

KONTROL LİSTESİ · PLYMOUTH

Plymouth'a Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün (2026)

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

İlk on gün federal: **adres bildirimine tabiyseniz 10 gün içinde USCIS'e bildirin**, göçmenlik mahkemesinde dosyanız varsa **5 gün içinde** mahkemeye. İlk gün ise bu şehre özgü ve bu rehberin en değerli kalemi: **adresinizin elektriğinin hangi şirketten geldiğini öğrenin**. Şehrin kendi sayfası elektrik için yatırımcı sahipli **Xcel Energy**'yi ve bir kooperatif olan **Wright-Hennepin Electric**'i sayıyor, sokak aydınlatması arızası bildirimini bile mahalleye göre ikiye ayırıyor, yani **bir hane bir kanuna, komşusu diğerine tabi**. İlk hafta şehirle ilgili: **çöp açık sistem** ve taşıyıcıyı kendiniz seçiyorsunuz, **311 yok**, ve **su hesabı kiracı adına açılmıyor**. Ve iki tarihi bugün takvime yazın: ana konut indirimi için **31 Aralık**, ev sahibinin kira belgesini vermesi için **31 Ocak**.

İlk 10 gün

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Adresinizi USCIS'e bildirin	Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu, 10 gün içinde ; A ve G vizesi sahipleri ile vize muafiyetiyle gelen ziyaretçiler hariç. uscis.gov/addresschange . Şehir içinde mahalleden mahalleye taşınmak da sayılır , hatta aynı binada başka bir daireye geçmek de
☐ Bekleyen her dosyanın adresini ayrı güncelleyin	AR-11 vermek bekleyen bir başvurudaki adresi kendiliğinden değiştirmiyor; her başvurunun makbuz numarasını girin
☐ Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa	5 gün içinde EOIR-33/IC formuyla: respondentaccess.eoir.justice.gov . Eyalette tek mahkeme var, yani metro içinde taşınmak dosyanızı başka bir mahkemeye taşıyor
☐ ICE bildirim yükümlülüğünüz varsa	Adresi portal.ice.gov üzerinden de bildirin. Bildirim yerlerini kurumun kendi bildirim sayfasından teyit edin; elinizde randevu belgesi varsa esas olan o belgedeki adres
☐ Posta yönlendirmesini bir bildirim sanmayın	Postaneye verdiğiniz adres değişikliği USCIS kaydını güncellemiyor, ve ehliyet dairesine, ilçeye ya da belediyeye adres vermiş olmak federal yükümlülüğü karşılamıyor

BU ŞEHİRDE EN ÇOK YAPILAN İKİ ADRES HATASI

- **Metroyu tek bir şehir saymak.** Plymouth kendi belediyesi olan ayrı bir şehir; komşu banliyöler de ayrı belediyeler ve nehrin doğusundaki başkent ayrı bir ilçede. Batı banliyöler arasında taşınmak aynı yerde kaldım demek değil, ve yeni gelen bir aile ilk yılında kiralığını bir banliyöden diğerine taşıyorsa her seferinde aynı bildirimi yapıyor.
- **Bir sınır geçmediği için bildirmemek.** Yükümlülüğü tetikleyen şey taşınmanın kendisi, bir ilçe ya da şehir sınırını geçmiş olmanız değil. Şehir içinde bir mahalleden diğerine geçmek de 10 günlük süreyi başlatıyor.
- **Bu şehirde mahalle değiştirmek başka şeyleri de değiştiriyor** ve ikisi para: elektrik sağlayıcınız sokağınıza göre değişebiliyor ve okul bölgeniz dört ayrı bölgeden biri olabiliyor. **Ama AR-11 bunların hiçbirine bağlı değil:** taşındıysanız bildiriyorsunuz.
- **Posta kutusu kiralamak çözüm değil**, çünkü kurum fiilen oturduğunuz adresi istiyor.
- 2026'da değişen bir şey var: **29 Haziran 2026'da yürürlüğe giren** ve yabancı kaydı ile kayıt kanıtı sayılan belgeleri yeniden düzenleyen federal kuralı hesaba katın, [federalregister.gov](https://www.federalregister.gov) kaydında okunabiliyor. Yanınızda taşıdığınız belgenin hâlâ kayıt kanıtı sayıldığını kontrol edin.

