

KONTROL LİSTESİ • SOUTH CAROLINA

# South Carolina'ya Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün (2026)

Dört ayrı kamu hizmeti rejimi var ve rejim sokak adresine göre değişiyor. Ehliyet ve araç için tek bir 45 gün, USCIS bildirimi için 10 gün.

## KISA CEVAP

Bu listeye bir uyarıyla başlıyoruz, çünkü atlanırsa geri kalan her şey yanlış adrese gider: **South Carolina'da kamu hizmetlerinin dört ayrı hukuki rejimi yan yana işliyor ve hangi rejimde olduğunuzu şehir değil sokak adresiniz belirliyor.** Mount Pleasant'ın içinde bile bir elektrik kooperatifinin bölgesi ile düzenleyici kuruma tabi özel bir şirketin bölgesi komşu duruyor. Süreler tarafında kesin olanlar şunlar: **USCIS adres bildirimi 10 gün**, göçmenlik mahkemesinde bekleyen dosya varsa **5 gün**, ve eyalet tarafında **tek bir 45 gün** ki o süre hem ehliyeti hem araç tescilini kapsıyor. Kirada bu serinin en sert tuzağı var: sözleşmeye konan **tek bir kalıp paragraf**, kirayı **beş gün geciktirdiğinizde başka hiçbir uyarı almadan** tahliye sürecinin başlamasına izin veriyor. Ve sağlıkta boşluk derin: **çocuksuz, engelli olmayan bir yetişkin için hiçbir gelir düzeyinde Medicaid grubu yok.**

## EN BAŞTA SÖYLÜYORUZ: DÖRT AYRI KAMU HİZMETİ REJİMİ VAR

- **Düzenleyici kuruma tabi özel şirket.** Kuralı eyaletin kamu hizmetleri komisyonu koyuyor (103 numaralı yönetmelik bölümü), şikâyeti **Düzenleme Personeli Dairesi** soruşturuyor. Depozito tavanı, kefil yolu, depozito faizi, taksitli ödeme hakkı, 25 gün kuralı ve aralık-mart tıbbi belgesi **burada geçerli.**
- **Elektrik kooperatifi.** Kuralı **kooperatifin kendi yönetim kurulu** koyuyor, çünkü kanun kooperatifleri komisyonun yargı yetkisinden ve denetiminden **açıkça muaf tutuyor**, kapalı bir madde listesi hariç. 103 numaralı yönetmelik **bağlamıyor**, ve **depozito ile kimlik politikası kooperatifin kendi kararı.**
- **Eyalet kuruluğu.** Kanunla kurulmuş, kendi yönetim kurulu var; komisyon hizmet bölgesini atıyor ama perakende tarifeleri komisyonun tarife yetkisine bağlanmış değil. **Dördüncü bir kural kitabı**, ve tarife maddesini okuyamadığımız için bu satırı **kesin değil kuvvetle muhtemel** olarak yazıyoruz.
- **Belediye ve kamu işleri komisyonu.** Mount Pleasant'ta suyu ve kanalizasyonu **ayrıca seçilmiş bir kamu işleri komisyonu**, çöpü belediye yürütüyor. Ne 103 numaralı yönetmelik ne kooperatif maddeleri uygulanıyor; politika, depozito ve kimlik kuralları idarenin kendisinin.
- **Ve asıl tuzak:** büyük Mount Pleasant bölgesinde kooperatif ve özel şirket bölgeleri **yan yana duruyor.** Araştırma kasaba içindeki tam sınırı tespit edemedi ve bir kestirme kural uydurmuyoruz: **kendi sokak adresinizi iki şirketin kendi sorgulama araçlarından geçirmek zorundasınız.** Taşınmadan önce yapılacak ilk iş budur.

