

KONTROL LİSTESİ · OREGON

Oregon'a Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün (2026)

USCIS adres bildirimi için on gün. Faturalar iki ayrı hukuki rejimde, kirada seride en güçlü kiracı hükmü, bordroda dört ayrı gelir vergisi.

KISA CEVAP

Oregon'a taşınmanın ilk üç ayında kesin olan süre federal tarafta: **USCIS adres bildirimi 10 gün**, göçmenlik mahkemesinde bekleyen dosya varsa **5 gün**. Eyalet tarafında dürüst olmak gerekiyor: **ehliyet ve araç tescili için yeni gelene yazılmış bir gün sayısı bulunamadı**, o yüzden tarih uydurmuyoruz ve ikisini de ilk hafta başlatmanızı söylüyoruz. Ev tarafında üç şeyi baştan bilin: dört faturanız **iki ayrı hukuki rejimde** duruyor; **kesinti yasağının dört tetikleyicisi** var ve bu seride en geniş; ve kirada seride en güçlü hüküm sizde, çünkü **ev sahibi göçmenlik durumunuzu soramıyor ve numaranız olmadığı için başvurunuzu reddedemiyor**. Bordroda da dört ayrı gelir vergisi birden dokunabiliyor ve **ikisi siz istemedikçe kesilmiyor**.

Süreler: kesin olanla bulunamayanı ayırıyoruz

İŞ	SÜRE	NEREYE
USCIS adres bildirimi	10 gün . Oregon içinde taşınmak da bildirim gerektiriyor	Çevrimiçi hesabınızdan ya da Form AR-11 ile
Göçmenlik mahkemesine bildirim	5 gün , bekleyen dosya varsa	EOIR-33/IC formuyla
Ehliyeti Oregon'a geçirmek	Yeni gelene yazılmış bir gün sayısı bulunamadı . Yoktur demiyoruz, bulamadık diyoruz; süreyi 1-503-945-5000 numarasından sorun	Eyalet ehliyet ofisi, randevuyla
Eyalet dışı aracı tescil ettirmek	Aynı şekilde bulunamadı . Kayıtlı gecikme ücretleri Oregon ruhsatlı bir aracın satışı için yazılmış kurallar	Motorlu taşıtlar idaresi
Eyalet dışı bayiden alınan araçta kullanım vergisi	30 gün , ve ödenmeden araç tescil edilmiyor	Gelir idaresinin çevrimiçi sistemi

Bu tablonun iki satırı okuru sık yanılıyor. Birincisi: **posta yönlendirmesi bir AR-11 değil** ve AR-11 yükümlülüğünü yerine getirmek **bekleyen bir dosyadaki adresi kendiliğinden güncellemiyor**; ikisini de yapın, ve bekleyen her başvurunun makbuz numarasını girin. İkincisi: Oregon'a taşınan bir kişi ilk haftasında üç eyalet kurumuna adresini söylüyor (sağlık başvuru sistemine, ehliyet için motorlu taşıtlar idaresine, iş kurduysa eyalet sekreterliğine) ama **bunların hiçbirisi AR-11 değil**; 10 günlük federal süre o üç kurumdan bağımsız işliyor. Bir de 2026'da değişen bir şey var: **29 Haziran 2026'da yürürlüğe giren** ve yabancı kaydı ile

kayıt kanıtı sayılan belgeleri yeniden düzenleyen federal kuralı hesaba katın, [federalregister.gov](https://www.federalregister.gov) kaydında okunabiliyor.