İLK GÜN: HANGİ SAĞLAYICIDA OLDUĞUNUZU BULUN, ÇÜNKÜ HER ŞEY BUNA BAĞLI

- **Bu seride rejim şehirden şehire değişiyordu. Burada ilk kez net biçimde şehrin içinde değişiyor.** Şehrin kendi tanıtım sayfası elektrik için iki ayrı sağlayıcı sayıyor ve ikisi hukuken aynı kategoride değil: biri yatırımcı sahipli bir şirket, diğeri bir elektrik kooperatifi. Aynı sayfa sokak lambası arızasını bildirirken bile iki ayrı yol gösteriyor, yani ayırım **şehrin kendi resmî dilinde** duruyor, bizim çıkarımımız değil.
- **Neden önemli:** kışın kesinti yasağı **iki ayrı kanun maddesinde** yazılı ve hangisine tabi olduğunuz sağlayıcınızın türüne bağlı. Ortak noktaları çok: pencere **1 Ekim ile 30 Nisan** arası, **sıcaklık tetikleyicisi yok**, eşik **eyalet medyan hane gelirinin yüzde 50'si**, ve **eşiği uygun bir kamu yardımı alıyorsanız gelir şartını sağlamış sayılıyorsunuz**.
- **Ayrışan taraf usul:** kooperatif ve belediye idareleri için yazılmış maddede **Cuma, hafta sonu, resmî tatil ve iş saati dışında kesinti yapılamıyor** ve kesmeden önce **oturumun doğrulanması** zorunlu; ihbar süreleri de iki maddede farklı. Yani aynı sokakta iki komşunun eline gelen ihbarın süresi aynı olmayabiliyor. İki maddenin karşılaştırması [eyalet rehberinin faturalar bölümünde](#).
- **Nasıl bulunur:** şehrin sokak aydınlatması bildirimini mahalleye göre ikiye ayıran sayfasından bakın; ev bakarken ev sahibine **bu adresin elektriği hangi şirketten geliyor** diye sorun, çünkü elektrik var mı sorusunun cevabı her yerde evet; ve taşındıktan sonra **ilk faturayı saklayın**, çünkü faturanın üstündeki kurum adı hangi maddeye tabi olduğunuzun belgesi.
- **İki sağlayıcının sınırını bu rehberde sokak sokak çizmiyoruz**, çünkü sınır adres bazında teyit edilmek zorunda; şehrin sayfası güncel kalıyor, biz kalamayız. **Depozito, ön ödeme ve yeniden bağlama kurallarını da doğrulayamadık**, sağlayıcıya sorun ve cevabı yazılı isteyin.
- **Gazda ayırım yok**, şehrin saydığı gaz sağlayıcısı **CenterPoint Energy** ve yatırımcı sahipli bir şirket, yani düzenlenen kol. **Su ve kanalizasyon şehrin kendi hizmeti** ve bu korumanın tamamen dışında.

Kiralarken: burada ne var, ne yok

KONU	PLYMOUTH'TA DURUM
Kira artışına yüzde sınırı	Araştırma bulamadı. Eyalet kanunu kira kontrolüne düz bir yasak koymuyor, kuralın genel seçimde onaylanmasına bağlıyor; metronun bir büyük şehri o oylamayı yapıp sınır koydu, diğeri yapmadı. Burada böyle bir oylama ya da yönetmelik bulunamadı, yani eyalet tabanı geçerli
Ev sahibinin statü sorma yasağı	Araştırma doğrulayamadı. Metronun bir büyük şehrinde ev sahibinin kiracının göçmenlik statüsünü sormasını ve ITIN yüzünden reddetmesini yasaklayan açık bir şehir hükmü var; burada muadilini bulamadık ve o hükmü buraya taşımıyoruz . Yoktur demiyoruz, bulamadık diyoruz, ama pratikte sonucu aynı: onu durduracak bir şehir hükmü olduğunu varsaymayın
Tahliye öncesi bildirim	Eyalet kanununda bir taban süre var ve kanun yerel yönetimin daha uzun süre koymasına açıkça yer veriyor, daha kısaya izin vermiyor. Burada uzatan bir yönetmelik bulamadık , yani taban geçerli. Ayrıntı eyalet rehberinin kira bölümünde
Gelir kaynağı ayrımcılığı	Yasak, ama adı farklı: eyalet insan hakları kanunu kamu yardımı durumunu konut ayrımcılığında korunan bir sınıf sayıyor, yani kupon ya da yardımla ödeyecek olmanız bir ret sebebi olamıyor. Muafiyet dar: yalnızca tek ailelik evde oda kiralayan ve o evde oturan mal sahibi. Bu koruma burada da geçerli
Ev sahibinin göçmenlik makamıyla teması	Kanun, ev sahibinin yasak fiilleri arasında kiracının göçmenlik statüsüyle ilgili olarak federal ya da eyalet kolluğuna başvurmasını sayıyor; ama bu bir intikam hükmü ve kiracının korunmuş bir fiil yapmış olmasıyla tetikleniyor. Yani ev sahibi sizi ihbar edemez diye yazmak yanlış olur; bu bir tarama hükmü değil
Kiralık bina denetimi	Metronun bir büyük şehrinde her kiralık birimin ruhsatı olmak zorunda, diğerinde yangın kullanım belgesi işliyor. Burada kiralık ruhsatı ya da benzeri bir kayıt sistemi bulunamadı , yani sözleşme öncesi binanın denetim geçmişini sorgulayacağınız bir kamu kaydını doğrulayamadık. Binayı kendiniz görün, bodrumu ve ısıtmayı kışa girmeden kontrol edin, tamir taleplerini her zaman yazılı iletin