## Süreler: kesin olanla bulunamayanı ayırıyoruz

| İŞ                             | SÜRE                                                           | NEREYE                                                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| USCIS adres bildirimi          | <b>10 gün.</b> Eyalet içinde taşınmak da bildirim gerektiriyor | Çevrimiçi hesabınızdan ya da Form AR-11 ile                                         |
| Göçmenlik mahkemesine bildirim | <b>5 gün,</b> bekleyen dosya varsa                             | EOIR-33/IC formuyla                                                                 |
| Ehliyet ve araç tescili        | <b>Tek bir 45 gün,</b> ikisi aynı pencerede                    | Vatandaş olmayana hizmet veren bir şube; araç için önce ilçe denetçisi ve veznedarı |
| İlçe araç emlak vergisi        | <b>Tescilden önce,</b> peşin                                   | İlçe denetçisi ekstreyi çıkarıyor, ilçe veznedarı tahsil ediyor                     |
| Yasal konut başvurusu          | Ev aldıysanız <b>15 Ocak</b>                                   | İlçe değerlendirme memuru                                                           |
| Yüzde 6 bildirimi              | Ev konutunuz olmayacaksa <b>31 Ocak</b>                        | Aynı memur; kaçırırsanız yüzde 25'lik devir muafiyeti düşüyor                       |

Bu tablonun iki satırı okuru sık yanıltıyor. Birincisi: **posta yönlendirmesi bir AR-11 değil** ve AR-11 yükümlülüğünü yerine getirmek **bekleyen bir dosyadaki adresi kendiliğinden güncellemiyor**; ikisini de yapın ve bekleyen her başvurunun makbuz numarasını girin. İkincisi: taşınan bir kişi ilk haftasında adresini birkaç eyalet kurumuna söylüyor (ehliyet için ulaştırma idaresine, araç vergisi için ilçe denetçisine, elektrik ve su için sağlayıcıya, okul için okul bölgesine) ama **bunların hiçbirisi AR-11 değil** ve 10 günlük federal süre o kurumlardan bağımsız işliyor. South Carolina'da bu bölüm iki sebeple daha önemli: **eyalette göçmenlik mahkemesi yok**, duruşmanız başka bir eyalette görülüyor ve o mahkemeyeyle tek bağınız posta; ve **doğrulanmış bir USCIS ofis adresi yayımlamıyoruz**, yani hangi binaya gideceğinizi de yalnızca size gelen mektup söylüyor. Adresiniz yanlışsa iki zincir birden kopuyor. Bir de 2026'da değişen bir şey var: **29 Haziran 2026'da yürürlüğe giren** ve yabancı kaydı ile kayıt kanıtı sayılan belgeleri yeniden düzenleyen federal kuralı hesaba katın, [federalregister.gov](https://www.federalregister.gov) kaydında okunabiliyor.

## İlk otuz gün

| İŞ                                                                          | NEREDE YA DA NASIL                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> USCIS adres bildirimini <b>10 gün içinde</b> yapın | <a href="https://uscis.gov/addresschange">uscis.gov/addresschange</a> ; bekleyen dosyanızın adresini ayrıca güncelleyin, mahkeme dosyanız varsa EOIR-33/IC ile 5 gün                   |
| <input type="checkbox"/> Adresinizin elektrik rejimini <b>öğrenin</b>       | Kooperatif mi, düzenleyici kuruma tabi şirket mi? Cevap bu listedeki her depozito, kesinti ve şikâyet satırını değiştiriyor. Sokak adresinizi iki şirketin sorgulama aracından geçirin |
| <input type="checkbox"/> Su ve kanalizasyon için ayrı bir kuruma gidin      | Mount Pleasant'ta su belediyenin dairesi değil, ayrıca seçilmiş bir komisyonun; <b>843-884-9626</b> . Hesap açma belge listesini doğrulayamadık, <b>yazılı isteyin</b>                 |
| <input type="checkbox"/> Depozito tutarını ve kefil yolunu sorun            | Düzenlenen şirkette tavan <b>altmış günlük tahmini fatura</b> ; yönetmelik eyalet içinde aynı sistemde bir <b>müşterek borçlu ya da kefil</b> yolunu açıkça sayıyor                    |
| <input type="checkbox"/> Ehliyet için doğru şubeye randevu alın             | Mount Pleasant şubesi vatandaş olmayana hizmet vermiyor; Leeds Avenue, Orleans Road ve Ladson şubeleri veriyor. <b>İki adres belgesiyle gidin</b>                                      |