İlk otuz gün

İş	NEREDE YA DA NASIL
☐ USCIS adres bildirimini 10 gün içinde yapın	uscis.gov/addresschange ; bekleyen dosyanızın adresini ayrıca güncelleyin, mahkeme dosyanız varsa EOIR-33/IC ile 5 gün
☐ Su, kanalizasyon ve yağmur suyu hesabını kendiniz açın	Portland örneğinde üçü tek hesapta ve tek faturada ; abonelik sayfası numara, fotoğraflı kimlik ve depozitodan hiç söz etmiyor . Kiracıysanız yanınızda yalnızca ev sahibinizin adı ve sorumluluğun başladığı tarih olsun
☐ Elektrik ve gazda hangi belgeyi kabul ettiklerini ilk telefonda sorun	Kuralda numara yerine kabul edilen alternatifler yazılı, ama liste ABD kimliği etrafında kurulmuş; pasaportun kabul edileceğine dair bir güvence yok. Reddedilirsanız tartışmayı telefonda bitirmeyin
☐ Çöp için 1-4 dairesel bir kiralıkta hiçbir şey yapmayın	Şehrin kendi cümlesi: konut amaçlı 1-4 dairesel kiralıkların sahipleri hizmeti kurmak ve ödemekle yükümlü . Firma da adrese göre atanıyor, müşteri seçmiyor
☐ Ehliyet için randevu alın ve tercüman talebinizi kayda geçirtin	Bilgi sınavı sekiz dilde ve Türkçe yok ; ofis kuralı tercüman getirmenize izin veriyor, 1-503-945-5000
☐ İlk bordronuzdaki bütün kesinti satırlarını okuyun	Eyalet vergisi dört basamaklı (%4,75 ile %9,9); iki yerel gelir vergisi için stopaj yalnızca 200.000 doların üstünde maaş alanda zorunlu
☐ Sağlık kapsamı için başvuruyu hemen yapın	Eyaletin statüden bağımsız programının yıllık kayıt penceresi yok , yılın her günü başvurulabiliyor; 1-800-699-9075 (TTY 711), hafta içi 07.00-18.00 Pasifik saati
☐ Kayıt yaptıracak çocuk varsa okul bölgesini adresten doğrulayın	Bölge sınırları şehir sınırlarıyla aynı değil; aşı dosyasını da ilk haftalarda halledin

Faturalar: dört kalem, iki ayrı hukuki rejim

HİZMET	HUKUKİ REJİM
Elektrik ve doğalgaz	Portland örneğinde ikisi de özel sermayeli şirketlerden geliyor ve kamu hizmetleri komisyonunun düzenlemesi altında : numara alternatifleri, depozito tavanı ve kesinti yasakları geçerli
Su, kanalizasyon, yağmur suyu	Şehrin dairelerinden, tek birleşik şehir faturasında . Belediye rejimi : komisyon kuralları burada geçerli değil
Çöp, geri dönüşüm, kompost	Şehrin sözleşme verdiği özel firmalar, adrese göre atanıyor . Fiyatı ve bölgeyi şehir belirliyor; müşteri firmayı seçmiyor

- **Bunu eyaletin geri kalanına genellemeyin.** Portland dışında elektriği ya başka bir özel şirket ya da birçok kasabada bir **tüketici sahipliğindeki kuruluş** veriyor: kamu hizmeti bölgesi, belediye elektrik idaresi ya da kooperatif. Tüketici sahipliğindeki kuruluşların tarifeleri genellikle komisyon tarafından düzenlenmiyor, yani

aşağıdaki korumalar onlarda **otomatik olarak geçerli değil**. Adresinizin elektriğini kim veriyor, ilk telefonunuzda bunu öğrenin.

- **Numara yerine kabul edilenler kuralda yazılı** (OAR 860-021-0009): ödeyenin adını gösteren geçerli bir **eyalet ya da federal fotoğraflı kimlik**; **asıl ya da onaylı bir doğum belgesi** artı **güncel bir okul veya işyeri fotoğraflı kimliği** artı kimliğinizi doğrulayabilecek bir kişinin adı, adresi ve telefonu; ya da şirketin yeterli gördüğü **başka herhangi bir bilgi**. Kural **göçmenlik durumu hakkında hiçbir şey söylemiyor** ve statüyü hizmetin şartı yapmıyor.
- **Ama bir sınırı açıkça yazıyoruz**: ilk bent "eyalet ya da federal fotoğraflı kimlik" diyor ve **pasaport ile konsolosluk kimliği bu bentte adıyla sayılmıyor**. Yani **Türk pasaportunun kabul edileceğini size söz veremeyiz**. Üçüncü bent şirkete açık takdir yetkisi veriyor ve şirket oradan kabul edebiliyor; kabul etmezse kabul edilebilir kimlik sunamadığı için hizmetten mahrum kalan başvurana kural **uyuşmazlık çözüm yolu** açıyor. Komisyonun tüketici hizmetleri ekibi: **503-378-6600** ya da **800-522-2404**, 711 aktarma, puc.consumer@puc.oregon.gov.
- **Depozito tavanı kuralda yazılı** (OAR 860-021-0200): enerji şirketlerinde depozito, o günkü tarifelerle **12 aylık makul tahmini faturanın altıda birini** geçemiyor, yani pratikte yaklaşık iki aylık fatura. Kredi geçmiş i üç yolla kurulabiliyor (önceki hizmet geçmiş i, komisyonun onayladığı bir kredi puanı, ödeme gücü kanıtı) ve **depozito yerine** iki alternatif adıyla sayılıyor: sorumlu bir kişinin iki aylık ortalama tüketim kadar **kefalet taahhüdü**, ya da **talep sınırlayıcı veya ön ödemeli sayaç**. Depozitoyu peşin ödeyemiyorsanız ön ödemeli sayacı adıyla isteyin. **İade kuralını okuyamadık**, iade koşulunu ve süresini şirkete sorun.

