

KONTROL LİSTESİ · HUNTSVILLE

Huntsville'e Taşınma Kontrol Listesi: İlk 30 Gün (2026)

Bir soru bütün listeyi açıyor: adresiniz hangi ilçede? Cevabı bir yere yazın, altı ayrı kalemde karşınıza çıkacak.

KISA CEVAP

Bu listeye tek bir işle başlıyoruz ve bu şehirde başka hiçbir iş ondan önce gelmiyor: **adresinizi sorgulayın**. Huntsville **tek bir şehir ama üç ilçeye yayılıyor**, nüfus sayım bürosunun sınır verisine göre ağırlık **açık ara Madison tarafında**, Limestone tarafı küçük ama gerçek, Morgan tarafı çok küçük bir parça, ve **zarfınızdaki posta adresi ilçenizi söylemiyor**. Çıkan cevabı bir yere yazın, çünkü **tekrar tekrar karşınıza çıkacak**: satış ve gıda vergisi oranı, araçtaki yıllık değer vergisi, plaka ve tescil gişesi, emlak vergisi dairesi ve muafiyet başvurusu, jüri çağrısının hangi mahkemeden geleceği, ve şiddetli havada izleyeceğiniz acil durum idaresi. İyi haber de var ve seride az rastlanıyor: **elektrik, doğalgaz ve su aynı belediye kuruluşundan, tek faturada, ve abonelik için kabul edilen kimlikler yazılı**.

İlk gün: adresinizi sorgulayın

Bu rehberdeki en işlevsel bağlantı bir adres sorgusu, ve üç araç var; üçü de kurumların kendi araçları.

ARAÇ	NE VERİYOR
Nüfus sayım bürosunun adres sorgulama servisi	Bir adresin ilçesini, belediyesini ve okul bölgesini tek sorguda döndürüyor, kayıt ya da anahtar istemiyor . Bu araştırmada birinci elden test edildi ve üç ilçeli yapı bununla ölçüldü
Eyalet vergi idaresinin adres sorgusu	O adrese uygulanan eyalet, ilçe ve şehir vergi oranlarını veriyor; yani ilçe sorusunu para tarafından kapatıyor
Şehrin kendi adres aracı	Meclis üyenizi, okul bölgenizi ve çöp toplama gününüzü birlikte veriyor. Bir uyarı : şehrin harita sunucusu bu araştırmada dışarıya kapalıydı, yani aracı bağlıyoruz ama içeriğini test edemedik

Çıkan cevap nerede karşınıza çıkacak

KALEM	İLÇEYE GÖRE DEĞİŞİYOR MU
Satış ve gıda vergisi oranı	Değişiyor . İki taraf arasında fark bir buçuk puana kadar çıkıyor, ve şehrin Morgan parçasına hangi oranın uygulandığı idarenin dosyasından çıkmadı
Araçta yıllık değer vergisi	Değişiyor , çünkü hesabın bir çarpanı ilçe oranı

KALEM	İLÇEYE GÖRE DEĞİŞİYOR MU
Emlak vergisi dairesi ve muafiyet başvurusu	Değişiyor. Başvuru eyalete değil ilçeye yapılıyor
Araç tescili ve plaka gişesi	Değişiyor. Üç ayrı gişe, biri şehrin içinde, ikisi dışında
Acil durum idaresi ve sığınak listesi	Değişiyor, ve bu listedeki en kritik ayırım
Veraset mahkemesi ve evlilik belgesinin kaydı	Değişiyor, ama seçim sizde: form herhangi bir ilçede kaydedilebiliyor
Jüri çağrısının geldiği mahkeme	Değişebiliyor, çünkü ilçe mahkemeleri ayrı
Okul bölgesi	Değişmiyor. Ölçüt ilçe değil şehir sınırı
Elektrik, doğalgaz ve su	Değişmiyor. Üçü de aynı belediye kuruluşundan ve tek faturada
Ehliyet ofisi	Değişmiyor. Eyalet ofisi şehrin içinde
Belediye zabıtası, imar, şehir ruhsatı ve bildirim kanalı	Değişmiyor. Hepsi şehrin kendisinde
Hava tahmin ofisi	Değişmiyor. Üç ilçe de aynı bölge ofisine bağlı, bu ölçüldü
Nüfus kayıtları	Değişmiyor. Kütük eyalet çapında tek

