildirim ve bildirimde yazılı makul bir **düzeltilme süresi** gerekiyor. Yani bir kusur bildirdiğinizde süreç bildirimle başlıyor, cezayla değil.
- **Bir kayıt listesi bir denetim belgesi değildir.** Serinin bir başka şehrinde kamuya açık bir ev sahibi kayıt listesi var ve orada bile liste denetim anlamına gelmiyor; burada zaten bir program bulamadık. **Binayı**

kendiniz görün ve sorunları taşınmadan önce fotoğraflayın.

- **Tahliye davalarının bu kasaba için hangi mahkemede görüldüğünü doğrulayamadık** ve bir mahkeme adı uydurmuyoruz. Küçük bir kasabada yürütme ve yasama aynı kurulda toplandığı için okur çoğu zaman kasabanın kendi mahkemesi olduğunu sanıyor; **böyle bir mahkemeyi burada bulamadık**. Bildirim elinize geçtiğinde **bildirim üzerindeki mahkeme adını ve adresini esas alın** ve duruşmaya mutlaka katılın; gelmemek en pahalı hata.
- **Tahliyeyle karşı karşıya kalan kiracıyı ücretsiz hukuki yardıma bağlayan, bu kasabaya ait adı belli bir program da bulamadık**. Bu eyalette böyle bir program bir başka şehirde kuruldu, ama o program oranın kendi programı. Burada izlenecek yol, **bildirimi aldığınız gün** yardım aramaya başlamak; adresleri resmî ofisler rehberimizde.

Ekim: kışa girmeden yapılacak tek iş

KESİNTİ YASAĞI, VE BU KASABAYA ÖZGÜ RİSK

- Kanun metni **1 Aralık ile 15 Mart** arasında, ısınma yardımına **uygun olan ve başvurmuş** konut abonesinin **elektrik ya da gazının** ödememe sebebiyle kesilmesini yasaklıyor, ve kural **belediyeye ait, özel ve kooperatif** işletmelerin hepsine uygulanıyor.
- **Koruma otomatik değil**. Uygun olmak yetmiyor, **başvurmuş olmak** gerekiyor. Parayı almayı beklemenize gerek yok; başvuru tek başına koruma sağlıyor. Başvuruyu **kasımda değil ekimde** yapın.
- **Su ve kanalizasyon kapsam dışı**. Kanun yalnız elektrik ve gaz diyor. **Bu Huntertown'da özel bir risk**, çünkü su, kanalizasyon ve çöp **tek bir faturada** ve o fatura kış korumasının dışında kalıyor. **Su için ayrı bir koruma kuralı bulamadık**, yoktur demiyoruz; kasabanın kendi yönetmeliğinde bir şey olabilir ve bunu Town Hall'a sormak gerekiyor.
- **2026 yazı için bildirilen bir sıcak hava korumasını iki yöne de yazamıyoruz**. Elimizdeki kanun metni **1 Ocak 2026 anlığı** taşıyor ve o hüküm orada görünmüyor, yani **kanun metninden teyit edemedik**. Üstüne, ikincil bir özet korumanın yalnız belirli sahiplik türlerindeki elektrik işletmelerini kapsadığını söylüyor; **bu kasabada elektriği kimin verdiğini zaten ikinci bir kaynaktan doğrulayamadığımız için** korumanın size uygulanıp uygulanmayacağını da söyleyemiyoruz. **Sağlayıcınızı öğrenin ve doğrudan ona sorun**.
- **Usul tarafı işe yarıyor ve eyalet çapında aynı: on dört gün önceden yazılı bildirim, doktor raporuyla erteleme**, mali zorlukta taksit hakkı, **önceki oturanın borcundan kesinti yapılamaması**, ve kesintinin yalnız iş saatlerinde yapılabilmesi. Son maddeden öncekinin altını çiziyoruz: **sizden önce oturanın borcu yüzünden hizmetiniz kesilemez**. Maddeleri **eyalet rehberinin faturalar bölümünde** yazdık.