KESİNTİ YASAĞININ DÖRT TETİKLEYİCİSİ VAR, VE BU SERİDE EN GENİŞİ

- **Soğuk:** Kasım ile Mart arasında, tahminler **32 derece Fahrenheit altı** bir sıcaklık gösterdiğinde ya da **kış fırtınası uyarısı** yayımlandığında ödenmemiş fatura yüzünden kesinti yapılamıyor; yasak en azından **bir sonraki iş günü** başlayana kadar sürüyor.
- **Aşırı sıcak:** yalnızca elektrik şirketleri için. Aşırı sıcak uyarısı, gözetimi ya da sıcak havası uyarısı tahmin edildiğinde **uyarıdan 24 saat önce başlayarak** kesinti yapılamıyor; uyarı daha kısa sürede gelirse **yayımlandığı anda** kesintiler duruyor.
- **Hava kalitesi:** çevre kalitesi dairesinin uyarı yayımladığı ya da hava kalitesi endeksinin **100'e ulaşacağı** öngörülen günlerde kesinti yapılamıyor; hem elektriği hem gazı, hem konutu hem küçük işletmeyi kapsıyor.
- **Orman yangını tahliyesi:** müşteriler **2. ya da 3. seviye tahliye bildirimi** altındayken şirketler ödenmemiş fatura yüzünden kesinti yapmamak için **azami gayret göstereceğini** taahhüt ediyor; koruma bildirimin yayımlandığı anda başlıyor.
- **Süre ve yeniden bağlanma:** yasaklar uygun olayın bitmesinden sonra genel olarak **48 saat** daha sürüyor. Bir yasak başlamadan kısa süre önce kesilmiş müşteriler **ücretsiz yeniden bağlanmaya hak kazanabiliyor**; şirketler talep üzerine azami gayret göstermek zorunda, ama **yeniden bağlama ücreti çıkabiliyor**.
- **İki uyarıyı saklamıyoruz.** Birincisi: soğuk kuralının **bugün yürürlükte olan metnini okuyamadık**, okuyabildiğimiz tek tam metin 24 Ekim 2025'te süresi dolmuş geçici bir değişiklikti; o yüzden Kasım-Mart penceresini, 32 derece eşiğini ve fırtına uyarısını **kesin değil kuvvetle muhtemel** olarak yazıyoruz. İkincisi gerçek bir **çelişki**: okuduğumuz kural metni yasağın endeks **100 ve üzerinde olduğunda** işlediğini ve en az **24 saat** sürdüğünü söylerken, komisyonun 2026 duyurusu endeksin **100'e ulaşacağı öngörüldüğünde** işlediğini ve genel olarak **48 saat** sürdüğünü söylüyor. Ölçülmüş ile öngörülmüş arasındaki fark somut; taraf seçmiyoruz, hangi metnin yürürlükte olduğunu **503-378-6600** numarasından sorun.
- **Ve en önemlisi: bunların hiçbirisi şehri bağlamıyor.** Yasaklar komisyonun özel sermayeli şirketlere getirdiği yükümlülükler; şehrin su ve çöp faturası için benzer bir moratoryum **bulamadık**, var da demiyoruz yok da demiyoruz.