Listeye bakınca desen şu: bu şehirde **para ve afet** ilçeye göre değişiyor, **hizmet ve belge** değişmiyor. Bir katman daha var: bu eyalette **belediyeler sınırlarının dışındaki bir kuşakta da** vergi ve ruhsat yetkisi kullanabiliyor; vergi idaresinin dosyasında bu şehir için o kuşağa ait kalemin oranı **sıfır** görünüyor. **Ama bu, kuşakta şehrin hiçbir yetkisi yok demek değil, ve bu yetkinin kanun dayanağı bu araştırmada okunamadı.**

İlk otuz gün

İş	NEREDE YA DA NASIL
☐ Adres sorgusunu çalıştırın ve ilçenizin adını yazın	geocoding.geo.census.gov . Komşunuzun cevabı sizin cevabınız olmayabilir
☐ Federal adres bildirimini 10 gün içinde yapın	uscis.gov/addresschange ; bekleyen her başvurunun makbuz numarasını girin. Göçmenlik mahkemesinde dosyanız varsa ayrıca 5 gün içinde EOIR-33/IC formuyla
☐ Zarfınızdaki şehir adının değişmemesine aldanmayın	Bu eyalette bir adres posta tarafında başka bir yerleşimin adıyla yazılabilir. Yükümlülüğü tetikleyen zarf değil, taşınmanın kendisi. Şehrin içinde taşınmak bile ilçenizi değiştirebiliyor
☐ Aboneliği tek başvuruyla açın	Elektrik, doğalgaz ve su aynı kuruluştan ve tek faturada. Arıza hattı üçü için ortak: 256-535-4448 , ana numara 256-535-1200
☐ Kimliğinizi listeye göre hazırlayın	Pasaport ve konsolosluk kimliği birincil listede, bireysel vergi kimlik numarası ikincil listede. Aşağıdaki kutuya bakın

İş	NEREDE YA DA NASIL
☐ Hizmeti iki iş günü içinde açtıracaksanız çevrimiçi başvurmayın	Bu uyarı kuruluşun kendi sayfasında yazılı; şahsen ya da apartman yönetimi üzerinden başvurun
☐ Kütüphane kartı alın	Sakin kartı ücretsiz , pasaport kabul ediliyor , ve hiçbir kart türünde Sosyal Güvenlik numarası istenmiyor . Fotoğraflı kimliği olmayan için ayrı ve ücretsiz bir bilgisayar kullanım kartı var
☐ Ehliyet randevusunu eyalet ofisine alın	İlçe gişelerinin hiçbirinde yabancı uyruklu işlemi yapılmıyor; ölçüm üç ilçede de aynı çıktı
☐ Araç tescilini otuz gün içinde yaptırın	Gişeniz ilçenize bağlı ve üç ayrı adres var . Yıllık değer vergisi plaka verilmeden tahsil ediliyor
☐ Çocuk varsa okul bölgesini arayın	Ölçüt şehir sınırı ; akrabanızın yanında kalıyorsanız ev ziyareti zorunlu , baştan söyleyin
☐ Bordroda yerel bir kesinti olup olmadığını işvereninize sorun	Şehrin kendi vergi listesinde maaştan kesilen bir meslek vergisi geçmiyor , ama bu bir yokluk beyanı değil. Ölçüt ikamet değil işin yapıldığı yer
☐ Telefonunuzdaki otomatik acil durum uyarılarını açık tutun	Kayıt gerekmiyor , uyumlu telefonlara otomatik gidiyor, ve hortumda esas kanal bu
☐ Şehrin adrese bağlı bildirim sistemine de kaydolun	Adresinizi verdiğinizde konuma göre uyarı gönderiyor; üç ilçeli bir şehirde gerçek bir avantaj
☐ Sığınma yerinizi fırtına gelmeden belirleyin	Bu şehirde toplu güvenli oda yok ; plan binanın içinde kurulmalı. Kiradaysanız sözleşmeyi imzalamadan binanın belirlenmiş sığınma alanını sorun
☐ Ev aldıysanız muafiyet takvimini takvime yazın	1 Ekim, 1 Ekim ile 31 Aralık arası ve 31 Aralık . Başvuru kendi ilçenizin gelir ofisine

ABONELİK: KURUMUN KENDİ LİSTESİ, VE BEDELİ

Bu şehirde **elektrik, doğalgaz ve su tek bir belediye kuruluşundan** geliyor. Kuruluşun konut hizmetleri şartları sayfasından: eyaletin işaretli kimlik kartıyla başvurulmuyorsa, hizmet açmak için **iki geçerli ve süresi dolmamış resmi kimlik** gerekiyor ve **en az biri birincil listeden** olmalı.

