

KONTROL LİSTESİ · MARYLAND

# Maryland'a Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

## KISA CEVAP

Adres bildirim yükümlülüğüne tabiyseniz ilk 10 gün içinde yeni adresinizi USCIS'e bildirin. İlk hafta elektriği ve gazı adınıza açın (depozito kuralını eyalet yönetmeliği yazıyor ve o yönetmelikte SSN geçmiyor) ve çocuklarınızı okula kaydedin. Sonra takviminize tek bir tarih yazın: **Maryland sakini olduğunuz günden 60 gün sonrası**. O gün hem ehliyet hem araç kaydı için son gün ve kaçırmak, eski eyalette ödediğiniz tescil vergisi indirimini yakıyor. Ev ararken adresin hangi ilçede ve hangi belediye sınırının içinde olduğunu sorun: ikisi de doğrudan para.

## İlk 10 gün

| İş                                                                     | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Adresinizi USCIS'e bildirin (AR-11)           | ABD vatandaşı olmayan kişilerin çoğu, green card sahipleri dahil, taşındıktan sonra 10 gün içinde bildirmek zorunda; A ve G vizesi sahipleri ile vizesiz seyahat kapsamındaki ziyaretçiler muaf. Ücretsiz. Beklemedeki <b>tüm alındı numaralarını</b> girin: <a href="https://uscis.gov/addresschange">uscis.gov/addresschange</a> |
| <input type="checkbox"/> Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa EOIR-33/IC | <b>5 gün</b> içinde, her dosya için ayrı: <a href="https://respondentaccess.eoir.justice.gov">respondentaccess.eoir.justice.gov</a> . USCIS bildirimi bunun yerine geçmiyor                                                                                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> ICE bildirim yükümlülüğünüz varsa             | Adresi ICE portalından da güncelleyin                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Postaneye adres değişikliği                   | USPS yönlendirmesi mektupları yönlendiriyor ama <b>hiçbir kurumu haberdar etmiyor</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Potomac'ı geçtiyseniz avukatınıza söyleyin    | Montgomery County ile Virginia ya da Washington DC arasındaki kısa bir taşınma, bağlı olduğunuz USCIS saha ofisini değiştirebiliyor; beklemede dosyanız varsa bunu <b>taşınmadan önce</b> konuşun                                                                                                                                  |

## İlk hafta

| İş                                                             | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Elektrik aboneliği                    | Depozito kuralını <b>COMAR 20.30.02.04</b> yazıyor ve metinde <b>Sosyal Güvenlik numarası hiç geçmiyor</b> . Depozito en çok yaklaşık iki aylık fatura kadar; <b>50 doları aşan her depozitoda taksit hakkınız var</b> (50-150 \$ için en az 8 hafta, 150 \$ üstü için en az 12 hafta) ve kurum size <b>faiz ödemek zorunda</b>                                            |
| <input type="checkbox"/> Doğal gaz aboneliği                   | Washington Gas kayıt akışı <b>SSN istiyor</b> ve alternatifini yayımlamıyor; bunu doğrulayamadık. Formla boğuşmak yerine <b>844-927-4427</b> 'yi arayıp SSN'siz hangi kimliğin kabul edildiğini sorun ve cevabı tarihle not edin. Hesap açmak için en az 48 saat önceden telefonla temsilciyle görüşmek gerekiyor; hizmet başlatma gaz açıksa 25,00 \$, kapalıysa 68,00 \$ |
| <input type="checkbox"/> Su ve kanalizasyon                    | Belediye veriyorsa en temiz cevap bu: Rockville'de hesap için <b>yalnızca kira sözleşmesinin bir kopyası</b> isteniyor, ne SSN ne fotoğraflı kimlik ne depozito. Bölgesel kurum veriyorsa hesap <b>mülk sahibinin adına</b> açılıyor, kiracı genellikle hiç hesap açmıyor; boş yere telefon etmeyin                                                                        |
| <input type="checkbox"/> Kapıya gelen tedarikçiye imza atmayın | Hiçbir dağıtım şirketi sizi kapıda bir tedarikçiye kaydetmeye gelmez. Hiçbir şey yapmazsanız dağıtım şirketinin <b>Standard Offer Service</b> tarifesinde kalıyorsunuz, bu da geçerli bir seçim. Faturanızdaki tedarikçi adını her ay kontrol edin                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Kütüphane kartı                       | İlçe kütüphanesi kartı ücretsiz; <b>yurt dışı pasaportu artı bir konut kira sözleşmesi</b> yeterli ve SSN sorulmuyor. Yeni gelen bir aile için elde edilmesi en kolay yerel belge bu                                                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Çocukların okul kaydı                 | Bölgeniz ilçenize göre belirleniyor. Yurt dışı okul geçmişi varsa ilk durak bölgenin uluslararası kayıt ofisi; zorunlu aşılar kayıttan sonraki <b>20 gün</b> içinde tamamlanmak zorunda                                                                                                                                                                                    |