Kira: eyalet çapında tavan, ve şehrin kendi katmanı

- **Eyalet çapında bir kira artış sınırı var** ve bu seride ilk. Bu bir kira kontrol kurulu değil, **yıllık artış yüzdesine tavan**. Formül: yüzde 10 ile, yüzde 7 artı tüketici fiyat endeksinin bir yıllık ortalama değişimi arasından **küçük olanı**. **2026 için üst sınır yüzde 9,5, 2027 için yüzde 10** ve ikinci rakam zaten yayımlandı. Eyalet idare dairesi sonraki yılın oranını **her yıl 30 Eylül'e kadar** duyurmak zorunda ve 2026 rakamları için **bir düzeltme** yayımladı; o yüzden eski bir duyuruya değil **dairenin güncel sayfasına** bakın: oregon.gov/das/oea/pages/rent-stabilization.
- **Bildirim ve ilk yıl:** haftalık kiracılıkta en az **7 gün**, diğer bütün kiracılıklarda ilk yıldan sonra en az **90 gün** önce yazılı bildirim. **Haftalık olmayan bir kiracılığın ilk yılında ev sahibi kirayı hiç artıramıyor**. Her bildirimde artış tutarı, yeni kira, yürürlük tarihi ve tavanı aşıyorsa muafiyeti destekleyen olgular yazılmak zorunda.
- **Tavanın kapsamadığı dört durum var ve yeni gelenlerin en çok yanıldığı yer burası:** ilk iskan belgesi artış bildiriminden **15 yıldan az** önce verilmiş **yeni binalar** (yani yeni bir apartman bloğunda kira herhangi bir

oranda artırılabilir); uygun fiyatlı olarak düzenlenen ya da belgelenen konut; **haftalık kiracılıklar**; ve **kiracılıklar arası**, çünkü tavan süren bir kiracılık içindeki artışları düzenliyor ve eski kiracı çıktıktan sonra yeni kiracıdan ne isteneceğine dair bir sınır **bulamadık**. Prefabrik ev ve yüzen ev parkları **ayrı bir rejim** ve otuzdan fazla yerli tesislerde formül değil sabit **yüzde 6** uygulanıyor.

- **İlk yıldan sonra sebepsiz çıkarma yok.** Aylık kiracılıkta ev sahibi ilk yıl içinde 30 gün bildirimle sebepsiz sona erdirebiliyor; ilk yıldan sonra **yalnızca** kiracıya atfedilen bir sebeple ya da kanunda sayılan **nitelikli bir ev sahibi sebebiyle**. Nitelikli sebepler 90 gün bildirimle: yıkım ya da konut dışı kullanıma dönüştürme; mekanı oturulamaz hale getiren onarım; ev sahibinin ya da **yakın aile üyesinin** orayı birincil ikamet olarak kullanacak olması; ve **oturmaya niyetli bir alıcıdan satın alma teklifinin kabul edilmiş olması**, yazılı kanıt bildirimle eklenmek üzere. **Taşınma ödemesi:** nitelikli sebepten çıkaran ev sahibi bildirimi verirken kiracıya **bir aylık kira** ödemek zorunda, ama **dört ya da daha az konut biriminde** hak sahibi olan ev sahibi bu ödemeden muaf. Kuralları ihlal ederek sona erdiren ev sahibi kiracıya **üç aylık kira artı fiili zararları** ödüyor ve kiracının tahliye davasına karşı savunma hakkı doğuyor; dava süresi **bir yıl**.
- **Depozitoda eyalet tavan koymuyor, şehir koyuyor.** Oregon kanunu makbuz vermeyi zorunlu kılıyor ama tutarı sınırlamıyor; **"tavan yoktur" demiyoruz, kanunun bir tavan koymadığını yazıyoruz**. Kanunun koyduğu kurallar: "depozito" tanımı **son ay kirasını da içeriyor**; sözleşme depozitoyu kalem olarak yazmak zorunda; **ilk yıl içinde artırılmıyor**; yalnızca temerrütler ve **olağan yıpranmayı aşan hasar** için talep edilebiliyor; ve **31 gün kuralı**, yani kiracılık sona erip daire teslim edildikten sonra 31 gün içinde **yazılı döküm** ve talep edilmeyen bakiyenin iadesi. Portland ise tavanı koyuyor: depozito **son ay kirasını içeriyorsa** ek kısım **yarım aylık kirayı**, içermiyorsa **bir aylık kirayı** geçemiyor; para **iki hafta içinde ayrı bir hesaba** konmak zorunda; ve kesintiler rutin bakım ile olağan yıpranmayı kapsayamıyor. **Bu tavan şehir sınırında bitiyor**.
- **Portland'ın taşınma yardımı yönetmeliği eyalet kanununun üstüne gerçek para koyuyor: yüzde 10 ya da daha fazla** bir kira artışında kiracı bildirimden itibaren **45 gün içinde taşınma yardımı talep edebiliyor** ve ev sahibi talepten itibaren **31 gün içinde ödemek** zorunda. Tutarlar daire başına: stüdyo ya da tek odalı **2.900 \$**, bir yatak odalı **3.300 \$**, iki yatak odalı **4.200 \$**, üç ve üstü **4.500 \$**. **45 gün içinde talep etmeyen kiracı bu hakkı kaybediyor; takvime yazın**. Muafiyet kendiliğinden işlemiyor: ev sahibinin muafiyet başvurusu yapmış ve şehrin konut dairesinden **onay yazısı** almış olması, o yazının bir kopyasının da kiracıya ulaşmış olması gerekiyor. **Kiracı o yazıyı görmek isteyebilir**.
- **Gelir kaynağı ayrımcılığı eyalet çapında yasak ve küçük ev sahibi muafiyeti yok** (ORS 659A.421). "Gelir kaynağı" tanımı federal kira yardımı ödemelerini **ve diğer her yerel, eyalet veya federal konut yardımını** içeriyor. Kanundaki tek oturan sahip istisnası, sahibin kendi birincil ikameti olan tek ailelik evin içindeki bir yeri kiralamayı kapsıyor ve yalnızca başka yasakları askıya alıyor; **gelir kaynağı o listede yok**. Ev sahibinin elindeki gerçek savunma, kiracı adayının **konut yardımının değeri de hesaba katılarak kirayı ödeyememesi**.