BİRİNCİL LİSTE (EN AZ BİRİ)	İKİNCİL LİSTE
Eyaletin işaretli kimlik kartı (tek başına yeterli)	Sosyal Güvenlik kartı
Ehliyet, sürmeyen kimlik kartı, askeri kimlik kartı	Doğum belgesinin onaylı sureti, seçmen kaydı
Fotoğraflı silah ruhsatı, havacılık idaresinin verdiği pilot lisansı	Sağlık programı kartı, yıllık ücret bildirimi
Başka bir devletin verdiği konsolosluk kimlik kartı ya da benzeri kimlik	Bireysel vergi kimlik numarası
Pasaport	Askerlik kayıt kartı, vatandaşlığa kabul belgesi, işyeri kimlik kartı

- **Okur için üç sonuç.** Türk pasaportu birincil listede ve tek başına birinci kimlik yerine geçiyor; konsolosluk kimlik kartı da birincil listede ve kurum bunu **başka bir devletin verdiği** diye açıkça yazıyor; Sosyal Güvenlik kartı yalnız ikincil listede ve yerine bireysel vergi kimlik numarası da aynı listede sayılıyor. Seride bu kadar açık yazılmış bir liste az.
- **Kredi kontrolünü reddetme hakkınız politikada yazılı.** Reddederseniz depozito isteniyor, ama **kapı kapanmıyor.** Depozito tavanı ortalama faturanın iki katı (geçmiş ya da öngörülen fatura), ve **en az 12 ay** düzgün ödeme geçmiş olan müşteri indirilmiş ya da tamamen iade edilmiş depozito için uygun hâle geliyor.
- **İki sınır:** abonelik malik, yasal kiracı ya da yasal temsilci adına açılıyor; ve aynı evde borçlu bir müşteri oturuyorsa kuruluş başkasının onun yerine depozito yatırıp abonelik açmasını kabul etmiyor. Taşındığınız evde geçmiş borç olup olmadığını baştan sorun.
- **Ve bedeli aynı kutuda:** eyaletin düzenleyici kurumu kendi tüketici sayfasında düzenlemediklerini isim isim sayıyor ve **belediye işletmeleri o listede.** Cümleyi de şöyle bitiriyor: **bu nedenle kurumun bunlarla ilgili şikâyetleri çözme yetkisi yoktur.** Yani burada **eyalet düzeyinde bir şikâyet merciiniz yok.** Ayrım şehirler arasında değil, kuruluş türleri arasında ve okur kendi faturasında bunu tanıyabiliyor: **sağlayıcınız düzenlenen özel bir şirketse eyalet yolu var, belediye kuruluşu ya da kooperatifse yok.**
- **Muhatabınız kim:** kuruluşun kendi **hesap inceleme usulü.** Faturaya itiraz için **en az dört iş gününüz** var; itiraz sürerken hizmet **geçici olarak** yeniden bağlanabiliyor, ama **yazılı koşulları kabul etmeniz ve itiraz etmediğiniz tutarları ödemeniz** gerekiyor. **İkinci muhatap siyasi:** kuruluş şehrin sahibi olduğu bir kamu kuruluşu, yani seçilmiş meclis bu zincirin içinde.

Kesinti yasağı: iki ayrı kural, ve sizi koruyan hangisi

- **Birinci kural eyalet düzenleyicisinin ve burada işlemiyor.** O kural, konut **elektrik ya da doğalgaz** hizmetinin, o adreste o takvim günü için sıcaklığın **32 Fahrenheit derecesi ya da altında** olacağı tahmin ediliyorsa ödeme yapılmadığı gerekçesiyle kesilmesini yasaklıyor. Dört sınırı var: **kapsamı yalnız elektrik**

ve doğalgaz (su, kanalizasyon ve çöp dışında), sıcak için bir tetikleyici bulunamadı, kaynağın yürürlük tarihi çok eski ve sonradan değiştirilip değiştirilmediği doğrulanamadı, ve en önemlisi **yalnız düzenlenen kuruluşları bağlıyor. Bu şehirdeki kuruluş düzenlenmiyor**, dolayısıyla bu kuralı size bir hak olarak göstermiyoruz.

- **İkinci kural kuruluşun kendi politikası ve sizi fiilen ilgilendiren bu:** aşırı sıcaklıklarda ödememe nedeniyle kesinti yapılmıyor. Ölçüt, ulusal hava servisinin tahmininin **32 derecenin altını ya da 100 derecenin üstünü** göstermesi. O koşullarda kesilmek üzere olan müşterilere **bir temsilci uğruyor** ve hizmet **hava koşulları düzelene kadar kesilmiyor. Kapsamı geniş:** politika kuruluşun elektrik, su ve gaz hizmetlerinin tamamı için yazılmış.
- **Dört sınırını da yazıyoruz:** zaten kesilmişse hava yüzünden geri açılmıyor, erteleme bitince kesinti ayrıca haber verilmeden devam ediyor, temsilcinin uğraması bir sonraki faturaya ücret olarak ekleniyor, ve kuralın kaynağı eyalet kanunu değil kuruluşun kendi iç politikası, yani dışarıdan zorunlu kılan bir merci yok.

