

KONTROL LİSTESİ · JOHNS CREEK

Johns Creek'e Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

Adres bildirim yükümlülüğüne tabiyseniz ilk 10 gün içinde yeni adresinizi USCIS'e bildirin. İlk hafta elektriği (adrese göre Georgia Power ya da Sawnee EMC) ve **ilçeden** suyu kendi adınıza açın, **çöp için kendiniz özel bir firmayla sözleşme yapın** (şehir toplama yapmıyor), evin septik tanka mı bağlı olduğunu sorun, çocukları Fulton County Schools'a kaydettirin ve Maxwell Road'da yazılı sınava girin. 30 gün içinde ehliyeti ve araç kaydını bitirin. Şehir emlak vergisi faturası göndermiyor, ama yağmur suyu ücretini kendisi faturalıyor ve vadesi 31 Ağustos.

İlk 10 gün

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Adresinizi USCIS'e bildirin (AR-11)	Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu; A/G vizesi sahipleri ve Visa Waiver ziyaretçileri hariç. Şehir içinde ya da Alpharetta'ya taşınmak da dahil. Adresi postanızda ve faturanızda görüldüğü gibi yazın: şehrin doğu kenarındaki evlerin posta adresi Suwanee ya da Duluth okunabiliyor, şehir yine Johns Creek. uscis.gov/addresschange
☐ Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa EOIR-33	5 gün içinde, dosyanızın bulunduğu mahkemeye (Atlanta'da iki ayrı mahkeme var): respondentaccess.eoir.justice.gov
☐ ICE check-in yükümlülüğünüz varsa	Adresi ICE'a da bildirin: portal.ice.gov
☐ Adresi şehrin aracından geçirin	Şehir beş posta kodunu (30005, 30022, 30024, 30076, 30097) Alpharetta, Roswell, Duluth ve Suwanee ile paylaşıyor ve posta kodunun hangi şehirde olduğunuzu söylemediğini kendisi yazıyor. Confirm Address sonucunu saklayın: polis, okul bölgesi, çöp sözleşmesi ve iş ruhsatı buna bağlı
☐ Postaneye adres değişikliği ve acil uyarılar	USPS değişikliği USCIS kaydını güncellemez. Ayrıca şehir yeni sakinlerden Fulton County'nin FALCON acil uyarı sistemine kaydolmasını istiyor; ilk haftada yapın