DEPOZİTO: KAPIDA SORULAN NUMARA DEĞİL KREDİBİLİTE

- **Kural metninde Sosyal Güvenlik numarası hiç geçmiyor;** ölçütler iş geçmiş, konut ve kredi.
- **Posta koduna ya da mahalleye bakmak yasak.** Kural, değerlendirmenin kişinin oturduğu bölgenin ekonomik karakterine ve toplu kredi itibarına bakılmaksızın, **yalnız bireyin kendi kredi riskine** göre yapılmasını emrediyor.
- **Depozito istense bile sınırları belli:** yıllık tahmini maliyetin **altıda birini aşmıyor**, belirli bir tutarı aşarsa **en az sekiz haftaya taksitlendirilmek zorunda**, **hizmet ilk taksit alınır alınmaz bağlanıyor**, neden istendiği size **yazılı** bildiriliyor, uzun tutulursa **faiz** işliyor, ve **dokuz ay düzgün öderseniz siz istemeden iade ediliyor**.
- **Yeni gelen için görünür tek kestirme:** iş ölçütünün üçüncü şıkkı. Yakın zamanda bir okuldan, üniversiteden ya da meslek programından mezun olup işe başlayan kişi o ölçütü **sağlamış sayılıyor**, ve ikinci ölçüt olarak bir kredi kartı yeterli olabiliyor.
- **Sınırı da yazıyoruz ve burada bu sınır önemli:** bu kural **elektrik** için yazılmış. Su, doğalgaz ve kanalizasyon tarafındaki depozito kurallarını, ve **kasabanın kendi işletmesinin bu kurala tabi olup olmadığını doğrulayamadık**. Burada su kasabanın olduğu için bu soyut bir çekince değil; Town Hall'a sorun.
- **Dürüst çeviri:** kural numaraya değil kredibiliteye bakıyor, ama yeni gelenin elinde çoğu ölçüt yok. **Yani pratikte yeni gelen depozito öder ve sonra geri alır**.
- **İtiraz yolunuzu düzenleyici belirliyor:** eyaletin kurumu **Indiana Utility Regulatory Commission**, tüketici tarafında ayrıca **Indiana Office of Utility Consumer Counselor** var. Ama Indiana'da kasaba işletmeleri için düzenleyici yetki **otomatik değil** ve **Huntertown'ın bu yetkinin dışına çıkıp çıkmadığını doğrulayamadık**. Su faturası itirazında **ilk kapı kasabanın kendisi**.

30 gün içinde

İŞ	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Araç tescili ve sigorta	Yeni gelen için altmış gün , yeni alınan tescilsiz araç için kırk beş gün bildiriliyor. Emisyon testi bu ilçede yok , çünkü kapsam yalnız iki ilçeyi tutuyor. Teklifleri teminat listesiyle karşılaştırın; kişisel yaralanma teminatı burada zorunlu değil. Hiçbir ücret rakamını doğrulayamadık
☐ Vergi tarafını kurun	Maaşınızdan iki ayrı gelir vergisi iniyor: eyalet yüzde 2,95 , bu ilçe yüzde 1,59 , kaba toplam yüzde 4,54 . Kasabanın ayrı bir gelir vergisi yok; bordronuzda üçüncü bir satır aramayın
☐ Stopaj formunu okuyun	İlk hafta size WH-4 veriliyor ve ilk satırında aynen Social Security Number or ITIN yazıyor, yani numarası olmayıp vergi kimlik numarası taşıyan kişi formu dolduruyor. 1 Ocak'ta Indiana'da ne oturuyor ne çalışıyordusanız ilgili satırlara not applicable yazılıyor. Eski bir form önünüze konursa güncelini isteyin
☐ Komşu eyalette çalışıyorsanız	Indiana'nın karşılıklılık anlaşması olan beş eyalet var ve bu bölgenin iki komşusu listede. Ama anlaşmalar ilçe gelir vergisini kapsamıyor , yani eyalet tarafındaki rahatlık ilçe tarafında yok. Tersî durum için ayrı bir kredi var ve belgeleme şartı ihmal edilirse reddedilebiliyor ; bordronuzun yıl sonu özetini saklayın