EV SAHİBİ GÖÇMENLİK DURUMUNUZU SORAMIYOR, VE NUMARANIZ YOKSA REDDEDEMİYOR

- Oregon 2025 oturumunda bu konuda ayrı bir kanun çıkardı ve hüküm artık kiracı kanununun içinde. **ORS 90.306**, kira yardımı ya da uygun fiyatlı kira sağlayan bir federal programın gerektirdiği haller dışında, **ev sahibinin başvuranın, kiracının ya da hanedeki bir kişinin göçmenlik veya vatandaşlık durumunu sormasını yasaklıyor** ve gerçek veya varsayılan statü sebebiyle ayrımcılığı yasaklıyor.
- Aynı madde, ev sahibi kimlik doğrulaması istiyorsa **şunlardan herhangi birini ya da bunların herhangi bir bileşimini kabul etmek zorunda** olduğunu yazıyor: Sosyal Güvenlik kartı ya da numaranın varlığına dair kanıt; **onaylı doğum kaydı sureti; daimi ikamet kartı; göçmen ya da göçmen olmayan vize; ITIN kartı; pasaport, ehliyet ya da başka bir resmi kimlik, geçerlilik tarihine bakılmaksızın;** ve kimliği makul biçimde doğrulamaya yetecek **resmi olmayan herhangi bir kimlik veya bileşim. Bu listeyi yazdırıp başvuruya götürün.**
- **ORS 90.303(6)** ayrıca ev sahibinin, başvuran ya da hanedeki bir kişi **numara üretemediği veya yasal bulunuşunu kanıtlayamadığı için başvuruyu reddedemeyeceğini** söylüyor, başvuran yukarıdaki kimlik belgelerini vermeyi kabul ettiği sürece. **ORS 90.388** ise ifşayı yasaklıyor: ev sahibi, **taciz, intikam ya da gözdağı amacıyla** statüyü ifşa edemez ve ifşa etmekle tehdit edemez.
- **Portland bir katman daha ekliyor ve yeni gelen için en çok para eden hüküm bu:** ev sahibi bir başvuruyu numara ya da yasal bulunuş kanıtı eksik olduğu için **eksik sayıp reddedemiyor; gelir-kira oranı tavanı** var, yani kira bölgesel medyan gelirin yüzde 80'ine karşılık gelen sınırın altındaysa ev sahibi en çok **kiranın 2,5 katı**, o sınırdan ya da üstündeyse en çok **2 katı** brüt aylık gelir isteyebiliyor (**kiranın üç katı talebi hukuka aykırı**); ve ev sahibi **500 ve üzerinde bir kredi notu sebebiyle başvuruları reddedemiyor.**
- **Kazanımın iki sınırını da aynı netlikte yazıyoruz.** Soru sorma yasağı, federal bir kira yardımı ya da uygun fiyatlı kira programının soruyu gerektirdiği yerde **geri çekiliyor**, yani kupon türü programlarda soru hala soruluyor. Ve **bu bir kiracılık koruması, bir göçmenlik denetimi koruması değil:** ev sahibinizi bağlıyor, federal bir memuru bağlamıyor. Bir ev sahibi statünüzü sorarsa konuşmayı yazılı hale getirin: tarih, saat, kimin ne dediği, varsa mesajların ekran görüntüleri.