Sözleşme imzalamadan önce dört şeyi **yazılı** isteyin, çünkü dördü de bu şehirde adrese bağlı değişiyor: **bu adresin elektrikliğini hangi şirketin verdiği, hangi okul bölgesine düştüğü, çöp taşıyıcısının kime ait olduğu, ve depozito tutarı ile iade koşulları**. Ev sahibi göçmenlik statünüzü sorarsa soruyu, tarihi ve kiminle konuştuğunuzu not edin ve bir avukata gösterin.

İlk hafta

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Elektrik sağlayıcınızı öğrenin ve not edin	Bu listedeki en kritik kalem. Kışın kesinti korumasına bunu bilmeden başvuramıyorsunuz, çünkü başvurunun gideceği yer ve tabi olduğunuz madde buna bağlı. 1 Ekim'den önce sağlayıcınızı arayıp korumaya nasıl başvurulduğunu sorun
☐ Su hesabının kiracı adına açılmadığını bilin	Su ve kanalizasyon şehrin kendi hizmeti ve şehrin çoğunu kapsıyor; hesap açma numarası 763-509-5333 . Şehir hesabı yalnızca konut malikinin adına açıyor ve bunu yazılı söylüyor. Fatura iki ayda bir geliyor ve içinde su, kanalizasyon, geri dönüşüm, sokak aydınlatması ve yüzey suyu var; ilk fatura beklediğinizin iki katı görünüyor

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Çöp taşıyıcısını kendiniz seçin	Şehir çöp hizmeti vermiyor ; tüm sakinler ve işletmeler lisanslı bir taşıyıcıyla kendi hizmetlerini kurmak zorunda . Lisanslar belediye meclisi tarafından her yıl yenileniyor , o yüzden bu rehberde taşıyıcı adı yazmıyoruz. Otomatik kayıt yok ; kabınız gelmiyorsa sebep muhtemelen hiç abone olmamanız
☐ Geri dönüşüm ve organik atığı ayrı tutun	Geri dönüşüm ve haftalık organik atık toplama şehrin sözleşmeli hizmeti ve utilite faturası üzerinden ödeniyor, yani açık sistemin dışında; ama organik atık kabı için ayrıca kaydolmanız gerekiyor, kendiliğinden gelmiyor
☐ Gece 02.00 - 05.00 yasağını ev halkına söyleyin	Yıl boyu geçerli, yazın da. Kar eşiği iki inç ve kısıtlama sokak kaldırımdan kaldırıma kürenince bitiyor. Kar uyarısı kısa mesajına kaydolun; park soruları 763-509-5160
☐ Bildirim kanalını kurun, 311 aramayın	Bu şehirde 311 yok ve ilçe çapında da bulunmuyor; kanal şehrin kendi bildirim sistemi myPlymouth ve sitesindeki sorun bildirim sayfası. Belediye santrali 763-509-5000 , belediye binası 3400 Plymouth Boulevard . Su ve kanalizasyon arızası hafta içi 763-509-5950 , mesai dışı 952-258-5321
☐ Sokak lambası arızasında doğru tarafa bildirin	Bildirim mahalleye göre iki ayrı sağlayıcıya gidiyor; yanlış tarafa bildirim yaparsanız lamba yanmıyor
☐ Kütüphane kartını çıkarın	Şube Plymouth Library, Hennepin County Library sistemine bağlı, 15700 36th Ave. N. adresinde. Kart ücretsiz ve yayımlanmış şartlarda numara, vatandaşlık ya da statü geçmiyor ; istenen şey ilçede ikamet veya mülk sahipliği artı adres kanıtı. Hangi adres kanıtının kabul edildiğini önce telefonla sorun , çünkü burada kiracının adına utilite faturası oluşmuyor
☐ Çocuklar için okul kaydına başlayın	Dört bölge var ve okul sokak adresine göre belirleniyor. Belge listelerini doğrulamadık , bölgeyi arayıp isteyin; tercüman talebini kayıt anında ve yazılı yapın
☐ Sağlık başvurusunu geciktirmeyin	18 yaş altı çocuk statüsünden bağımsız eyalet programına girebiliyor ve ailedeki yetişkinlerin durumu bunu etkilemiyor; gebelik kapsamı doğumdan sonra 12 ay sürüyor. Minnesota Department of Human Services hattı 1-800-657-3672 , MNsured 1-855-366-7873
☐ Ulaşım kartını alın	Go-To Card otobüste, hafif rayda ve hızlı otobüs hatlarında geçiyor. Şehrin içinde Click-and-Ride tek yön 3 dolar , on binişlik karne 30 dolar . Transit Assistance Program ücreti biniş başına 1 dolara indiriyor ve kuruluş kefilliği gelir belgesinin yerine geçiyor