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Kayan ücretli bir sağlık merkezine kaydolun	Bir sorun çıkmadan önce. Kayan ücret ücretsiz demek değil , ve indirimi adıyla talep etmeniz gerekiyor. Araştırmanın bu bölge için bulduğu kuruluş Neighborhood Health Clinics, Inc. ; kasabanın içinde böyle bir merkez bulamadık ve hiçbir adres, saat, telefon ya da ücret kademesi yazmıyoruz , çünkü bilgi büyük ölçüde üçüncü taraf kaynaklardan geldi. En yakın merkezi <u>resmî arama aracına</u> adresinizi girerek bulun ve telefonla teyit etmeden yola çıkmayın
☐ Gelir belgenizi hazırlayın	Kayan ücret için istenen şey brüt gelirin belgelenmesi : en son vergi beyannamesi, maaş belgeleri, sosyal güvenlik ya da engellilik ödeme mektupları, işsizlik belgeleri. O listede göçmenlik belgesi yok
☐ Kasabayla ilgili bir sorunu bildirin	Burada 311 yok ve muadili de yok. Tek kapı Town Hall , 15617 Lima Road, 260.637.5058 , info@huntertown.in.gov . Günlük işlerin muhatabı seçilmiş kurul değil, kasabanın Town Manager kadrosu; kişi adını yazmıyoruz , aradığınızda bu kadroyu isteyin

İLÇE GELİR VERGİSİNDE İLÇE 1 OCAK'TA DONUYOR

- **Kuralın sırası net:** stopaj **1 Ocak'taki ikamet ilçesine** göre yapılıyor. 1 Ocak'ta Indiana dışında oturuyor ama o tarihte asıl iş yeriniz bir Indiana ilçesindeyse, stopaj **o iş yerinin ilçesine** göre yapılıyor.
- **Yıl içinde taşınmak hiçbir şey kazandırmıyor.** Vergi idaresinin bülteni açıkça yazıyor: 1 Ocak itibarıyla belirlenen ilçe **bütün vergi yılı boyunca sabitleniyor** ve yıl içindeki bir ilçe değişikliği hangi ilçeye borçlu olduğunuzu **etkilemiyor**. Yeni form verirsiniz ama o form yalnız **ertesi yıl** için geçerli.
- **Bu bölgede kuralın pratik yüzü sert:** buradan komşu bir ilçeye ya da komşu bir ilçeden buraya şubatta taşınan kişi, o takvim yılının tamamını eski ilçesinin oranıyla bitiriyor. **Taşınma ayınız oranı değiştirmiyor**, ve bu bölgede ilçe değiştirmek çoğu zaman kısa bir taşınma demek.
- **Yıl sonuna doğru bir taşınma düşünüyorsanız bu bir planlama kalemi.** Oranı düşük bir ilçeye aralıkta taşınan kişi parayı ocakta görüyor; yüksek bir ilçeye taşınan kişi zararı yine ocakta görüyor.
- **Beş yerleşim beş ayrı oran ödüyor ve bu ilçe ortalarında:** eyalet merkezinin ilçesinde aynı kalem **yüzde 2,02**, serinin en küçük yerleşiminin ilçesinde **yüzde 2,10**, üniversite kasabasının ilçesinde **yüzde 1,28**.
- **İnternette dolaşan orana güvenmeyin.** Yaygın bir vergi oranı sitesi bu eyaletin bir ilçesi için vergi idaresinin kendi belgesiyle çelişen bir oran veriyordu. **Resmî belge ile ikincil site çeliştiğinde belge kazanır.**
- **Kanun ikamet sorusunu dört basamakta çözüyor** ve ikinci basamak seçmen kaydı. **Okuduğunuz şeyi yapmayın:** vatandaş değilseniz seçmen kaydı yaptırmak suçtur ve göçmenlik dosyanızı yakar.
- **Takvimli bir uyarı:** 2025 oturumundan çıkan bir kanunun mevcut bütün yerel gelir vergisi oranlarını **31 Aralık 2027'de sona erdirdiği** bildirildi. **Bunu kanun metninden teyit edemedik**, çünkü elimizdeki kanun kaynağı 1 Ocak 2026 anlığı. **2028 için bir rakam yazmıyoruz**; oranınızı 2027 sonunda yeniden kontrol edin. Oranlar ayrıca **her aralıkta yeniden ilan ediliyor**.