Bordroda dört ayrı gelir vergisi, ve ikisi siz istemedikçe kesilmiyor

KATMAN	ORAN VE EŞİK
Eyalet gelir vergisi	Dört basamak: %4,75, %6,75, %8,75 ve %9,9. 2026 stopaj formülünde tek kişide sırasıyla 4.550, 11.400 ve 125.000 dolar sınırları, evli birlikte beyanda bu sayıların iki katı. Standart indirim tek kişi 2.910, birlikte beyan 5.820 dolar; her muafiyet için 263 dolarlık kredi
Federal vergi indiriminin erimesi	Kesilen federal vergi için tanınan indirim 8.750 dolarla sınırlı ve tek kişide 125.000 ile 145.000, birlikte beyanda 250.000 ile 290.000 dolar arası sıfıra kadar eriyor ; yani efektif oran yalnızca basamak yüzünden değil bu erime yüzünden de yükseliyor
Bölgesel konut hizmetleri vergisi	%1 , yalnızca eşğin üstündeki gelire. 2026 eşikleri tek kişi 128.000 \$, birlikte beyan 205.000 \$; 2027'de 132.000 ve 211.000 dolara çıkıyor. Bir şehir vergisi değil, seçimle gelen bölgesel yönetimin vergisi; sınır ilçe sınırı değil
Okul öncesi vergisi	%1,5 , tek kişide 125.000, birlikte beyanda 200.000 doları aşan ilçe vergilendirilebilir gelirine; üstüne bir %1,5 daha , tek kişide 250.000, birlikte beyanda 400.000 doları aşan kısma. 2028'de oran 0,8 puan artıyor. Yalnızca Portland'ın bulunduğu ilçeyi ilgilendiriyor

KATMAN	ORAN VE EŞİK
Sanat vergisi	Yüzde değil sabit tutar : 50 \$, evli ve birlikte beyan edenler için 100 \$. Eşikler 2026 için 20.000 \$ (tek kişi veya evli ayrı beyan) ve 40.000 \$ (birlikte beyan, hane reisi, hayatta kalan eş). Kimse kesmiyor , beyannameyle ödeniyor; gecikirse 15 \$, altı ay sonra 20 \$ daha

Ve en çok para kaybettiren ayrıntı bu. İki yerel gelir vergisi için **stopaj yalnızca yıllık 200.000 doların üstünde maaş alan çalışanda zorunlu**; altında kalanda işveren ancak siz isterseniz kesiyor. Portland'a taşınan, tek beyan veren ve yılda 150.000 dolar kazanan bir kişi istemediyse bordrosundan ikisi de kesilmiyor, ama vergi yine doğuyor: bölgesel konut vergisi 128.000 doları aşan kısmın yüzde 1'i, okul öncesi vergisi 125.000 doları aşan kısmın yüzde 1,5'i, artı hiç kesilmediği için 50 dolarlık sanat vergisinin tamamı. Matrah brüt maaş değil, her verginin kendi vergilendirilebilir gelir tanımı, o yüzden kesin tutarı burada hesaplayamıyoruz. **Yapılacak iş hesap değil, işverene gidip iki yerel vergi için stopaj istemek**; işverene haber vererek bu kesintiye girip çıkabiliyorsunuz. Bir de genel bir cümle: Oregon'da **genel satış vergisi yok**, etiket fiyatı ödediğiniz fiyat. Texas'tan ya da Florida'dan geliyorsanız orada eyalet gelir vergisi hiç yoktu; maaş teklifini olduğu gibi kabul etmeyin. Vergi kayıtları green card ve vatandaşlık başvurularında sıkça isteniyor, her yıl kopya saklayın.