HESABIN KİRACI ADINA AÇILMAMASI: İKİ YÜZÜNÜ BİRLİKTE OKUYUN

- **İyi tarafı:** hesabı siz açmadığınız için sizden **Sosyal Güvenlik numarası istenmiyor** ve **açılış depozitosu ödemiyorsunuz**. Bu seride çoğu şehirde yeni geleni zorlayan iki kalem burada sıfır.
- **Kötü tarafı, ve bunu atlayan bir rehber sizi yanıltır:** adınıza bir fatura oluşmuyor, yani **adres kanıtı olarak kullanabileceğiniz bir utilite faturanız olmuyor**, ve **düzenli ödenen bir fatura üzerinden kredi geçmişini biriktirmiyorsunuz**. ABD'de kredi geçmişini kurmanın en kolay yollarından biri adınıza düzenli ödenen bir faturadır; burada o kapı kapalı.
- **Pratik sonuç bir:** kredi geçmişinizi **başka bir yoldan kurmayı planlayın**. Bu Plymouth'ta gerçek bir dezavantaj ve sessizce geçilmesi doğru olmaz.
- **Pratik sonuç iki:** **suyun kira içinde mi ayrıca mı tahsil edildiğini sözleşmede yazılı isteyin**. Malike gelen fatura size yansıtılacaksa hangi usulle yansıtılacağı sözleşmede dursun; suyun ödenip ödenmediğini sormak da sizin işiniz.
- **Pratik sonuç üç:** adres kanıtı istenen her işte, kütüphane kartından okul kaydına kadar, hangi belgelerin kabul edildiğini **önce telefonla sorun**.
- **Malik olarak hesap açacaksanız** yol çevrimiçi bir form: mülkü satın aldığınızı onaylıyorsunuz, kapanış tarihini, mülk adresini, yasal adınızı, e-postanızı ve telefonunuzu veriyorsunuz, ve formun çalıştığı platform bir hesap oluşturmanızı istiyor. Önce bir onay e-postası, işlem bitince ikinci bir e-posta geliyor.

Faturalarda ve posta kutusunda dikkat edilecekler

- **İlk fatura iki aylık geliyor.** Konut aboneleri iki ayda bir, ticari aboneler aylık faturalandırılıyor. Yeni gelen bütçesi için bu bir ayrıntı değil.
- **Su hattı sigortası mektupları:** posta kutunuza su ya da kanalizasyon hattınızı sigortalamayı teklif eden, resmî görünümlü mektuplar gelecek. Şehir bu konuda açık bir beyanda bulunuyor: **hiçbir özel su hizmet hattı koruma planıyla ortaklığı yok ve hiçbirini desteklemiyor**. Yani şehir adına ya da şehirle anlaşmalı olduğunu ima eden bir mektup **şehrin kendi beyanıyla çelişiyor**. Ürünü almak isteyip istemediğiniz sizin kararınız, ama **şehir zorunlu kılıyor sanarak** almayın ve mektuptaki numaraya banka bilgisi vermeyin.
- **Hangi hat kimin sorumluluğunda:** binadan ana hatta kadar olan kanalizasyon hattını mülk sahibi bakımla **yükümlü**. Kiracıysanız bu hat sizin kaleminiz değil.
- **Aynı kalıbın ikinci örneği ulaşım da:** ulaşım bakanlığı kendi sayfasında **geçiş ücreti dolandırıcılığı kısa mesajlarına** karşı uyarıyor. İkisinin de kalıbı aynı: resmî görünen bir talep, acele ettiren bir dil, ve ödeme ya da bilgi isteyen bir bağlantı.
- **Kışın kesinti yasağı:** pencere **1 Ekim ile 30 Nisan** arası, eşik **eyalet medyan hane gelirinin yüzde 50'si, sıcaklık tetikleyicisi yok**, ve **koruma otomatik değil**: hane başvurmak ve kabul edilen ödeme planını sürdürmek zorunda. **Su ve kanalizasyon bu rejimin tamamen dışında**.