| İş                                                                                      | NEREDE YA DA NASIL                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aracı tescil ettirin                                           | Sıra <b>ilçe denetçisi, ilçe veznedarı, sonra şube</b> ; ödenmiş vergi makbuzunun <b>aslı</b> olmadan tescil yok. Ehliyetiniz yoksa vizeli pasaportunuz tezgâhta kabul ediliyor                |
| <input type="checkbox"/> Çöp için belediyeyi, geri dönüşüm için ilçeyi arayın           | Konteyner <b>843-849-2022</b> , geri dönüşüm <b>843-720-7111</b> . <b>3-1-1 hattı yok</b> , numaraları tek tek kaydedin                                                                        |
| <input type="checkbox"/> İlk bordronuzdaki kesinti satırlarını okuyun                   | Eyalet vergisi <b>iki dilim</b> : 30.000 doların altında yüzde 1,99, 30.000 dolar ve üstünde yüzde 5,21 eksi 966 dolar. Federal W-4 yetmiyor, <b>eyaletin kendi W-4 formunu</b> işverene verin |
| <input type="checkbox"/> Sağlık kapsamı için iki kapıyı aynı anda deneyin               | Kurum emin olmasanız da Medicaid'e başvurmanızı söylüyor; pazar yerine başvurup Medicaid'e uygun bulunursanız dosyanız <b>otomatik aktarılıyor</b> . Üye hattı <b>888-549-0820</b>             |
| <input type="checkbox"/> Kayıt yaptıracak çocuk varsa notere ve aboneliğe öncelik verin | İkametgâh beyanı <b>noter onaylı</b> olmak zorunda, ve ikinci kategori belgesi olarak faturalar adıyla sayılıyor; dil talebi <b>843-937-6359</b>                                               |

## Faturalar: numara sorusu, depozito ve taksit hakkı

Düzenleyici kuruma tabi bir şirkette iyi haber ve kötü haber birlikte geliyor. Araştırma, 103 numaralı yönetmelik bölümünün resmi metnini baştan sona taradı ve sonuç iki cümlede: **yönetmeliğin hiçbir yerinde Sosyal Güvenlik numarası geçmiyor**, yani numaranız yok diye reddedileceğinize dair bir kural da yok, ama size bir numara alternatifi vaat eden bir kural da yok. **Bunun yerine kanun koyucu kefil yolu yazmış**. Yönetmeliğin ifadesiyle, yeni bir müşteriden depozito yalnızca o müşteri **tatmin edici bir kredi riski olduğunu uygun yollarla gösteremiyorsa** istenebiliyor, ve o uygun yollar arasında elektrik şirketinden alınan iyi kredi mektubu, şirketin hızlı ve ucuza kontrol edebileceği referanslar, **ya da South Carolina içinde aynı sistemde, azami depozito tutarına kadar ödemeyi teminat altına alacak kabul edilebilir bir müşterek borçlu veya kefil** sayılıyor. Yeni gelen biri için pratik sonuç şu: ABD'de kredi dosyanız olmadığı için muhtemelen depozito istenecek, ama **aynı şirkette hesabı olan bir kefil bulmak kanunen tanınmış bir çıkış yolu**.

| KONU                        | KURAL                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Depozito tavanı</b>      | Yeni müşteri için <b>tahmini altmış günlük faturaya</b> eşit tutara kadar. Mevsimsel kullanımda önceki on iki ayın <b>en yüksek iki ardışık ayının</b> toplamı                                                                             |
| <b>Faiz</b>                 | Komisyonun belirlediği oranda <b>basit faiz</b> , ama <b>yalnızca depozito altı aydan uzun tutulursa</b> . Yıllık tahakkuk ediyor ve iade sırasında ödeniyor                                                                               |
| <b>Makbuz</b>               | Şirket <b>makbuz vermek zorunda</b> ve makbuz kaybolursa alacağınızı kanıtlayacak bir yol sunmak zorunda                                                                                                                                   |
| <b>Taksitli ödeme hakkı</b> | Şirket <b>ertelemeli ödeme planı sunmak zorunda</b> : hesabı güncel tutmanız artı kalan borcun <b>en az altıda birini</b> ödemeniz, <b>altı ayı geçmeyen</b> bir süre boyunca. <b>Planın varlığı size söylenmedikçe hizmet kesilemiyor</b> |
| <b>25 günlük taban</b>      | Hem düzenlenen şirket hem kooperatif için kanunda: ödememe sebebiyle hizmet, <b>faturanın tarihinden yirmi beş gün geçmeden</b> kesilemiyor                                                                                                |

| KONU                         | KURAL                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Şikâyet yolu                 | Şirket, şikâyet eden müşteriye komisyonun yargı yetkisi altında olduğunu ve <b>Düzenleme Personeli Dairesine</b> başvurabileceğini söylemek zorunda; <b>1-800-922-1531</b>           |
| İnternette hiçbir koruma yok | İnternet komisyonun düzenlediği bir hizmet değil: <b>depozito tavanı yok, kefil kuralı yok, kesinti koruması yok</b> . Hangi sağlayıcının numarasız hesap açtığını da doğrulayamadık |