SAĞLIKTA İKİ TARİH VE BİR PROGRAM ADI: TAKVİME ŞİMDİ YAZIN

- **Statüden bağımsız kapının bir adı var:** eyaletin **Healthier Oregon** programı, **göçmenlik durumundan bağımsız olarak, her yaşta, eyaletin Medicaid paketinin tamamını** veriyor. Kurumun kendi cümlesi: **1 Temmuz 2023'ten itibaren göçmenlik ve vatandaşlık durumu, bir kişinin bu programa hak kazanıp kazanmadığını etkilemiyor.** Yeşil kart sahipleri de burada **beş yıllık bekleme süresine tabi değil.** Program **tam paketi** veriyor, bir indirim programı ya da kayan ücretli klinik değil, ve **ayrı bir kayıt penceresi yok**, yılın her günü başvurulabiliyor. Başvuru: eyaletin çevrimiçi başvuru sistemi, onaylı bir toplum ortağı, bir eyalet insan hizmetleri ofisi, ya da **1-800-699-9075 (TTY 711).** **Eyaletin söylediği tek sert dışlama:** tam kapsama hak kazanan bir kişi **pazar yeri mali desteğine artık hak kazanmıyor** ve yeni kapsamını pazar yerine bildirmek zorunda.
- **Bir de karıştırılmaması gereken dördüncü kapı var:** **OHP Bridge**, geliri yoksulluk sınırının yüzde 133 ile 200'ü arasında olan, uygun fiyatlı sigortaya erişimi olmayan ve **uygun vatandaşlık veya göçmenlik statüsü bulunan** 65 yaş altı yetişkinler için. Yani **statüsü olmayan okur Bridge'e değil Healthier Oregon'a gidiyor.** Bu rehberde **tam paket için bir gelir tablosu yayımlamıyoruz**, çünkü eyaletin birleşik yoksulluk sınırı tablosu araştırma sırasında hiçbir yoldan açılmadı; kendi hanenizi **1-800-273-0557** numarasından teyit edin.
- **1 Ekim 2026, Medicaid.** Federal kanun artık eyalete **tam Medicaid ödemesini** yalnızca kapalı bir liste için yapıyor: ABD vatandaşları ve uyrukları, yeşil kart sahipleri, Kübalı ve Haitili girişliler, ve COFA anlaşmasıyla burada yaşayanlar. **Liste kapalı; mülteciler, sığınma hakkı alanlar ve şartlı giriş izni alanlar listede yok.** Ayakta kalan iki şey: **herkes için acil Medicaid**, ve eyaletin tercihine bırakılmış olan, yasal ikamet eden hamileler ile 21 yaş altı için kapsam. **Kanun kişinin kapsamını değil, eyalete yapılan federal ödemeyi kesiyor;** "hiçbir şey kalmadı" cümlesi doğru değil. Kaynak: govinfo.gov, 71109. bölüm. **Oregon'un cevabı diğer eyaletlerden farklı**, çünkü statüden bağımsız kendi programı ayrıca duruyor: kurumun çerçevesi **"bu, insanların kapsamı kaybedeceği anlamına gelmiyor"** ve **Ekim 2026'da yaklaşık 7.000 üye aynı kapsamla Healthier Oregon'a aktarıldı.** **Ocak 2027'de** bu üyeler koordineli bakım kuruluşları üzerinden yürümeyen bir düzene geçiyor, yani **kapsam aynı kalıyor ama hizmet sağlayıcı ağı değişebiliyor;** doktorunuzu kaybetmemek için ağı içinde olup olmadığını Ocak öncesinde sorun. Oregon federal tercihi yasal olarak ikamet eden **19 yaşına kadar çocuklar** için kullanıyor ve federal tabloda **hamileler sayılmıyor.**
- **1 Kasım 2026, pazar yeri.** Bu satır Oregon'da diğer eyaletlerden farklı, çünkü kapı değişiyor: federal sitenin kendi ifadesi, **Oregon sakinlerinin 2027 kapsamına kaydolmak için 1 Kasım'dan itibaren eyaletin kendi pazar yerini kullanacağı** yönünde; 2026 kapsamı için federal site kullanılmaya devam ediyor. **2027 için açık kayıt dönemi 1 Kasım 2026 ile 15 Ocak 2027**, ve bu tarihleri **eyaletin kendi sitesinden okuyamadığımız için kuvvetle muhtemel olarak taşıyoruz;** 1 Kasım'dan sonra yeniden kontrol edin. Ayrıca **2026'da satılan bazı Oregon bireysel planları 2027'de olmayacak** ve pazar yeri etkilenen kayıtlıları başka bir sigortacının planıyla eşleştirdi; **Kasım'da planınızı kontrol etmeden otomatik yenilemeye güvenmeyin.**
- **1 Ocak 2027, indirim daralıyor.** Pazar yeri prim vergi kredisi yalnızca üç statüye kalıyor: **yeşil kart sahibi, Kübalı veya Haitili girişli, COFA göçmeni.** Sığınma hakkı alanlar, mülteciler, şartlı giriş izinliler, çalışma izni sahipleri ve geçici korumalı statü sahipleri **plan satın almaya devam ediyor ama indirimsiz;** **DACA sahipleri pazar yeri kapsamına hiç giremiyor.** Eyaletin yeni pazar yerinin bu kategorileri aynı sözlerle tekrar edip etmediğini **kontrol edemedik**, çünkü site araştırma sırasında açılmadı.