30 gün içinde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Sigorta ve araç tescili	Minnesota kusursuz sorumluluk eyaleti; teklifleri teminat listesiyle karşılaştırın ve tıbbi bakıma bağlı tercüme teminatını teyit edin. Muayene ve emisyon yok, tescil değere dayalı , çivili lastik yasak. Tescilde numara şartını doğrulayamadık , önce arayın
☐ Kış rejimini okuyun ve bir yere kaydedin	İki ayrı yasak: iki inç ve üstü yağışta sokak kaldırımdan kaldırıma kürenene kadar park yasak, ve yıl boyu her gece 02.00 - 05.00 arası sokakta park yasak. Karı sokağa küremek de yasak
☐ Aracınız çekildiyse	Park icrası 763-509-5160 . Depo adresi, ücret tarifesi ve aracı kimin alabildiğine dair resmî bir liste bulamadık ; telefonda üç soruyu sorun. Gözaltı sebebiyle kalan araç için ücret muafiyetinin burada muadilini doğrulayamadık
☐ Enerji yardımı başvurusunu erken yapın	Kesinti yasağı penceresi 1 Ekim - 30 Nisan , eşik eyalet medyan hane gelirinin yüzde 50'si , sıcaklık tetikleyicisi yok . Hangi maddeye tabi olduğunuz sağlayıcınızın türüne bağlı
☐ Kayan ücretli bir sağlık merkezine kaydolun	Bir sorun çıkmadan önce. Kayan ücret ücretsiz demek değil . Bu rehberde klinik adı ve adresi yazmıyoruz, çünkü bölgede tek bir merkezi resmî kaynağından doğrulayamadık; adresinizi <u>resmî arama aracına</u> girin ve tercümanı randevu alırken isteyin
☐ Vergi tarafını kurun	Maaşınızdan şehir vergisi kesilmiyor ve şehir kendi başına koyamaz; eyalet gelir vergisi dört dilimli, üst oran yüzde 9,85 . ITIN gerekiyorsa W-7 ile başvurun; işlem normalde yaklaşık yedi hafta. Hiçbir IRS ofisi adresi yayımlamıyoruz , ofisi ve randevuyu <u>IRS ofis bulucusundan</u> teyit edin
☐ Şirket kuracaksanız ilan kalemini bütçeye yazın	Kuruluş Minnesota Secretary of State 'e: LLC kuruluş belgesi postayla 135 dolar , şahsen ya da online 155 dolar , yıllık yenileme ücretsiz. Ticari ad tescil ederseniz ad, esas iş yerinin bulunduğu ilçede bir resmî gazetede iki ardışık sayıda ilan edilmek zorunda ; bedelini özel yayıncı belirliyor ve yazmıyoruz. Gişe randevuyla ve Plymouth'ta değil
☐ Belediye ruhsatını ayrı sorun	Lokanta, kuaför, çocuk bakımı ve benzeri faaliyetlerde belediyenin ya da ilçenin kendi ruhsatı gerekebiliyor ve bu eyalet kuruluşunun tamamen dışında. Hangi faaliyetin hangi ruhsatı gerektirdiğini doğrulayamadık , belediye santralini arayın: 763-509-5000