### KİRA TAVANI: İLÇEDE OLMAK YETMİYOR, ADRES BELEDİYE SINIRININ İÇİNDE Mİ?

- **Maryland'da eyalet çapında bir kira tavanı yok.** Bağlayıcı bir tavan tek bir yerde var: **Montgomery County**. Ve o tavan ilçenin tamamını kapsamıyor.
- İlçenin kendi konut dairesi şunu yazıyor: **Gaithersburg, Rockville ve Takoma Park şehirlerindeki, Barnesville ve Laytonsville kasabalarındaki kiralık konutlar kira istikrarı kapsamında değil.** İlçenin **belediye sınırları dışında kalan** bölümü ise kapsam içinde. Belediye numaraları: Gaithersburg 301-258-6340, Rockville 240-314-8300, Takoma Park 301-891-7119.
- Kapsama giren adreslerde izin verilen yıllık artış **yüzde 5,2**, 1 Temmuz 2026 ile 30 Haziran 2027 arasında; formül tüketici fiyat endeksi artı 3 puan ya da sabit yüzde 6, hangisi düşükse. Artıştan önce **90 gün yazılı bildirim** zorunlu. Kapsam, ilçe ruhsatlı ve en az 23 yaşında olan konut kiralık birimleri.
- **Muaf bir belediyede oturmak koruma yok demek değil, koruma farklı demek.** Rockville kendi şehir yasasıyla kirayı 12 ayda yalnızca bir kez artırmaya ve 90 gün yazılı bildirime bağlamış; bunlar bağlayıcı. Şehrin ilan ettiği azami artış yüzdesi ise (14 Nisan 2026'dan itibaren yüzde 2,59) **gönüllü bir rehber**, bağlayıcı bir tavan değil.
- Emlakçı ilçede kira tavanı var derse bunu yeterli saymayın; ilçenin kira istikrarı sayfasından ve belediyenin sayfasından ayrı ayrı teyit edin.

## 60 günlük sayaç: ehliyet ve araç

| İş                                                                   | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Randevuyu ilk haftada alın                  | Tür <b>Out of Country</b> ; kurumun adı DMV değil <b>MVA</b> , çağrı merkezi 410-768-7000. Randevu şart, kapıdan giriş yok                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Sınav Türkçe değil, tercümanı siz ayarlayın | Sınav 17 dilde veriliyor, <b>Türkçe yok</b> . Ticari olmayan sınavlarda sözlü tercümana izin var ama ücreti size ait; tercümanı günler önceden bağlayın                                                                                                   |
| <input type="checkbox"/> İki Maryland ikamet belgesi hazırlayın      | Kira sözleşmesi en kolay; ikincisi fatura, banka yazışması, sigorta poliçesi ya da vergi beyanı kopyası olabilir. <b>Asıllar gerekiyor</b> , fotokopi kabul edilmiyor                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> Önce sigorta, sonra kayıt                   | Asgari teminatlar <b>30.000 / 60.000 / 15.000 \$</b> ; Virginia'nın asgarileri daha yüksek, o sayıları buraya taşımayın. Sigortasız kayıtlı araçta ceza ilk 30 gün 200 \$, sonra günde 7 \$                                                               |
| <input type="checkbox"/> Güvenlik muayenesi bir kerelik              | Tescil anında, Eyalet Polisi ruhsatlı istasyonda. <b>Ücreti eyalet belirlemiyor</b> , birkaç istasyonu arayıp sorun. Sertifika 90 gün geçerli                                                                                                             |
| <input type="checkbox"/> Emisyon muayenesi ilçeye bağlı              | 13 ilçe ile Baltimore şehrinde var, diğer 10 ilçede yok. Döngü iki yıl, görevli istasyonda 30 \$, kioska 26 \$. <b>Hibritler muaf değil</b>                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> E-ZPass Maryland hesabı açın                | İç cama takılan transponder ücretsiz ve hesap <b>nakit ya da çekle</b> yüklenebiliyor; kartı olmayan için tek gerçek seçenek bu. Hesapsız geçişte bildirim MVA kayıtlarındaki adrese gidiyor ve ödenmeyen toll <b>kayıt yenilemenizi engelleyebiliyor</b> |