İlk hafta

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Elektrik: önce hangi şirket olduğunu öğrenin	Şehrin yeni sakinler sayfası Georgia Power ve Sawnee EMC kooperatifini birlikte listeliyor ve hangi sokağın hangisine bağlı olduğunu söylemiyor. Sözleşmeyi imzalarken ev sahibine sorun ya da eski faturayı isteyin, çünkü SSN kuralları ikisinde farklı. Georgia Power müşteri hattı 1-888-660-5890; SSN'iniz yoksa yazılı kuralı olan yol PrePay planı (fotoğraflı kimlik artı adres belgesi, 40 \$ yükleme artı 30 \$ hesap bedeli, kayıt 1-877-506-3905). Sawnee EMC tam SSN istiyor; vermek istemiyorsanız ofise şahsen gidip depozito yatırmanız gerekiyor, yeni abonelik 770-887-2363, en az 24 saat önceden
☐ Doğalgaz	Şehrin sayfası "Certified Gas Marketers" bağlantısını doğrudan PSC'nin listesine veriyor. Boruları Atlanta Gas Light (AGL) işletiyor, gazı satan pazarlamacıyı siz seçiyorsunuz; konut aboneliğinde pazarlamacı depozitosu 150 doları geçemiyor . Sayaç yoksa AGL'nin online formu, iki iş günü içinde dönüyor. PSC listesinden birkaçı: Gas South 877-472-4932, Georgia Natural Gas 877-850-6200, SCANA Energy 877-467-2262, True Natural Gas 770-502-0226
☐ Su ve kanalizasyon: şehir vermiyor, ilçe veriyor	Şehrin yeni sakinler sayfasındaki tek "Water" girdisi doğrudan Fulton County sitesine gidiyor. Fatura ilçenin Water and Sewer Billing birimi tarafından kesiliyor, formu New.Service@fultoncountyga.gov adresine gönderiyorsunuz ya da 11575 Maxwell Road'a bırakıyorsunuz, telefon (404) 612-6830. Kiracıysanız ev sahibinin zaten açık bir hesabı olmalı . Fatura iki ayda bir geliyor. Formdaki SSN alanının zorunlu olup olmadığını doğrulayamadık, doldurmadan önce arayın
☐ Çöp: şehir toplamıyor, firmayı siz seçiyorsunuz	Alpharetta rehberimizden geldiyseniz fark tam tersi yönde. Şehir konutlar için çöp toplama hizmeti vermiyor ve sakinlerin özel bir toplama firmasıyla kendilerinin sözleşme yapmasını istiyor. Şehrin yaptığı şey hizmet düzeyini düzenlemek ve firmaların bildirdiği azami temel tarifeleri yayımlamak; ücretleri belirlemiyor ve pazarlık etmiyor. Yayımlanan azami tarifeler: Republic Services of GA ayda 25 \$ (678-963-2800), WM ayda 23,25 \$ artı geri dönüşüm için ayda 13 \$ (404-794-6707), Legacy Disposal Services haftada 22,95 \$ artı geri dönüşüm haftada 10,95 \$ (770-764-2992), Red Oak Sanitation kayıtlı bir firma ama tarifesi yayımlanmamış (678-455-7819). Bunlar üst sınır ; şehir yakıt ek ücreti, idari bedel, başlatma ve durdurma bedelleri ile konteyner teslim bedelinin eklenebileceğini uyarıyor ve her bedelin imzalamadan önce açıklanmasını istiyor. Aylık toplamı yazılı alın
☐ Septik tank sorusunu atlamayın	Şehrin bir kısmı ilçe kanalizasyonuna bağlı değil, kendi septik tankı var. Şehrin Yağmur Suyu Birimi bu konuda ayrı bir sayfa tutuyor ve kuralı açıkça yazıyor: septik sistemin bütün parçalarını bakım, onarım ve yenileme sorumluluğu mülk sahibinde . Bozulan bir süzme alanı ilçenin değil sahibin faturası ve tutarlar küçük değil. Kiralamadan ya da satın almadan önce evin ilçe kanalizasyonunda mı septik tankta mı olduğunu sorun ve cevabı yazılı alın; alıyorsanız son boşaltma tarihini ve varsa muayene raporunu isteyin, kiralyorsanız sözleşmede tankın bakımını kimin yaptığı yazsın. Şehrin iletişimi 678-474-1607
☐ Şehirle iletişim: 311 yok, tek numara var	Şehirde 3-1-1 hattı yok ve gerek de yok: şehir kendi ifadesiyle 678-512-3200 numarasının bütün şehir hizmetleri için, altyapı dahil, arandığını söylüyor. Acil olmayan konular için online Service Requests formu, imar ve düzen ihlalleri için ayrı bir form var. Devrilen ağaç, flaşta kalan trafik lambası, kopmuş elektrik hattı, buz ve su basması için formu kullanmayın, 911'i arayın. City Hall, polis merkezi ve belediye mahkemesi aynı adreste: 11360 Lakefield Drive, hafta içi 08.00-17.00
☐ Alarm kaydı zorunlu	Şehrin yanlış alarm yönetmeliği, her konut ve işyeri alarm sahibinin sistemi kaydettirmesini ve kaydı güncel tutmasını istiyor. Alarm kurulu bir eve taşındıysanız bunu ilk haftada çözün