YEREL GELİR VERGİSİ YOK VE OLAMAZ, AMA YEREL SATIŞ VERGİSİ VAR

- **Doğru cümle:** kanunun ilgili maddesi hiçbir ilçenin, şehrin ya da kasabanın **gelir veya satış üzerinden yeni bir vergi koymasına ya da mevcut bir vergiyi artırmasına** izin vermiyor ve metinde **hiçbir istisna yok**. Bordronuzda yalnızca federal ve eyalet stopajı görürsünüz; ayrı bir şehir vergisi beyanı vermiyorsunuz.
- **Yanlış cümle:** bu şehirde yerel vergi yok. Çünkü yasak şehrin **kendi başına** vergi koymasıyla ilgili, ve yasama meclisi **özel kanunla tek tek şehirlere yerel satış vergisi yetkisi veriyor**; o diğer kanun maddenin dışında kalıyor. Meclis araştırma biriminin vergi notu da istisnaları **yerel satış vergileri** ve **yerel konaklama vergileri** olarak sayıyor ve istisnalar gelir ya da bordro vergisine uzanmıyor.
- **Banliyöde oturanı doğrudan ilgilendiren sonucu:** yetki şehir şehir verildiği için **metro tek bir oran bölgesi değil**. Burada oturup alışverişi komşu bir belediyede yapmak, ya da tersi, ödediğiniz satış vergisi oranını değiştirebiliyor. Günlük alışverişte küçük bir fark; bir mobilya alımında, bir tadilat faturasında ya da bir araç satın alımında gerçek para.
- **Bu rehberde hiçbir yerel satış vergisi oranı yazmıyoruz**, çünkü araştırma bu turda doğrulayamadı. Mekanizmayı yazıyoruz, rakamı **Minnesota Department of Revenue'nun oran arayıcısından ve şehrin kendi vergi sayfasından** okuyacaksınız; ikisine birden bakmanın sebebi şu: yasal dayanak eyalette, uygulanan oran şehirde. Bir oran görmüyorsanız bu bir eksiklik değil, bilinçli bir karar.
- **Eyalet gelir vergisi bir maaş görüşmesi bilgisi:** dört dilim var ve üst oran **yüzde 9,85**. Buradaki bir teklifi başka bir eyaletteki teklifle karşılaştırırken brüt değil **net** rakamı karşılaştırın. Dilim sınırlarını gösteren dolar tutarları her yıl yeniden endeksleniyor; tabloyu eyalet rehberinin vergi bölümünde açtık.

Ev aldıysanız ve kiracıysanız: iki tarih, iki para kalemi

31 ARALIK VE 31 OCAK

- **Ana konut indiriminde ITIN yeterli**, ve bunu hem Minnesota Department of Revenue hem ilçe açıkça yazıyor. Şartlar üç tane: mülkün sahibi olmak, onu **tek ya da birincil konutunuz** olarak kullanmak, ve Minnesota sakini olmak. Kural eyaletin, **başvuru ilçenin**: Plymouth'ta mülkünüz varsa başvuru **Hennepin County** değerlendirilmesine gidiyor ve bir kez kabul edilince yenileme gerekmiyor.
- **Birinci tuzak, evde oturmayan eşin numarası**. Kanun, tapuda adı olan ve oturan her malikin numarasını ve **her malikin eşinin numarasını**, **o eş o adreste yaşamasa bile** istiyor; verilmezse hane **kısmi ana konut muamelesi** seçmiş sayılıyor, yani indirimin tamamını alamıyorsunuz. Yeni gelen bir ailede o eş çoğu zaman hâlâ Türkiye'de; başvurmadan önce ilçeyi arayıp hangi beyanı istediklerini sorun ve cevabı **yazılı** isteyin.
- **İkinci tuzak, 31 Aralık sert bir tarih**. Kapanış ekimde olsa bile başvuru o güne kadar yapılmazsa mülk o yıl için ana konut dışı sınıflandırılıyor ve indirim **bir yıl kaybediliyor**. Eski kaynaklardaki **15 Aralık geçersiz**. Mülkü ya da oturma durumunuzu değiştirirseniz yeniden bildirmeniz gerekiyor.
- **Kiracıysanız kiracı kredisi** artık ayrı bir form değil, eyalet **gelir vergisi beyanınızın içinde** iade edilebilir bir kredi olarak isteniyor; şartlardan biri **geçerli bir numara ya da ITIN**. Ev sahibiniz ödenen kirayı gösteren belgeyi **31 Ocak'a kadar** vermek zorunda. **Vermezse yolunuz kapanıyor: 1 Şubat'tan itibaren** Minnesota Department of Revenue'dan **ödenen kira beyannamesi** isteyebiliyorsunuz ve belge sonradan gelse bile o beyanı kira kanıtıyla birlikte beyanınıza ekliyorsunuz.
- **Plymouth'a özgü bir pürüz**: su hesabı kiracı adına açılmadığı için kira ödemenizin kanıtını **banka kayıtlarınızla ve kira makbuzlarıyla** kurmanız gerekiyor. Her ay nakit ödüyorsanız **makbuz isteyin** ve saklayın; yıl sonunda bu kredinin dayanağı o olacak. Azami tutar ve gelir eşiği her yıl değişiyor, rakamlar eyalet rehberinin emlak vergisi bölümünde.
- **Bu rehberde hiçbir ilçe emlak vergisi oranı yazmıyoruz**, çünkü araştırma tek bir oranı bile doğrulayamadı. Teklif vermeden önce o parselin güncel değerlemesini ilçenin değerlendirilme biriminden isteyin; aynı sokakta iki parselin vergisi birbirinden farklı olabiliyor.