**Kooperatif bölgesindeyseniz kural kitabı değişiyor.** Elinizde kalanlar şunlar: kesinti öncesi **25 günlük taban**, düzenlenen şirketlerdekiyle birebir aynı **özel ihtiyaç sahibi üye** tanımı, kooperatifin kendi aşırı sıcak ve aşırı soğuk standartları dahil **yazılı kesinti usulü** (düzenleyici daireye sunulmuş ve altı ayda bir güncellenen halde), ve en azından değerlendirilmek zorunda olan **üçüncü kişiye bildirim**. Düzenleyici dairenin tam olarak o maddelerle sınırlı bir denetim yetkisi var, ama kanun bir şerh koyuyor: kooperatif kurulu **sağlam işletme ve yönetim uygulamalarına uygun ticari takdirini kullanmışsa**, daire ortaya çıkan kararları değiştirme yetkisine sahip değil. Ve **kooperatifin depozito, kimlik ve numara politikası kendisinin**; araştırma o politikayı doğrulayamadı, o yüzden ne isteyeceğini bu rehberde yazmıyoruz. Hesabı açmadan önce arayın ve **istenen belgeleri yazılı isteyin**.

#### KESİNTİ EŞİĞİNİ EYALET DEĞİL SAĞLAYICINIZ BELİRLİYOR

- Kanun, hem düzenlenen şirketlerin hem kooperatiflerin, **bütün konut müşterileri için aşırı soğuk ya da aşırı sıcak hava koşullarıyla işaretlenen dönemlerde** uygulanacak kesinti usulü yazmasını şart koşuyor. Kritik bent şu: o usuller **aşırı soğuk ya da aşırı sıcak hava koşullarının nasıl belirleneceğine ilişkin standartları** içermek zorunda. Yani **rakamı şirket seçiyor, eyalet seçmiyor**.
- Usuller düzenleyici daireye sunuluyor ve revizyonlar **her yıl 1 Mart ve 1 Eylül'e kadar**, yılda iki kez dosyalanıyor. Yönetmelik şirketin usulü **kendi internet sitesinde yayımlamasını** emrediyor.
- Bu yüzden bu rehberde hiçbir sıcaklık rakamı yazmıyoruz: eyalet çapında bir sayı yoktur.** Araştırma, bölgede hizmet veren şirketin de kooperatifin de dosyaladığı standardı **bulamadı**, o yüzden tahmin vermiyoruz. Yapılacak iş sağlayıcınızın adını öğrenip usulü sitesinden okumak.
- Takvime bağlı tek koruma tıbbi.** Yönetmeliğin cümlesi: **aralık ile mart ayları arasında** konut müşterisinin hizmeti kesilmeyecek, eğer müşteri ya da hanedeki bir kişi, kesintiden **en az 3 gün önce** ya da kesintiyi yapacak ekibe o anda, şirketin verdiği ve **ruhsatlı bir hekim tarafından imzalanmış**, kesintinin o kişinin sağlığı için **özellikle tehlikeli** olacağını belirten formu teslim ederse. **Belge otuz birinci günde sona eriyor** ve **en fazla üç kez**, her biri 30 gün olmak üzere yenilenebiliyor.
- Özel ihtiyaç sahibi hesap ise yılın her döneminde işliyor:** ruhsatlı bir sağlık hizmeti sağlayıcısının kesintinin sağlık için tehlikeli olacağını belgelemesi, **ya da** müşterinin belgelenmiş **Alzheimer hastalığı veya demans** taşıması.
- Diğer hava koşulları **takdiri**: yönetmeliğin kelimesi tam olarak şu, kesinti olumsuz hava, acil durum ya da operasyonel çatışma halinde **ertelenebilir**. Zorunlu değil. Ve **kamu güvenliği acil durumu bütün bu maddeleri devre dışı bırakıyor**. Kanun kendisi için de şunu yazıyor: bu madde grubu **yeni bir özel dava hakkı ya da yeni bir özen yükümlülüğü yaratmıyor**.