Ev aldıysanız: tarih sert, indirim her yıl küçülüyor

ANA KONUT İNDİRİMİ

- Başvuru **Allen County Auditor** ofisine gidiyor; kanun açıkça konutun bulunduğu ilçenin denetçisini gösteriyor, ve **o ofis bu kasabada değil, ilçe merkezinde.**
- **Tarih sert: 15 Ocak.** İndirimi istediğiniz takvim yılı için beyanı o güne kadar vermiş olmanız gerekiyor. Beyan elden ya da postayla verilebiliyor; postayla gidiyorsa **son günde ya da öncesinde damgalanmış** olmak zorunda.
- **İndirim her yıl küçülüyor ve kanun bunu yıl yıl yazıyor:** 2026 için **40.000 dolar**, 2027 için **30.000 dolar**, 2028 için **20.000 dolar**, 2029 için **10.000 dolar**, ve **2030 takdir tarihinden itibaren sıfır.** Yani bu kasabada ev alma kararını bugünkü vergi faturasına göre değil, **önümüzdeki beş yılın takvimine göre** verin.
- **İkinci mekanizma vergi tavanı ve çoğu zaman atlanıyor:** emlak vergisi borcu takdir değerinin belirli bir yüzdesini aşarsa aşan kısım için kredi veriliyor, ve yüzde oturup oturmadığınıza göre değişiyor: **oturduğunuz ev için yüzde bir**, kiraya verilen konut dâhil konut mülkü için **yüzde iki**, oturulmayan ticari mülk için **yüzde üç.** **Aynı ev, oturduğunuz ev olduğunda tavan yarıya iniyor.**
- **Numara sorusu:** kanun beyanın başvuranın ve varsa eşinin Sosyal Güvenlik numarasının **son beş hanesini** içermesini istiyor. Numara yoksa alternatifler sayılı: sürücü belgesi numarasının, eyalet kimlik kartı numarasının, bir beyanname hazırlayıcı kimlik numarasının, ya da **ABD hükümetinin kişiye verdiği bir belgedeki kontrol numarasının** son beş hanesi.
- **Kritik ayrım:** bu listede **ITIN geçmiyor.** Son şık geniş ve göçmenlik belgelerindeki numaraları kapsıyor olabilir, **ama kanun bunu açıkça söylemiyor. Stopaj formunda durum farklı** ve orada ITIN adıyla sayılıyor; **iki ayrı kurum, iki ayrı kural, ve karıştırmak para kaybettiriyor.** Yazılı teyit isteyin.
- **Eşin numarası, eş o evde oturmasa bile isteniyor.** Yeni gelen bir ailede eş çoğu zaman hâlâ Türkiye'de olabiliyor; başvurmadan önce ilçe denetçisini arayıp hangi beyanı istediklerini sorun. **Forma giren telefon ve numaralar kanunen gizli.**
- **Başvuru bir kez, ama üç durumda yeniden:** tapuda değişiklik olursa (sahip eklenmesi ya da çıkarılması, mülkün bir tröste konması); uygunluğunuz değişirse **altmış gün içinde bildirmek zorundasınız;** ve **başka bir yerde bu indirime denk bir indirim alıyorsanız** yine bildiriyorsunuz. Bildirmeyen, ödenmemiş vergiden ve bir sivil cezadan sorumlu olabiliyor. **Başka bir eyalette evi olup oraya da benzer bir indirim almış biri için bu gerçek bir tuzak.**
- **2025 reformunun diğer rakamlarını yazmıyoruz,** çünkü ikincil kaynaklar çelişiyor; taraf seçmiyoruz. **Hiçbir emlak vergisi oranı da yazmıyoruz,** çünkü bu araştırmada tek bir oranı bile doğrulayamadık. Teklif vermeden önce o parselin güncel değerlemesini ilçenin değerlendirme memurundan isteyin.
- **Ev alırken utilite düzenini de sorun:** su ve kanalizasyon kasabanın işletmesinde ve **bağlantı durumu parselden parsele değişebiliyor.**