### 60 GÜNÜ KAÇIRMAK BİR CEZA DEĞİL, NAKİT KAYBI

MVA kendi sayfasında, 60 günlük süreyi kaçırmamanın **başka bir eyalette ödediğiniz tescil vergisi için alacağınız indirim ortadan kaldırdığını** yazıyor. Süre içindeyseniz ve eski eyaletinizin oranı yüzde 6,5 ve üzerindeyse sabit **100 \$** ödüyorsunuz; oran daha düşükse yalnızca farkı ödüyorsunuz. Süreyi kaçıırırsanız 6 model yılı ya da daha yeni bir araçta **değerin tam yüzde 6,5'ini** ödüyorsunuz. Aracı Türkiye'den getiriyorsanız ayrı ve daha erken bir sayaç var: araç **ABD'ye girişinden itibaren 60 gün içinde** tescil edilmek zorunda, ve yabancı tescil belgesi için **elçilik mühürlü çeviri** gerekiyor. Konsolosluk randevusunu araç limana varmadan alın.

## 60-90 gün içinde ve sonrasında

| İş                                                        | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> İlk işinizde Form MW507          | Bu formda <b>oturduğunuz ilçeyi</b> yazıyorsunuz, çünkü yerel oranı <b>çalıştığınız yer değil oturduğunuz ilçe</b> belirliyor. Washington DC'ye ya da Virginia'ya çalışmaya gidenler için bu doğrudan bir fark; ilçeyi yanlış yazarsanız yıl boyunca eksik ya da fazla kesinti olur |
| <input type="checkbox"/> İki gelir vergisi, tek beyanname | Eyalet vergisi kademeli (3.001-100.000 \$ bandı yüzde 4,75) ve üstüne <b>ilçe gelir vergisi</b> biniyor; eyalet çapında yüzde 2,25 ile 3,30 arası, Montgomery County yüzde 3,20. Yasal üst sınır 2025'te yüzde 3,2'den yüzde 3,30'a çıktı, yani oranınız yükselebilir               |