Sonraki altmış gün

İş	NEREDE YA DA NASIL
☐ Aracı tescil ettirin ve egzoz durumunu öğrenin	Program yalnızca iki metropol alanını kapsıyor ve sınırı kurumun sorgulama aracı söylüyor; adres ya da posta kodu listesi yayımlanmıyor. Kalırsanız test ücreti alınmıyor
☐ Sigorta teklifi alırken kredi dosyanızın olmadığını söyleyin	Kanun, kredi geçmişinin yokluğunun teminatı reddetmek, skor hesaplamak veya prim belirlemek için kullanılmasını yasaklıyor (ORS 746.661). Oregon teklifleri ayrıca kişisel yaralanma teminatı içerdiği için saf sorumluluk eyaletlerinin teklifleriyle kıyaslanamaz
☐ Sağlık kapsamını kapıya göre seçin	Statüden bağımsız kapı Healthier Oregon , ve tam eyalet paketini veriyor. OHP Bridge farklı bir kapı ve uygun statü istiyor ; ikisini karıştırmayın
☐ 1 Kasım 2026'da pazar yeri adresi değişiyor	2027 kapsamı için başvuru artık federal siteden değil eyaletin kendi pazar yerinden yapılıyor; açık kayıt dönemi 1 Kasım 2026 ile 15 Ocak 2027 , ve bu tarihleri eyaletin kendi sitesinden okuyamadığımız için kuvvetle muhtemel olarak taşıyoruz
☐ Ev aldıysanız emlak vergisi takvimini kurun	Ekstre her yıl 25 Ekim'e kadar geliyor; toplu ya da 15 Kasım, 15 Şubat, 15 Mayıs taksitleriyle ödeniyor. 15 Kasım'a kadar tamamını ödeyen yüzde 3 indirim alıyor ve idarenin cümlesi net: başka hiçbir indirim yok. Faizden kaçınmak için 15 Kasım'a kadar en az üçte bir ödemek zorunlu
☐ Muafiyet beklemeyin	Çalışma çağındaki bir alıcı için oturan sahibi genel bir emlak vergisi muafiyeti yok . Ayrıca ev almak vergi değerini satış fiyatına sıfırlamıyor ; teklif vermeden önce ilçe değerlendirme memurundan o parselin güncel değerlenmiş, azami ve piyasa değerini isteyin
☐ Türkiye'de kullanılacak bir belge varsa apostil zincirini başlatın	Apostil eyalet sekreterliğinden, belge başına 10 dolar (rakamı kurumun kendi formundan dolayı okuduk, teyit edin); postayla nakit kabul edilmiyor ve dönüş zarfını siz hazırlıyorsunuz
☐ Posta kutunuza gelen her resmi zarfı açın	Oregon'un jüri listesini hangi kayıtlardan kurduğunu doğrulamadık , o yüzden "size çağrı gelmez" demiyoruz. Çağrı gelirse mektubun üstündeki ilçe mahkemesini arayın; vatandaş değilseniz hiçbir seçmen kayıt formuna bir şey yazmayın

OREGON TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asım Kılınc, Oregon'daki müvekillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669
Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınc (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınc Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 8 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/oregon-turk-gocmenlik-avukati