90 gün içinde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Türkiye işlerini planlayın	Indiana, Chicago Başkonsolosluğunun görev bölgesinde ve eyalette hiçbir Türk temsilciliği yok. Başkonsolosluk Merkez saatinde, siz Doğu saatindesiniz: yayımlanmış saatlere bir saat ekleyerek okuyun. Telefonla başvuru penceresi sitede 14.00-16.00 yazıyor; burada bu 15.00-17.00 demek. Çağrı merkezi +90 312 292 29 29 yedi gün yirmi dört saat açık ve bu farkı tamamen çözüyor
☐ Apostil gerekiyorsa erken başlayın	Eyaletin tek tasdik ofisi eyalet merkezinde ve yalnızca randevuyla çalışıyor. Ofis posta yoluyla da çalışıyor ve küçük bir yerleşimden bakınca akıllıca olan yol çoğu zaman budur, ama adresli pullu dönüş zarfı zorunlu. Sıra bozulmaz: belgeyi al, gerekiyorsa çevirt ve çeviriyi noterlet, apostil en son
☐ Seçmen kaydı ve jüri	Kayıt ve oy yalnızca ABD vatandaşlarına ait; bir formda vatandaşlık kutusunu işaretlemeyin ve uzatılan kayıt formlarını doldurmayın. Küçük bir yerel seçim de bir kamu seçimidir ve kasaba meclisi ya da okul kurulu seçimi bu kuralın dışında değil. Jüri çağrısı gelirse mektubun üstündeki mahkemeyi arayın, çağrıyı çöpe atmayın; çoğu jüri bürosu muafiyet talebini telefonla alıyor ve bu buradan bir gün kazandırıyor
☐ Kamu yardımına başvurmadan avukata sorun	18 Eylül 2026'da yürürlüğe giren federal public charge kuralı memurun takdirini genişletti; aynı kural o tarihten önce alınan yardımların eski kurala göre değerlendirileceğini söylüyor. Takvime iki tarih yazın: 1 Ekim 2026 ve 1 Ocak 2027
☐ Sağlıkta iki tarihi not edin	1 Ekim 2026: federal eşleşmeli Medicaid yalnız dört statü grubuna açık ve mülteciler ile sığınmacılar listede yok. 1 Ocak 2027: federal pazar yerinde prim desteği üç statüye daralıyor; diğer statüler plan satın alabiliyor ama indirim alamıyor. Indiana'nın kendi pazar yeri yok, planlar federal siteden alınıyor
☐ Vergi kayıtlarını saklayın	Federal ve eyalet beyanlarının kopyası green card ve vatandaşlık başvurularında sıkça isteniyor

Huntertown'da bilmeniz gereken sayılar

KONU	RAKAM
Kasabanın tek kapısı	260.637.5058. Üç haneli bir hizmet numarası yok ve muadili de yok; karşınızda bir uygulama değil bir kişi var
Utilite ödeme hattı ve okul bölgesi	Otomatik ödeme 877-493-5095, yedi gün yirmi dört saat · okul bölgesi idare merkezi 260-637-3155
Toplu taşıma ve ilçe kütüphanesi	Ulaşım idaresi 260-432-4546 · kütüphane ana binası (260) 421-1200, en yakın şube (260) 421-1315
Kesinti yasağı penceresi	1 Aralık - 15 Mart, yalnız elektrik ve gaz. Su kapsam dışı ve burada su aynı faturada
Gelir vergisi	Eyalet yüzde 2,95 · ilçe yüzde 1,59 · kaba toplam yüzde 4,54 · ilçe 1 Ocak'ta donuyor
Ana konut indirimi	Son gün 15 Ocak · 2026 için 40.000 \$, sonra 30.000, 20.000, 10.000 ve 2030'dan itibaren sıfır