Şiddetli hava: iki mevsim, ve toplu sığınak yok

- **İki ayrı mevsim var ve ikincisini yeni gelen bilmiyor.** Bölge hava ofisinin metni asıl mevsimi **ilkbahar** (mart ile mayıs arası), ikincisini **kasım başından aralık ortasına** kadar diye tarif ediyor. **Eylülde taşınan bir aile kasıma hazırlıksız girebiliyor.**
- **Sığınağa gidilecek an gözetim anıdır, uyarı anı değil.** Tornado Watch koşulların uygun olduğu an ve **toplu bir sığınağa gidilecek an budur;** Tornado Warning anında kurumun kendi dili **bu anda yola çıkmak tehlikelidir** diyor.
- **Bu şehirde toplu güvenli oda yok ve bunu yumuşatmıyoruz.** Şehir ve ilçe ortak acil durum idaresinin kendi cümlesi: *"The larger cities of Huntsville and Madison do not have public safe rooms."* Aynı cümle, **bazı ibadet yerlerinin ve başka binaların** şiddetli hava sırasında halka açık sığınak olduklarını duyurabileceğini ekliyor. **Bu, kurumun kendi ifadesi** ve seride **bulamadık yerine yok** yazabildiğimiz az sayıdaki kaleminden biri.
- **Buna karşılık ilçenin ayrıntılı bir sığınak listesi var** ve her kayıta **kapasite, engelli erişimi ve kafeste evcil hayvan** bilgisi yazılı. Şehir sınırı içindeki tek örnek **Moore's Mill VFD, 7416 Moore Mill Road, Huntsville, AL 35811 • 256-859-6350**, kapasite **180**. Listenin tamamı [kurumun kendi sayfasında](#).
- **Ve bir boşluk:** Limestone ve Morgan taraflarındaki okur için eşdeğer bir toplu sığınak listesi **bu araştırmada bulunamadı. Yoktur demiyoruz;** bulamadık diyoruz, ve **bulamadığımız bir sığınağa güvenerek plan yapmamanızı** söylüyoruz.
- **Kurumun kendi sorumluluk reddi de aynen geçerli:** her toplu sığınak **hizmet ettiği topluluk tarafından ayrı ayrı yönetiliyor**, kendi açılış ölçütleri var ve **her zaman açık olmayabiliyor.**
- **Prefabrik ya da mobil evde resmi tavsiye içeride korunmak değil, önceden çıkmak.** Hava servisi **mobil ev ve çadır güvenli değildir** diyor; ortak acil durum idaresi **mobil evler fırtınada bulunulabilecek yerlerin en tehlikelilerindendir ve tahliye edilmelidir** diyor ve sığınağı olmayan parklardaki sakinlerin **yakında oturan arkadaş, komşu ya da akrabalarının yanında kalmak için plan yapmasını** istiyor. **Bu bir kira karardır. Hiçbir risk oranı yazmıyoruz**, çünkü sayısal bir oran hiçbir kurumun sayfasından doğrulanamadı.
- **Bir düzeltme:** şehrin üç ilçe parçası da **aynı bölge hava ofisine** bağlı; bu ölçüldü. İlçenizi bilmenizin gerekçesi başka: **uyarı metinleri ilçe adıyla geliyor, sığınak listeleri ilçeye göre yayımlanıyor, ve acil durum idaresi ilçeye göre değişiyor.**