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Kütüphane kartı	Kütüphane şehrin değil ilçenin, ama iki şube şehir içinde: Ocee Branch, 5090 Abbotts Bridge Road, Johns Creek GA 30005, (404) 613-6840 ve Northeast/Spruill Oaks Branch, 9560 Spruill Road, Johns Creek GA 30022, (404) 613-7300. Fulton sakinleri için ücretsiz , SSN sorulmuyor, fotoğraflı kimlik şartı yok; adınızı ve adresinizi gösteren kira sözleşmesi ya da fatura yeterli. Mango dil platformuna ücretsiz erişim var
☐ Çocukların okul kaydı	Fulton County Schools (Atlanta Public Schools değil). SSN isteğe bağlı. Adres için velinin adına iki belge gerekiyor ve biri aylık elektrik ya da su faturası olmalı; doğalgaz kabul edilmiyor ve şehrin yıllık yağmur suyu faturası aylık fatura yerine geçmiyor. Form 3231 ve Form 3300
☐ Ehliyet: yazılı sınav	Şehirde ehliyet ofisi yok. 11575 Maxwell Road, Alpharetta: randevusuz ve Türkçe . Direksiyon sınavının orada yapılıp yapılmadığı konusunda iki resmi kaynak çelişiyor, (678) 413-8400'ü arayın. SSN ya da DDS-351, belgeler İngilizce, çeviri kabul edilmiyor
☐ Ulaşım: şehre otobüs girmiyor	Açık konuşalım: Johns Creek'e tek bir MARTA otobüs hattı bile girmiyor , tren de gelmiyor. Talep üzerine çalışan MARTA Reach minibüslerinin kuzeydeki tek bölgesi (312 North Fulton) bir Roswell bölgesi ve haritasında hiçbir Johns Creek sokağı yok. Şehir otobüs, servis ya da ring işletmiyor ve bir ulaşım sayfası bile yayımlamıyor. Xpress bölgesel otobüs ağının canlı hat listesinde de Johns Creek yok. En yakın noktalar: Mansell Park and Ride (Roswell, GA 400 kenarında, 85 ve 140 hatları artı Reach 312), Windward Park and Ride (Alpharetta, 140 ve 185 hatları) ve en yakın tren olan North Springs istasyonu (Sandy Springs, Kırmızı Hattın kuzey ucu, günlük 10 \$ uzun süreli park). Üçüne de arabayla gidiyorsunuz. Mesafe ya da süre yazmıyoruz, çünkü resmi bir kaynak yayımlamıyor: Mansell için State Bridge Road ya da Old Alabama Road ile batıya Roswell'e, Windward için McGinnis Ferry ve Windward Parkway ile kuzeybatıya, North Springs için Roswell'den devam edip GA 400'e iniyorsunuz. Süreyi bir sabah kendi adresinizden ölçün. Tek biniş 2,50 \$, 3 saat içinde 4 aktarma ücretsiz; temassız banka kartı ya da telefon geçiyor. Eski gümüş Breeze kartlarından bakiye aktarımı 30 Ekim 2026'da kapanıyor
☐ SSN başvurusu (uygunsanız)	Şehirde bir SSA saha ofisi olduğunu doğrulayamadık ve üçüncü taraf listelerdeki adresleri resmi kaynaktan teyit edemediğimiz için adres yazmıyoruz. Posta kodunuzu (Fulton tarafında 30005, 30022, 30097; posta adresiniz Gwinnett tarafındaysa 30024 ya da 30096) ssa.gov/locator aracına girip bağlı olduğunuz ofisi okuyun ve 1-800-772-1213'ten randevu alın. Ücret yok. Faturanızda görünen posta kodunu kullanın

30 gün içinde

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Georgia ehliyeti	Yerleşik olduktan sonra 30 gün. Kart LIMITED-TERM basılıyor ve onaylanmış kalış sürenizle bitiyor
☐ Araç kaydı (county tag office)	Önce ehliyet, sonra kayıt. Posta adresiniz Duluth ya da Suwanee yazsa bile kayıt Fulton'a yapılıyor. En yakın tezgah 11575 Maxwell Road (404-613-6100), hafta içi 08.00-16.30. Tapu 18 \$, plaka yılda 20 \$
☐ Yüzde 3 TAVT	TAVT piyasa değerinin yüzde 7'si, yeni sakinlerde yüzde 3 . 25.000 \$ araçta 1.750 \$ yerine 750 \$. Tezgahta yeni sakin olduğunuzu söyleyin
☐ Sorumluluk sigortası ve emisyon testi	25.000 \$ / 50.000 \$ / 25.000 \$. Fulton emisyon testi bölgesinde; testi kayıttan önce yaptırın (en fazla 25 \$). Kayıtlı olduğunuz ilçede test zorunlu değil, Gwinnett tarafındaki bir istasyon da olur