## Kira: üç olumsuz cevap, ve aranacak bir paragraf

- Kira kontrolü eyalet kanunuyla bütün yerel yönetimlere yasak.** Kanunun cümlesi: hiçbir ilçe ya da belediye, özel mülkiyetteki tek ailelik, çok birimli konut ya da ticari kiralık mülk için **alınacak kira tutarını**

**herhangi bir şekilde düzenleyen** bir yönetmelik ya da karar çıkaramaz, sürdüremez veya uygulayamaz. İstisna yalnızca yerel yönetimin **kendisine ait** mülk ve özel kişilerle gönüllü anlaşmalar.

- **Gelir kaynağı ayrımcılığı yasağı bulunamadı.** Eyaletin adil konut kanununda korunan sınıflar **ırk, renk, din, cinsiyet, aile durumu, ulusal köken** ve engellilik; gelir kaynağı listede yok. Araştırma yerel bir yasak da bulamadı, ama yerel yasakları engelleyen bir eyalet maddesine de rastlamadı. **"Bulamadık" diyoruz, "yoktur" demiyoruz.**
- **Küçük ev sahibi kanunun kendisinden muaf.** Adil konut kanunu şu iki duruma uygulanmıyor: bağımsız yaşayan **en fazla dört aile** için konut bulunan bir evdeki odalar ya da birimler, sahibin kendisinin birinde fiilen oturması ve mülkü işletmesi kaydıyla; ve aynı anda **en fazla üç** tek ailelik eve sahip özel bir şahıs tarafından kiralanmış tek ailelik ev, emlak brokeri kullanılmaması ve kanuna aykırı ilan verilmemesi kaydıyla. **Yani sahibinin oturduğu bir evde oda kiralayan bir göçmen için eyaletin adil konut kanunu basitçe uygulanmayabiliyor.**
- **Göçmenlik ya da vatandaşlık durumu için koruyucu bir hüküm bulunamadı.** Ama **ulusal köken korunuyor** ve bir göçmen kiracının buradaki gerçek dayanağı o; şikâyet yolu eyaletin **insan ilişkileri komisyonundan** geçiyor ve şikâyet komisyonun formunda **yazılı** olarak veriliyor. Komisyon şikâyeti almasından itibaren **otuz gün içinde** soruşturmak ve çözüm niyeti olup olmadığını yazılı bildirmek zorunda.
- **İhbar süreleri:** haftadan hafta kiracılıkta iki taraf için de **7 gün**, aydan aya kiracılıkta **30 gün** yazılı ihbar. Kiracının ödememe dışındaki ihlalinde **14 gün** yazılı ihbar, ve kiracı süresinde gideriyorsa sözleşme sona ermiyor.
- **Depozitoda tutar sınırı bulamadık**, ama iade kuralı sağlam: her kesinti **yazılı bir ihbarda kalemlendirilmek** zorunda, ve süre kiracılığın sona ermesinden, zilyetliğin teslim edilmesinden ve kiracının talebinden **hangisi daha sonraysa** onu izleyen **otuz gün**. Gereken ihbarla iade yapılmazsa kiracı **haksız olarak alıkonan tutarın üç katını** ve makul avukatlık ücretini talep edebiliyor.
- **Ve bir şart var, kaçırmayın:** kiracı ev sahibine **yazılı bir yeni adres ya da posta adresi vermek zorunda**. Vermezse, ev sahibi kiracının nerede olduğunu bilmiyorsa ve ihbarı ve parayı bilinen son adrese postaladıysa, **kiracı tazminat hakkını kaybediyor**. Taşınma günü yapacağınız en kârlı iş bu yazıyı vermek.