90 gün içinde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Türkiye işlerini planlayın	Minnesota, Chicago Başkonsolosluğunun görev bölgesinde ve eyalette hiçbir Türk temsilciliği yok. Randevulu yüz yüze kabul yalnızca sabah penceresinde ; buradan bakıldığında havalimanına ulaşmak kendi başına bir bacak, ayrıntı konsolosluk rehberimizde
☐ Apostil gerekiyorsa sırayı bozmayın	Belgeyi al, gerekiyorsa noter onayı yaptır, apostil en son . Masa metronun öbür ucunda, apostil başına 5 dolar , şahsen gitmek randevuyla ve randevular 14 gün öncesinden açılıyor. Çoğu okur için postayla göndermek daha mantıklı

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Seçmen kaydı ve jüri	Kayıt ve oy yalnızca ABD vatandaşlarına ait, belediye seçimi dahil ; bir formda vatandaşlık kutusunu işaretlemeyin ve kapı kapı ya da etkinlikte uzatılan kayıt formlarını doldurmayın. Jüri çağrısı gelirse mektubun üstündeki mahkemeyi arayın, çağrıyı çöpe atmayın. Eyaletin jüri ana listesini hangi kayıtlardan kurduğunu doğrulamadık , o yüzden size çağrı gelmez demiyoruz
☐ Kamu yardımına başvurmadan avukata sorun	18 Eylül 2026 'da yürürlüğe giren federal kural memurun takdirini genişletti. Takvime iki tarih yazın: 1 Ocak 2026 (belgesiz yetişkinler için eyalet programı kapandı) ve 1 Ocak 2027 (pazar yeri indirimi üç statüye sıkışıyor). Eyaletin kendi pazar yerinin bu kısıtı aynı biçimde uygulayıp uygulamadığını doğrulamadık
☐ Mülteci nakdi yardımı için doğru kapı	Hennepin County, işin Resettlement Programs Office tarafından yürütüldüğü ilçeler listesinde, yani ilçeye değil Minnesota Department of Human Services bünyesindeki Resettlement Programs Office'a gidiyorsunuz. Hat 1-800-814-4806 ; bu kalem teyit ettirilmeli ve uygunluk nitelikli statüyü beş yıl ya da daha az süredir taşıyanlara açık diye anlatılıyor
☐ Vergi kayıtlarını saklayın	Federal ve eyalet beyanlarının kopyası green card ve vatandaşlık başvurularında sıkça isteniyor

Plymouth'ta bilmeniz gereken sayılar

KONU	RAKAM
Elektrikte kaç rejim	İki. Yatırımcı sahipli şirket ve kooperatif; kesinti kuralınız sokak adresinize bağlı
Kar eşiği	2 inç. Kısıtlama sokak kaldırımdan kaldırıma kürenince bitiyor, saatle değil. Eski duyurulardaki 2,5 inç geçersiz
Gece park yasağı	02.00 - 05.00 , yıl boyu her gece, kar yağmasa da
Okul bölgesi sayısı	Dört. Yüzde 63,8 · yüzde 20,6 · yüzde 12,8 · yüzde 2,8
Şehir içi çağrı üzerine servis	Tek yön 3 \$ · on binişlik karne 30 \$ · haftanın yedi günü
Ulaşım yardımı	Biniş başına 1 \$, ve gelir belgesi yerine kuruluş kefilliği ; indirim ilk kullanımdan 365 gün sonra bitiyor
Fatura sıklığı	Konutta iki ayda bir ; ilk fatura iki aylık geliyor
Şehrin telefonları	Santral 763-509-5000 · su ve kanalizasyon 763-509-5950 , mesai dışı 952-258-5321 · park 763-509-5160 · su hesabı 763-509-5333 . 311 yok
Eyalet gelir vergisi üst oranı	Yüzde 9,85 , dört dilim
İki tarih	31 Aralık ana konut başvurusu · 31 Ocak kira belgesi