KONU	RAKAM
Kiralık kayıt ücreti tavanı	Birim başına yılda en fazla 5 \$; 1 Temmuz 1984 öncesi programlar bu tavanın dışında. Bu kasaba için bir program bulamadık
Araç süreleri	Yeni gelen 60 gün · yeni alınan tescilsiz araç 45 gün · emisyon testi bu ilçede yok
Toplu taşıma ağı	12 sabit hat artı 2 sapmalı hat · pazar ve altı resmî tatilde hiç yok · kasabaya ulaşan sabit bir hat bulamadık
Havalimanı	4 havayolu, 14 direkt hat · ikisi büyük bir aktarma merkezine, İstanbul tek aktarmayla
Apostil	Tasdik başına 2 \$, iade edilmiyor · yalnız randevuyla · normal süre bir ile iki iş günü · posta yolu da var
Evlilik ruhsatı	Indiana sakini 25 \$ · eyalet dışı 65 \$ · tasdikli nüsha 4 \$ · ruhsat 60 gün geçerli · ilçede en az 30 dakika ayırın
Göçmenlik mahkemesi gişesi	Günde üç aralık · 16.00'dan sonra hiçbir belge alınmıyor · saatler sizin saatinizle
Saat farkı	Türkiye 7 saat ileride , 1 Kasım 2026'dan sonra 8. Konsolosluk saatlerine bir saat ekleyin