| İş                                                           | NEREDEN / NASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> SSN alamıyorsanız ITIN              | Form W-7 ile ve kural olarak beyannameyle birlikte. Maryland iyi bir yerde: IRS'in <b>şahsen ITIN belge incelemesi</b> yaptığı yedi ofis var (Annapolis, Baltimore, Frederick, Hagerstown, Landover, Rockville, Salisbury), yani pasaportunuzu Teksas'a postalamak zorunda değilsiniz. Randevu hattı 844-545-5640                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> Ev aldıysanız Homestead Tax Credit  | Kapanıştan hemen sonra, <b>SDAT'a</b> , ilçeye değil. Bir kerelik, gelir şartı yok ve <b>satıcıdan devrolmuyor</b> . Maryland'da en sık yapılan ve en kolay önlenebilen emlak vergisi hatası bu                                                                                                                                                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Aralık sonunda posta kutunuza bakın | Değerlemeyi eyalet yapıyor ve <b>üç yılda bir</b> ; bildirimler aralık ayı sonunda postalanıyor ve itiraz süresi bildirimle başlıyor. 2026 döngüsü Grup 2 idi, <b>Grup 3 bildirimleri 2026 aralık ayının sonu civarında bekleniyor</b>                                                                                                                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> Sağlık sigortası                    | Maryland healthcare.gov kullanmıyor, kendi borsasını işletiyor: <b>Maryland Health Connection</b> . Tek başvuru Medicaid, MCHP ve pazar yeri planlarını birlikte değerlendiriyor. Medicaid için göçmenlerin çoğunda nitelikli statü ve <b>beş yıl bekleme</b> var; <b>hamileyseniz ya da 21 yaşın altındaysanız ve yasal olarak bulunuyorsanız beş yıl beklemeniz gerekmiyor</b>                                               |
| <input type="checkbox"/> Sigortasızsanız                     | Maryland'da <b>hastane fiyatlarını eyalet belirliyor</b> ve tarifeler bütün alıcılar arasında ayrımcılık yapılmadan belirleniyor; yani sigortasız bir hasta büyük bir sigorta şirketiyle aynı düzenlenmiş tarifieden faturalanıyor. Eyalet kanunu hastanelere <b>mali yardım politikası bulundurmaya zorunlu kılıyor</b> . Statüsü olmayan sakinlerin pazar yerinden sigorta almasına izin veren program <b>şu anda askıda</b> |
| <input type="checkbox"/> Erkek yükümlüler için yoklama       | <b>2007 doğumlular için süre 31 Aralık 2026'da doluyor</b> . Washington'daki konsolosluk şubesinden ya da e-Devlet üzerinden                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Hangi kapıyı çalacağınızı bilin

- **İlçe ya da eyalet işi:** okullar, kütüphaneler, sağlık, itfaiye, emlak değerlemesi, emlak vergisi faturası ve iki gelir vergisi.
- **Belediye işi olabilir:** kira ruhsatı, çöp, çoğu yerde su ve yerel imar denetimi.
- **Baltimore City bağımsız bir şehir**, Baltimore County'nin parçası değil: ayrı yönetim, ayrı mahkemeler, ayrı daireler.
- Taşındığınız gün iki numarayı birlikte kaydedin: ilçenizin bilgi hattı ve belediyenizin santrali. Montgomery County'de hat **MC311**, ilçe içinden 311, dışından 240-777-0311, hafta içi 07.00-19.00. MC311 kendi sayfasında 150'den fazla dilde tercüman sunduğunu yazıyor ama **adı geçen tek dil İspanyolca**; hattı ararken tercüman talep etmeniz gerektiğini bilin.

#### VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Seçmen kaydı ve oy kullanma yalnızca vatandaşlara ait. Vatandaş olmadan kayıt ya da oy federal suçtur.
- Herhangi bir kamu yardımına başvurmadan ya da bırakmadan önce bir göçmenlik avukatına danışın.
- I-94 kaydınızı kontrol edin: [i94.cbp.dhs.gov](https://i94.cbp.dhs.gov). Ehliyet süreniz ve çalışma izniniz buna bağlı olabilir. Kayıta hata varsa düzeltme CBP'nin deferred inspection biriminden yapılıyor; bölge için ilgili havalimanları Washington Dulles ve Baltimore/Washington, ama BWI'deki birimi doğrulayamadık, o yüzden adres ya da saat yazmıyoruz.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın. Askerlik için Türkiye'ye gidekseniz ne kadar kalacağınızı ve yeniden giriş izni gerekip gerekmediğini önceden konuşun.
- Yerel kurumların federal göçmenlik idaresiyle işbirliğini düzenleyen yürürlükteki bir Maryland kanunu **bulamadık**. Bu böyle bir kanun olmadığı anlamına gelmiyor; bulamadık, o kadar. Kendi ilçenizin uygulaması hakkında bir şey duyduysanız bunu bu listeden değil bir avukattan teyit edin.

Son tarihler ve ücretler değişebilir. İşlem yapmadan önce ilgili kurumun resmi sayfasından kontrol edin. Bilgiler 6 Ekim 2026 itibarıyla.

#### MARYLAND TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

#### Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asım Kılınç, Maryland'daki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: [clinchlaw.com/tr/free-evaluation](https://clinchlaw.com/tr/free-evaluation) · +1 866-491-7669  
Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 6 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: [clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/maryland-turk-gocmenlik-avukati](https://clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/maryland-turk-gocmenlik-avukati)