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Peach Pass (gerekirse)	Şehre hizmet veren hiçbir yol paralı değil. Düzenli olarak I-85 ya da I-75 ekspres şeritlerini kullanırsanız transponder ücretsiz, 20 \$ ön ödeme gerekiyor. Etiketsiz geçişte geçiş başına 25 \$ idari bedel

Takvime yazılacak sabit tarihler

TARİH	NE
31 Ağustos	Şehrin yağmur suyu ücreti. Hizmet dönemi 1 Temmuz 2026-30 Haziran 2027. Geç kalırsanız yüzde 10 gecikme bedeli, 1 Aralık 2026'dan itibaren ayda yüzde 1 faiz. Konut kademeleri: Kademe 1 ayda 2,99 \$, Kademe 2 5,97 \$, Kademe 3 8,96 \$, Kademe 4 11,94 \$, Kademe 5 14,93 \$. Fatura mülk sahibine gidiyor, kiracı doğrudan ödemiyor
15 Ekim 2026	Fulton County emlak vergisi faturasının vadesi. 2026 faturaları geçici fatura: vergi kütüğü geciktiği için ilçe her birimin 2025 oranlarıyla fatura kesti
1 Nisan	Homestead muafiyeti için son gün. Tek başvuru hem ilçe hem şehir payını kapsıyor
45 gün	Değerleme bildirimi (Notice of Assessment) geldikten sonra itiraz süresi. Geldiği günü takvime yazın
31 Aralık	İş ruhsatı yılı burada bitiyor; yenileme 31 Mart'a kadar

90 gün içinde ve sonrasında

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Acil servis şehrin içinde	Johns Creek'in en büyük avantajı bu: şehir sınırları içinde 24 saat açık acil servisi olan bir hastane var, Emory Johns Creek Hospital , 6325 Hospital Parkway, City Hall'a yaklaşık 1,7 mil. Randevu hattı 678-474-7000. Adresi ve telefonu bugün buzdolabına yazın. Alternatifler: batı tarafı için Wellstar North Fulton Medical Center (3000 Hospital Boulevard, Roswell, (770) 751-2505), kuzey için Northside Hospital Forsyth (1200 Northside Forsyth Drive, Cumming, 770-844-3200). Northside / Alpharetta Medical Campus (3400 Old Milton Parkway) bir ayakta tedavi kampüsü, acil durumda oraya gitmeyin
☐ Hastane faturasında indirim	Emory Healthcare mali yardım politikası, yoksulluk sınırının yüzde 125'ine kadar olan sigortasız ve eksik sigortalı Georgia sakinlerinde borcun tamamını siliyor; yüzde 126-225 arasında yalnızca sigortasızlarda tamamını siliyor; üstünde ödeme planı yapıldığında brüt ücretlerde yüzde 35 indirim veriyor. Karşılaştırma işe yarar: kuzey Fulton'ın diğer büyük sistemi Northside, başvuruyla yoksulluk sınırının yüzde 300'üne kadar tam indirim veriyor. Yani Emory altta daha cömert, üstte daha dar; yüzde 226-300 arasındaki bir hane hangi hastaneye gittiğine göre çok farklı muamele görüyor. Emory mali yardım hattı 1-855-432-3080, hasta kabul 678-474-7099. Onay en fazla 12 ay geçerli ve başvurudan önceki bakiyelere de uygulanıyor