#### SÖZLEŞMEDE ŞU CÜMLEYİ ARAYIN, ÇÜNKÜ SERİDE EN SERT TUZAK BU

- Kanun, ödememe halinde yazılı ihbar verme yükümlülüğünü düzenliyor ve ardından onu **kalıcı olarak kapatmanın iki yolunu** tanıyor: ev sahibi **bir kez** böyle bir ihbar verdiyse yükümlülük o kira dönemi için yerine getirilmiş sayılıyor; **ya da** sözleşmede belirli bir kalıp paragraf varsa yükümlülük hiç doğmuyor.
- O paragrafın bittiği cümle şöyle: "**Bu sizin ihbarınızdır. Kiranızı vade tarihinden itibaren beş gün içinde ödemezseniz ev sahibi sizi tahliye ettirmeye başlayabilir. Bu kiralık birimde yaşadığınız sürece başka hiçbir ihbar almayacaksınız.**"
- **Kanun bu maddenin kapsamını, belirtilen kira döneminden sonra devam eden aydan aya kiracılığa da taşıyor.** Yani madde sözleşmedeyse, bir yıl sonra bile, kirayı **beş gün geciktirdiğinizde** kapınıza bir uyarı gelmeyebiliyor ve doğrudan tahliye süreci işliyor.
- **Yapılacak şey:** sözleşmeyi imzalamadan önce o paragrafı **arayın.** Varsa kirayı otomatik ödemeye bağlayın ve beş günlük payı hiç kullanmayın. Ödenmeyen kira için sulh mahkemesinde ayrı bir haciz usulü de duruyor, ihbar ve yeminli beyanın tebliğinden **en az 5 gün** sonra yapılacak bir ön duruşmayla.
- Kanunun kiracıya verdiği diğer dayanakları da adıyla bilin, çünkü sorun çıktığında bunlar aranacak: ev sahibinin **mülkü bakımlı tutma yükümlülüğü; temel hizmetlerin hukuka aykırı biçimde sağlanmaması** halindeki haklar; **kilidin değiştirilmesi ya da hukuka aykırı tahliye** halindeki haklar; eve **giriş ve girişin kötüye kullanılması**, ki burada iki taraf da **teminat yatırmadan** ihtiyati tedbir isteyebiliyor; kiracı savunma ileri sürdüğünde **kiranın mahkemeye yatırılması**; ve sözleşmeye konulması **yasak hükümler.** Ev sahibinin kanuna aykırılığı **kasten** ise kiracının makul avukatlık ücretini alma hakkı doğuyor.

## Ev aldıysanız: iki tarih, ve iki katından fazla fark

Ev alacaksanız bu listedeki en büyük para kalemi burada. **Oturan sahip ile oturmayan sahip arasındaki fark iki katından fazla**, çünkü iki şey üst üste geliyor: değerlendirme oranı oturanda **yüzde 4**, oturmayanda **yüzde 6**; ve kanun, yüzde 4 oranına hak kazanan ve onu alan sahibinin oturduğu konut mülkünün **gerçek piyasa değerinin yüzde yüzünü, okul işletme amacıyla konulan bütün emlak vergilerinden muaf tutuyor**, yalnızca genel yükümlülük borcunun geri ödenmesi için konulan milaj bunun dışında. Yani oturmayan ya da kiraya veren bir sahip **hem yüzde 6 oranını hem okul işletme milajını** ödüyor. Muafiyetin kaldırılması da kolay değil: kanun bunun için her iki mecliste de **en az üçte iki çoğunlukla, kayda geçen isim oylaması** şartı koyuyor. Yüzde 4 oranı **yasal konut artı en fazla beş dönüm** bağlı araziye kapsıyor, ve bir konut **başvuran sahibin yerleşim yeri olduğu tespit edilmedikçe** hak kazanmıyor. Yılın **herhangi bir kısmında** hak kazanmak, oranı ve muafiyeti **yılın tamamı için** veriyor.