Ev ve kira: imzadan önce dört soru

- 1 Bu adres hangi ilçede, ve şehir sınırının içinde mi?** Kendiniz sorgulayın, ev sahibinin cevabına güvenmeyin.
 - 2 Bu binanın belirlenmiş bir sığınma alanı var mı, nerede?** Bu şehirde toplu güvenli oda yok ve **ev sahibinin böyle bir alan sağlama ya da gösterme yükümlülüğü olup olmadığı doğrulanamadı**, bu yüzden soruyu siz sormalısınız.
 - 3 Abonelik kimin adına ve bu adreste geçmiş borç var mı?** Aynı evde borçlu bir müşteri varsa kuruluş başkasının adına abonelik açmıyor.
 - 4 Kanalizasyon hangi kuruluştan ve servis hattından kim sorumlu?** Bu kalem bu araştırmada **doğrulanamadı**, yazılı cevap isteyin. Sel sorusunu da ekleyin: **adres bazlı bir yerel sel bilgi sayfası okunamadı**.
- Korunan sınıflar:** eyaletin adil konut maddesi ırk, renk, din, cinsiyet, ailevi durum ve **ulusal kökeni** sayıyor. **Gelir kaynağı ve göçmenlik durumu listede yok**, ve **engellilik bu maddede sayılmıyor** (konutta engellilik koruması **federal konut kanunundan** geliyor, ikisi ayrı mevzuattır). Türk okur için asıl dayanak **ulusal köken**.
 - Misilleme yasağı var ama dar:** yalnız üç hâlde işliyor. Yapı ya da konut koduyla ilgili ve sağlık ile güvenliği esaslı biçimde etkileyen bir ihlalin **kamu kurumuna** şikâyeti, kanunun belirli bir maddesindeki bir ihlalin **ev sahibine** şikâyeti, ve bir **kiracı birliğine** üyelik ya da böyle bir kuruluşun kurulması. **Bu üçü sayılarak yazılır, kiracı korunuyor diye genellenmez**.
 - Depozito tavanı bir aylık kira**, üç istisnayla. **İade ya da kalem kalem yazılı hesap için 60 gün**; ev sahibi kaçırırsa **depozitonun iki katını** borçlanıyor, ama bunun için çıkarken **yazılı bir yazışma adresi** bırakmış olmanız gerekiyor; **90 gün talep edilmeyen depozito kaybedilmiş sayılıyor**.
 - Bir hâl düzeltilemiyor:** kira sözleşmesinde ya da **kira başvurusunda** esaslı bir olgunun kasten yanlış beyan edilmesi. **Anlamadığınız bir formu imzalamayın**.
 - 2011 kanunundaki göçmene kiralama yasağı kalıcı olarak durduruldu ama metin hâlâ kitapta basılı** ve arayan okur onu buluyor. Künye okul bölümünde; bu konuda bir sorun yaşarsanız **bir avukata danışın**.

Vergi ve emlak: ilk aydan sonra geri gelen iki kalem

- Bu eyalette gelir vergisi var.** Başka bir eyaletten geldiyseniz **net maaş hesabınızı yeniden yapın**. Satış ve gıda vergisi **tarafklar arasında farklı**; eyalet gıda payını indirdi **ama yerel paylar inmedi**, yani markette gördüğünüz oran eyalet oranı değil. Ve seride ilk kez görülen desen burada: bir ilçenin dosyasında **iki ayrı kalem** var, ikincisi **yalnız şehir sınırının dışında** uygulanıyor ve daha yüksek, yani **şehre girince o ilçenin payı düşüyor**.
- Emlak vergisinde oturan ile kiraya veren arasında iki kat fark var:** sahibinin oturduğu tek ailelik konut piyasa değerinin **yüzde 10'u** üzerinden; boş arazi ya da **münhasıran sahibi tarafından oturulmayan** mülk **yüzde 20** üzerinden değerlendiriliyor. **Yanlış beyanın cezası ağır:** idari kural, bilerek ve kasten yanlış bilgi verene en çok **on yıl geriye dönük** verginin **iki katını**, **yıllık yüzde 15 faiziyle** yüklüyor.
- Artış tavanı mülk el değiştirince sıfırlanıyor.** Belirli sınıflarda yıllık artış **yüzde 7 ile** sınırlı, temel yıl **1 Ekim 2024** ve kural **1 Ekim 2025'te başlayan tahsilatlardan** itibaren uygulanıyor; ama tavan devredilmiyor. **Bütçenizi satıcının son vergi faturasına göre değil, yeni değerlemeye göre yapın**.

- **Numara sorusunun cevabı eyalette değil ilçede.** Muafiyetin idari kuralı baştan sona tarandı ve **hiçbir** yerinde bir kimlik numarasından söz edilmiyor; ama başvuruyu **ilçe** alıyor ve **hiçbir ilçenin yayımlanmış belge listesi okunamadı.** Huntsville'de bu, **üç ilçe için ayrı ayrı** sorulması gereken bir soru. **Başvuru son tarihinin ilçe düzeyinde farklı olup olmadığı da doğrulanmadı.**

Bu listenin tek cümlelik özeti: Huntsville'de hemen her soru **adresinizi sorgulamakla** başlıyor; faturanız ve okulunuz tek kapıdan yürüyor, ama **vergi, gişe ve afet üç ilçeye dağılıyor.**



HUNTSVILLE TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?

Avukat Asım Kılınç, Huntsville'deki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asım Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 10 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/huntsville-turk-gocmenlik-avukati