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Gitmeden önce bunu bilin	Emory, kendi politikasının ifadesiyle her sigortasız ve eksik sigortalı hastayı otomatik olarak bir dış firma üzerinden tarıyor ve o firma, aile gelirini ve ödeme eğilimini tahmin etmek için hastanın kredi kayıtlarını elektronik olarak doğruluyor. Yani siz başvurmasanız da bir ön değerlendirme yapılıyor. Tam yardıma peşinen uygun bulunmazsanız her zaman başvurabiliyorsunuz. Politika metninde vatandaşlık ya da göçmenlik durumu hakkında tek kelime yok; bunu "statü önemli değil" diye okumayın, konu hiç ele alınmamış. Politikanın tarihleri de çelişiyor ve yoksulluk sınırı tabloları her ocak güncelleniyor, rakamları gitmeden teyit edin
☐ Ücretsiz klinik var mı?	Federal sağlık merkezi bulucusuna göre City Hall koordinatlarından 5 mil içinde federal destekli bir sağlık merkezi yok ; 10 mil içinde altı, 15 mil içinde on altı var ve hepsi Gwinnett County'de. Kullanılabilir en yakın merkezler komşu ilçede ve gelire göre kademeli ücret alıyor, ücretsiz değil. "Kademeli ücret" ücretsiz demek değildir: fatura yine geliyor, yalnızca tutar gelirinize göre düşüyor
☐ Grady mali yardımı	Grady Health System programı Fulton ve DeKalb sakinlerine, yoksulluk sınırının yüzde 400'üne kadar açık ve Johns Creek Fulton'da. Konsolosluk kimliği kabul ediliyor, 30 günlük ikamet kanıtı isteniyor, posta kutusu geçmiyor; B-1 ve B-2 ziyaretçi vizesi sahipleri kapsam dışı. Hastane şehir merkezinde, yani ilçenin kuzeydoğu ucundan uzun bir yol. Danışman randevusu (404) 616-6920
☐ Georgia Access	Georgia yetişkinler için Medicaid'i genişletmedi. 2027 kayıt dönemi 1 Kasım 2026'da açılıyor; 1 Ocak 2027'de başlayan kapsam için son gün 15 Aralık 2026, dönem 15 Ocak 2027'de kapanıyor. Yurt dışından taşınmak özel kayıt hakkı doğuruyor. Tüketici hattı 888-687-1503
☐ Gelir vergisi	Johns Creek'te şehir gelir vergisi yok. Georgia eyalet vergisi tek oran, 2026 vergi yılı için yüzde 4,99; eyalet beyannamesi Form 500, federal beyannameyle birlikte 15 Nisan
☐ Emlak vergisi: şehir fatura göndermiyor	Alpharetta'dan ayrıldığı nokta burası. Şehrin kendi ifadesiyle Johns Creek'teki her mülk sahibi hem Fulton County'ye (okul sistemi dahil) hem City of Johns Creek'e emlak vergisi ödüyor, ama fatura Fulton County Tax Commissioner ofisinden gelmeye devam ediyor . Yani iki ayrı fatura takip etmiyorsunuz, şehrin payı ilçe faturasında bir satır. Şehrin 2026 oranı geçici olarak 3,492 mil ; geri çekilme oranı 3,434 milin üzerinde olduğu için şehir bunu yüzde 1,70 vergi artışı olarak ilan ediyor ve kendi örneğinde piyasa değeri 625.000 \$ olan homestead bir evde yılda yaklaşık 14,15 \$ fark hesaplıyor. Oran bu araştırma yapıldığında kesinleşmemiştir : 15 Ekim 2026 saat 18.00 ile 26 Ekim 2026 saat 11.00 ve 19.00'da üç kamuya açık oturum ilan edildi (City Hall meclis salonu). Kesinleşen oranı şehrin sayfasından izleyin. Okul payı için Fulton County Schools 2026 oranını geçici olarak 18,080 mil kabul etti (önceki 17,539). Bir Johns Creek faturası için toplam mil oranı yazmıyoruz : ilçe faturası genel fonun ötesinde kalemler taşıyor, şehir oranı geçici ve toplamı doğrulayamadık. Kendi faturanızdaki satırları okuyun; 2026'da yürürlüğe giren SB 566 her vergilendirme biriminin ayrı gösterilmesini şart koşuyor