#### BAŞVURUNUN TUZAĞI TAM DA YENİ GELENİ VURUYOR

- Başvuruda **yalan beyanın cezası altında** şunları belgeliyorsunuz: konutun yasal konutunuz ve yerleşim yeriniz olduğu; ne sizin ne hanenizdeki bir kişinin **herhangi bir amaçla** başka bir yargı çevresinin yasal sakini olduğunu ileri sürmediği; ve ne sizin ne onların başka bir konutta bu oranı talep etmediği.
- Ve işte tuzak.** Kanun, değerlendirme memurunun isteyebileceği kanıtları tek tek sayıyor: **sahibin en son verdiği South Carolina bireysel gelir vergisi beyanının kopyası; sahibin adına kayıtlı ve aynı adreste tescilli bütün motorlu araçların South Carolina tescil belgelerinin kopyaları;** ve memurun gerekli gördüğü diğer kanıtlar.
- Eyalet yeni gelmiş ve ilk aylarında ev almış bir ailede ikisi de yok:** henüz South Carolina beyanı vermemişsinizdir ve belki aracı henüz tescil ettirmemişsinizdir.
- Pratik sıra:** aracı tescil ettirin, ilk South Carolina beyanınızı geciktirmeden verin, ve ilk yılın kâğıdı zayıfsa değerlendirme memuruna **yazılı olarak** üçüncü bent kapsamında neyi kabul edeceğini sorun. Usulüne uygun bir beyan artı uygunluk, kanunun kendi ifadesiyle sahibin **ispat yükünü yerine getirdiği** anlamına geliyor. Uygunluğunuz bittiğinde memura **altı ay içinde bildirmezseniz** ceza doğuyor.
- Satıcının faturasına aldanmayın.** Kanun, gerçek piyasa değerinin **mülkiyette değerlendirilebilir bir menfaat devrinin olduğu yılın 31 Aralık'ında** sıfırlandığını söylüyor, ve ilçe çapındaki yeniden değerlemelerde geçerli olan **beş yılda yüzde on beşlik tavan** tam da devrin ilk kez vergiye tabi olduğu yılda **uygulanmıyor**. Tek cümlesi: satıcının vergi faturası sizin vergi faturanız değil.
- Ev konutunuz olmayacaksa 31 Ocak'ı kaçırmayın.** Yüzde 6 oranına tabi mülke, devir anındaki gerçek piyasa değerinin **yüzde yirmi beşine eşit** bir muafiyet veriliyor, ama kanunun ifadesiyle muafiyet, sahip ilçe değerlendirme memuruna mülkün yüzde 6 oranına tabi olacağını **31 Ocak'tan önce** bildirmediğinizi uygulanmıyor. Kaçıran kişi **vergileştirilebilir değerin dörtte birini** kaybediyor.
- Çalışma çağındaki alıcıya başka hiçbir indirim yok.** Oturan sahip muafiyeti (yasal konutun ilk **50.000 dolarını** hariç tutuyor) 65 yaş ve üstü, tamamen ve kalıcı olarak engelli, kanunen görme engelli ya da hak kazanmış bir kişinin sağ kalan eşi içindir, ve ayrıca **en az bir yıl South Carolina sakini olmak** şartı var. Yani 66 yaşında yeni gelmiş biri bile bir yıl bekliyor.

## Vergide rahatlatıcı bir cümle

Gelir vergisi tarafında iyi haber var: eyalet gelir idaresi 2026 için vergiyi **iki dilime** indirdi. İdarenin kendi cümleleri: **2026 vergi yılında 30.000 dolardan az gelir için oran yüzde 1,99, ve 30.000 dolar ve üstündeki gelir için oran yüzde 5,21 eksi 966 dolar;** ayrıntı idarenin **26-20 numaralı bilgi mektubunda**. Üstüne **araştırma hiçbir yerel gelir vergisi bulamadı:** idarenin bireysel gelir vergisi sayfası yalnızca eyalet vergisini anlatıyor ve araştırma bir belediye gelir vergisi ya da kişi başı bordro vergisi bulamadı. **"Yoktur" demiyoruz, "bulamadık" diyoruz,** ama şunu söyleyebiliyoruz: burada çalışan biri **tek bir eyalet beyanı** veriyor ve tek bir oran cetveliyle muhatap oluyor; başka eyaletlerdeki şehir katmanı burada görülüyor ve bu gerçek bir basitleşme. İki mekanik ayrıntı: **eyaletin kendi W-4 formu federal W-4'ten ayrı bir form** ve işverene verilmesi gerekiyor; ve idarenin portalının adı **MyDORWAY**, kurumun ifadesiyle W-2 ve 1099 yüklemenin, stopaj hesabı açmanın, beyan vermenin ve ödeme yapmanın tercih edilen yolu. Oranlar her yıl değişiyor, her ocak ayında yeni oranı, yeni stopaj tablolarını ve yeni eyalet W-4 formunu idarenin sayfasından alın. Vergi kayıtları green card ve vatandaşlık başvurularında sıkça isteniyor, her yıl kopya saklayın.