HAFTA SONU PLANI: UCUZ, AMA ÜCRETSİZ DEĞİL

- **Bu eyalette dar bütçeli bir hanenin cevabı ücretsiz değil, indirimli,** ve bu iki şemayı asla ücretsiz diye okumayın: eyalet çapındaki kültür kartı katılımcı kurumlarda **kişi başı beş dolar**, ayrı bir ulusal şema EBT kartıyla **kişi başı üç dolar** veriyor.
- **İki engel yeni geleni doğrudan vuruyor:** kültür kartı **öğrenci ve çalışan kimliğini kabul etmiyor** ve **eyalet dışı kimliği de kabul etmiyor**. Indiana kimliği ise yasal statü şartına bağlı.
- **Bu ilçede doğrulanmış olan ikinci şema:** ilçe merkezindeki sanat müzesinin kendi ziyaret sayfası EBT kartı ve fotoğraflı kimlikle **kişi başı üç dolar** verdiğini yazıyor. **Aynı müzenin kültür kartına katıldığını ise doğrulayamadık;** adını yazıyoruz çünkü arayıp soracağınız yer orası, ama iddiayı açık uçta bırakıyoruz.
- **Bu rehberin en değerli ücretsiz kalemi bir pencere:** aynı müzenin genel girişi **perşembe akşamları 17.00 ile 20.00 arası herkese ücretsiz**, ve **doğumdan sekiz yaşına kadar çocuklar için kurulmuş erken öğrenme merkezi bu girişin içinde**. Müzeyi adıyla bilip saatini bilmeyen bir hane cumartesi öğlen gidip ücret ödüyor.
- **İlçe parkları kapıda kalma sebebi:** ücret **araç başına değil kişi başına**, ödeme **yalnız nakit ya da çek**, kredi kartı kabul edilmiyor, ve **yedi yaş ve üstü ödüyor**. **Tutar yazmıyoruz**, çünkü ilçenin kendi sayfaları aynı giriş için iki ayrı rakam veriyor. **Evden nakit alın**.
- **Eyalet parklarında ücret rakamı yazmıyoruz**, çünkü aynı idarenin iki ayrı **2026 belgesi farklı rakam veriyor** ve tabloya ancak bir arşiv çekiminden ulaşabildik. Yapıyı yazıyoruz: **yaya girişi de ücretsiz değil**, eyalet dışı plaka daha pahalı, yıllık kart **takvim yılı** boyunca geçerli (satın aldığınız aydan itibaren bir yıl değil), ve kart **eyalet müzesinde ve tarihî alanlarda geçmiyor**.
- **Millî park tarafında rakam yazıyoruz ve bu bir tutarsızlık değil:** orada çelişki yok, rakamlar kurumun kendi ücret sayfasından **9 Ekim 2026'da** okundu. Özel araç **25,00 \$**, yedi gün geçerli; yaya ya da bisikletli **kişi başı 15,00 \$**, on altı yaş ve üstü; parkın kendi yıllık kartı **45,00 \$**. Kurumun kuralı: **durmadan geçmek ücretsiz, ücret durunca başlıyor**.
- **Ad tuzağı:** eyaletin kuzeybatısında adı neredeyse aynı olan bir eyalet parkı ile bir millî park var; **iki ayrı kurum, iki ayrı devlet ve birbirini kabul etmeyen iki geçiş sistemi**, ve iki kurum da bunu kendi sayfasında yazıyor. Uzun bir yolculuk yapıyorsanız **hangi parka gittiğinizi adıyla doğrulayın**.
- **Gaziler için iki kural birbirine karıştırılıyor:** ilçedeki müze gazileri ve muvazaf askerleri genel girişe ücretsiz alıyor, ama **eyalet parklarında gazi olmak tek başına ücretsiz giriş sağlamıyor** ve federal dördüncü sınıf programı **eyalet parklarında geçmiyor**.
- **2026 için kalan iki ücretsiz federal gün 27 Ekim ve 11 Kasım**, ve bu günler **millî parkta geçerli, eyalet parkında değil**. Eyalet parklarının şükran günü sonrası ücretsiz günü için **2026 tarihini doğrulayamadık ve bir tarih yazmıyoruz**.
- **Kütüphaneden ödünç eyalet parkı kartı:** Indiana kütüphaneleri veriyor ama şartları her kütüphane belirliyor ve **bu ilçenin sistemi için 2026 uygulaması doğrulanamadı**. Her kütüphane verir demiyoruz; **kendi şubenizi arayın** ve kartın tek başına mı bir paketin içinde mi verildiğini de sorun.
- **Kasabanın kendi içinde doğrulanmış ücretsiz bir kalem bulamadık**, ve yoktur demiyoruz. Ücretsiz listesinin tamamı ilçe merkezine bakıyor: nehir kıyısındaki park ve su oyun alanları, bir gül bahçesi parkı, şehrin su püskürtme alanları, engelsiz bir oyun alanı, tarihî bir kale alanı ve kütüphanenin ana binası. **Mevsimlik olan her şeyi gitmeden önce teyit edin**.

VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda vatandaşlık kutusunu işaretlemeyin ve seçmen kaydı yaptırmayın. **Küçük bir seçim olması onu bir istisna yapmıyor**, ve ilçe vergisi kuralında seçmen kaydı bir ölçüt olarak geçse de **bu sizin için bir yol değil**. Jüri anketi gelirse boş bırakmayın; mektuptaki mahkemeye haber verin.
- Bir kamu yardımına başvurmadan, mevcut bir yardımı bırakmadan ya da bir programdan diğerine geçmeden önce bir göçmenlik avukatına danışın.
- Giriş kaydınızı kontrol edin: i94.cbp.dhs.gov. Çalışma izniniz, ehliyetinizin bitiş tarihi ve bazı başvuru uygunluklarınız buna bağlı; Indiana'da geçici yasal statülü kişiye verilen kart **kalışının son gününde** bitiyor.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın.
- Gözaltına alınırsanız statünüz hakkında konuşmadan önce bir avukatla görüşmeyi isteyin ve Türk vatandaşsanız Başkonsolosluğun haberdar edilmesini talep edin.



HUNTERTOWN TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?

Avukat Asım Kılınç, Huntertown ve çevresindeki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor.

Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 9 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/huntertown-turk-gocmenlik-avukati