HAFTA SONU PLANI: BU ŞEHİRDE NE VAR, NE YOK

- **Şehrin içindeki tek büyük kalem Clifton E. French Regional Park: 12605 Rockford Road, telefon 763-694-7750, her gün 05.00-22.00.** Medicine Lake'in kuzey kıyısında yüzme plajı, balık iskelesi, aydınlatmalı patikalar, bir ziyaretçi merkezi, **4,6 mil asfalt yürüyüş ve bisiklet yolu** ve **5,8 mil aydınlatmalı kayak pisti, her gün bakımlı.** Açılışın sabah beş olması, işe gitmeden önce yürüyüş ya da bisiklet isteyen biri için metroda her yerde olmayan bir imkân.
- **Ama neyin ücretsiz olduğunu varsaymayın:** yürümek, bisiklet ve plaj bir şey; **kayak yapmak ve tekne indirmek ayrı bir izin istiyor. Hiçbir ücreti bu rehber yazmıyoruz, çünkü doğrulayamadık;** bölgesel park ifadesi içindeki her şeyin ücretsiz olduğu anlamına gelmiyor.
- **Metronun ünlü ücretsiz yerleri bu şehirde değil** ve bu bir yarım gün değil bir gün planı: sanat müzesi ile heykel bahçesi nehrin batısındaki büyük şehirde, hayvanat bahçesi, meclis binası turu ve bilim müzesi ise eyalet başkentinde. İkisini aynı güne sıkıştırmak bir aile için yorucu oluyor.
- **İki park adı sizi yanlış kasabaya götürüyor:** adı komşu banliyöyü andıran bölgesel park **Minnetrista'da**, göl kıyısındaki bahçe ise **Wayzata'da**. Ada değil adrese bakın. Ve o bahçeye **yemek, içecek ve evcil hayvan giremiyor**, yüzme ve tekne de yasak; bunlar değiştirilebilir ev kuralları değil, bağlı senedinin şartları.
- **Eyalet parkı araç izni kütüphaneden ödünç alınabiliyor:** doğal kaynaklar idaresi DNR bu izni halk kütüphaneleri üzerinden veriyor ve bunun 200'den fazla kütüphanede yapıldığı bildiriliyor; izin **yedi gün** geçerli, ön panoda görünür durmak zorunda, sayısı sınırlı ve şahsen teslim alınıyor, ve **yalnızca araç giriş ücretini kapsıyor. Buradaki kütüphane sisteminin bu programa katıldığını doğrulayamadık**, şubeyi arayıp sorun. DNR'ın yılda dört ücretsiz giriş günü var ve 2026'da kalan gün **27 Kasım 2026.**
- **Yazmadıklarımız:** belediyenin kendi parkları, toplum merkezi, havuzu ve buz pistine ait hiçbir adres, saat, ücret ya da tesis bilgisi; sakın ile sakın olmayan arasında farklı fiyat uygulanıp uygulanmadığı; bilim müzesinin ve tarih merkezinin giriş ücretleri; ve hiçbir eyalet parkı ücreti. Belediyenin sitesi bu turda otomatik erişime kapalıydı ve doğal kaynaklar idaresinin sitesi de açılmadı. **Bu bir eksiklik ve sizden saklamıyoruz;** kaydolmadan önce belediyeyi arayın, **763-509-5000.**
- **Milli park ücretsiz giriş günlerinde taraf seçmiyoruz:** bu günlerin kimi kapsadığına dair kurumun sayfalarında **üç ayrı ifade** var ve **yerleşik kimdir hiçbir resmî sayfada tanımlanmamış.** Vatandaş değilseniz yola çıkmadan önce gideceğiniz parkı arayın.
- **Ve kış planında aracınızı unutmayın:** gece sokakta park yasağı yıl boyu sürüyor ve iki inç kar bir acil durum ilanına yetiyor, yani bir hafta sonu gezisi aracın çekilmesiyle bitebiliyor. Eyalet çapındaki gezilecek yerler eyalet rehberinde.

VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda vatandaşlık kutusunu işaretlemeyin ve seçmen kaydı yaptırmayın. **Belediye seçimini bir istisna sanmayın:** burada yerel seçim için ayrı bir kapı olduğunu doğrulamadık ve varlığını iddia etmiyoruz. Kapı kapı, mahalle etkinliklerinde ya da alışveriş merkezi girişlerinde uzatılan kayıt formlarını doldurmayın ve almayın. Jüri çağrısı gelirse boş bırakmayın; mektuptaki mahkemeye haber verin.
- Bir kamu yardımına başvurmadan, mevcut bir yardımı bırakmadan ya da bir programdan diğerine geçmeden önce bir göçmenlik avukatına danışın.
- Giriş kaydınızı kontrol edin: i94.cbp.dhs.gov. Çalışma izniniz, ehliyetinizin bitiş tarihi ve bazı başvuru uygunluklarınız buna bağlı; geçici yasal statülü kişiye verilen ehliyet **kalışının son gününde** bitiyor.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın.

PLYMOUTH TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asım Kılınç, Plymouth ve çevresindeki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669
Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 9 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/plymouth-turk-gocmenlik-avukati