İş	NEREDEN / NASIL
☐ Homestead muafiyeti: tek başvuru, iki pay	Zaman kazandıran madde bu. Şehrin ifadesiyle başvuru gerektiğinde Fulton County Tax Assessor ofisine veriliyor ve şehir ile değerlendirme kurumu birleşik bir başvuru süreci oluşturduğu için şehre ayrıca başvurmaya gerek yok . Yani bir kez, ilçeye başvuruyorsunuz ve muafiyet şehrin payına da uygulanıyor. Ayrıca yalnızca hiç başvurmamış ya da yeni hak kazanmış olanların başvurması gerekiyor. Şehrin dört muafiyeti var ve Alpharetta'dakilerden daha küçük : temel muafiyet vergiye esas değerden 15.000 \$ düşüyor (Alpharetta'da 45.000 \$), 65 yaşında gelir şartsız 15.000 \$ daha, gelir sınırıyla 10.000 \$ daha, 70 yaş ya da engellilikte aynı gelir sınırıyla şehrin payının tamamı. Hepsinin ortak koşulu: başvuru yılının 1 Ocak'ında evin sahibi ve oturanı olmak. Başvuru 404-612-6440 ya da fultonassessor.org, son gün 1 Nisan ve Fulton geçerli bir Georgia ehliyeti ya da kimliği istiyor. Değerleme kurumunun adresi konusunda şehrin ve ilçenin sayfaları çelişiyor (biri 3155 Royal Drive, diğeri 11575 Maxwell Road), yola çıkmadan 404-612-6440'ı arayıp hangi binaya gideceğinizi sorun
☐ Türkiye işleri	Georgia'ya T.C. Miami Başkonsoloslugu bakıyor (Georgia'da konsolosluk yok). Şahsen yapılacak işleri tek randevuda toplayın. Apostil Secretary of State'ten değil, Atlanta'daki GSCCCA'dan alınıyor, belge başına 3 \$. İyi haber: noter için uğraşmanıza gerek yok, City Hall ücretsiz noter hizmeti veriyor

Satış vergisi (1 Ekim 2026)

YER	ORAN
Johns Creek (Atlanta dışındaki Fulton County)	%7,75
Atlanta şehir sınırları	%8,9
Atlanta dışındaki DeKalb County	%8
Cobb ve Gwinnett (Duluth, Suwanee)	%6
Cherokee ve Forsyth	%7

SÖZLEŞMEYİ İMZALAMADAN ÖNCE DÖRT SORU

- **Su:** hesap ilçeden açılıyor ve kiracıysanız ev sahibinin zaten açık bir ilçe hesabı olması gerekiyor. Bunu imzalarken teyit edin, yoksa taşındıktan sonra tıkanıyorsunuz.
- **Çöp:** şehir toplama yapmıyor. Evin bir firma sözleşmesi var mı, kim ödüyor ve aylık toplam kaç para? Yayınlanan tarifeler azami tutarlar, üstüne yakıt ve idari bedeller eklenebiliyor.
- **Septik:** ev ilçe kanalizasyonunda mı, kendi tankında mı ve bakımını kim yapıyor? Sorumluluk mülk sahibinde ve bozulan bir süzme alanı pahalı.
- **Yağmur suyu:** şehrin yıllık ücreti mülk sahibine gidiyor, kiracı doğrudan ödemiyor. Satın alıyorsanız 31 Ağustos vadesini takvime yazın; devraldığınız tarihten öncesi için sorumlu değilsiniz ve kapanış belgesini e-postayla gönderirseniz tutar oranlanıp gecikme bedeli silinebiliyor. 2026'da birçok faturanın artmasının sebebi şehrin geçirimsiz yüzey analizini hava fotoğrafları, uydu görüntüleri ve CBS ile yenilemesi ve birçok mülkün bir üst kademeye geçmesi; "geçen yıl şu kadardı" güvenilir bir ölçü değil. Yeniden değerlendirme talepleri stormwaterutility@johnscreekga.gov, fatura soruları stormwaterbilling@johnscreekga.gov.
- **Kira tarafında Georgia kuralları:** depozito en fazla iki aylık kira (Safe at Home Act, 1 Temmuz 2024 ve sonrası) ve kiracılık bittikten sonra 30 gün içinde yazılı dökümle iade. Giriş hasar listesi ve çıkış kontrolü yükümlülüğü yalnızca 10'dan fazla konutu olan ya da yönetici kullanan ev sahiplerini bağlıyor; Johns Creek'te kiralık stok çoğunlukla tek evini kiraya veren sahiplerden, bu yüzden listeyi siz tutun ve taşındığınız gün her odanın fotoğrafını tarihli e-postayla gönderin. Kira kontrolü yasak (O.C.G.A. 44-7-19), artışa üst sınır yok, araya girecek bir devlet kurumu yok ve şehrin tek numarası tenkit ve gürültü ihbarına bakıyor, kiracılık anlaşmazlığına bakmıyor. Yol Fulton County magistrate mahkemesinden geçiyor. Şehrin kiracı haklarını eyalet yasasının ötesine taşıyan bir yönetmeliği, kiralık kayıt sistemi ya da kısa süreli kiralama yönetmeliği bulamadık; bu bir yokluk bulgusu, yani aradık ve bulamadık.

VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda "ABD vatandaşıyım" kutusunu işaretlemeyin, seçmen kaydı yaptırmayın. DDS'te seçmen kaydı önerilirse Opt-Out kutusunu işaretleyin. Jüri çağrısı Fulton County Superior Court'tan geliyor: online anketi doldurup vatandaş olmadığınızı gösteren belgeyi info.juryservices@fultoncountyga.gov adresine gönderin, mektubu yok saymayın.
- SNAP, Medicaid, PeachCare, Pathways, LIHEAP ya da başka bir kamu yardımına başvurmadan önce bir göçmenlik avukatına danışın: 18 Eylül 2026'dan beri yeni public charge kuralı yürürlükte. LIHEAP ayrıca yasal statü ve hanedeki herkes için SSN istiyor ve ITIN alternatifi yok. Başvurular ilçe üzerinden yürüyor: posta adresiniz Suwanee ya da Duluth yazsa bile dosya Fulton County kayıtlarına düşüyor.
- **Johns Creek'in kendi nezarethanesi yok.** Polis birimi var ama şehirde cezaevi ya da nezarethane yok; şehrin kendi prosedürleri, şehirde tutuklanan kişilerin Fulton County şerifinin nezarethanesine (Alpharetta eki ya da şehir merkezindeki tesis) götürüldüğünü ve parmak izi ile sağlık taramasının şerif ofisi tarafından yapıldığını yazıyor. Bunun sonucu şu: Georgia'da bir kişi nezarethaneye alındığında, süre ne kadar kısa olursa olsun, **48 saat içinde** uyuğunun ve yasal bulunuşunun belirlenmesi için makul çaba gösterilmesi gerekiyor (O.C.G.A. 42-4-14) ve bu görev **nezarethaneyi işletene**, yani şehre değil ilçe şerifine ait. Kanunun saydığı belgeler eyalet ehliyeti ya da onaylı listedeki kimlik kartı, I-94, green card (I-551), geçerli Nexus ya da Global Entry kartı ve kişinin ABD vatandaşı olduğunu, kendisine vize verildiğini veya vize muafiyeti ülkesi vatandaşı olduğunu gösteren geçerli pasaport. **Türkiye vize muafiyeti programında değil**, yani Türk pasaportu bu listeyi ancak bir vize kaydıyla birlikte karşılıyor. Statünüzü gösteren belgeye ulaşılabilir olması fark yaratıyor. Gözaltına alınırsanız statünüzü konuşmadan önce bir göçmenlik avukatıyla görüşmek isteyin ve konsolosluğun haberdar edilmesini talep edin.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın. I-94 kaydınızı i94.cbp.dhs.gov üzerinden kontrol edin.

JOHNS CREEK TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asim Kılınç, Johns Creek ve çevresindeki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor.

Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asim Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asim Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 1 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/johns-creek-turk-gocmenlik-avukati