#### SAĞLIKTA BOŞLUK DERİN, VE İKİ TARİH TAKVİME YAZILACAK

- **Boşluğu açıkça yazıyoruz:** engelli olmayan, hamile olmayan, 65 yaş altı ve bakmakla yükümlü çocuğu olmayan çalışma çağındaki bir yetişkin için **hiçbir gelir düzeyinde hiçbir Medicaid grubu yok.** Ebeveyn eşiği yoksulluk sınırının **yüzde 62'si**, tek kişilik hanede ayda **824,60 dolar** (1 Mart 2026'dan geçerli); pazar yeri prim vergi kredisi ise yoksulluk sınırının **yüzde 100'ünde** başlıyor. **Arada hiçbir şey yok:** Medicaid için fazla, destek için az gelirin var.
- Bir şerh koyuyoruz: araştırma, eyaletin kendi sayfalarında **"genişletmeyi yapmadık"** ya da **"kapsam boşluğu"** ifadelerini kullanan bir metin bulamadı. Yukarıdaki sonuç kurumun **yayımlanmış grup listesinden ve yayımlanmış gelir sınırlarından** çıkıyor; ikisi de birincil kaynak, ama resmi bir beyan okumadık.
- **Statü sorusunda dikkatli bir dil kullanıyoruz:** kurumun yayımladığı her uygunluk grubunun ölçütlerinde aynı cümle geçiyor, başvuranın **ABD vatandaşı ya da yasal daimi ikamet eden yabancı** olması. Yani mülteci, sığınma hakkı sahibi, şartlı giriş iznli ya da geçici korumalı statüde olan biri bu gruplara girmiyor. Bunu bir hukuki sonuç olarak değil **yayımlanmış ölçütlerin okunması** olarak yazıyoruz; böyle bir statüdeyseniz **888-549-0820** numarasını arayın ve **cevabı yazılı isteyin.**
- **1 Ekim 2026, Medicaid.** Federal kanun artık eyalete **tam Medicaid ödemesini** yalnızca dört grup için yapıyor: ABD vatandaşları ve uyrukları, daimi ikamet kartı sahipleri, Kübalı ve Haitili girişliler, ve serbest ilişki anlaşmasıyla burada yaşayanlar. **Liste kapalı; mülteciler, sığınma hakkı alanlar ve şartlı giriş izni alanlar listede yok.** Ayakta kalan iki şey: **herkes için acil Medicaid**, ve **eyaletin tercihine bırakılmış olan**, yasal ikamet eden hamileler ile 21 yaş altı için kapsam. **Kanun kişinin kapsamını değil, eyalete yapılan federal ödemeyi kesiyor;** "hiçbir şey kalmadı" cümlesi doğru değil. Kaynak: [govinfo.gov](https://www.govinfo.gov), 71109. bölüm.
- **Ve South Carolina'nın bu tercihi kullanıp kullanmadığı konusunda taraf tutmuyoruz.** Yazdığımız şey şu: **eyaletin yayımlanmış uygunluk ölçütleri, daimi ikamet kartı sahibi olmayan ama yasal olarak ikamet eden hamileleri ve çocukları kapsamıyor.** Tercihe ilişkin resmi belgeye araştırma erişemedi, bu yüzden **"eyalet reddetti" demiyoruz;** bu durumdaki bir aile kurumu arayıp **yazılı cevap** almalı.
- **1 Ocak 2027, pazar yeri.** Eyaletin kendi pazar yeri yok, sigorta federal siteden alınıyor ([healthcare.gov](https://www.healthcare.gov), **1-800-318-2596**). O tarihten itibaren prim vergi kredisi **üç statüye** daralıyor: daimi ikamet kartı sahibi, Kübalı ya da Haitili girişli, serbest ilişki anlaşması göçmeni. Sığınma hakkı alanlar, mülteciler, şartlı giriş iznli, çalışma izni sahipleri, geçici korumalı statü sahipleri ve **bütün göçmen olmayan vize kategorileri** plan satın almaya devam ediyor ama **indirimsiz; erteleme kararlı çocukluk statüsü sahipleri pazar yeri kapsamına hiç giremiyor.**
- **Geriye ne kalıyor:** acil durumda hastane, ödeme gücüne, sigorta durumuna ve göçmenlik durumuna **bakmadan** muayene etmek ve acil tıbbi durumu **stabilize etmek** zorunda. **Ama bu ücretsiz bakım değil,** fatura geliyor. O faturayı küçültmenin yolu **hastane mali yardımı**, yani bir klinik değil bir **fatura indirimi**, ve başvurunuz gerekiyor. Düzenli bakım için kapı **kayan ücretli sağlık merkezi**, ve **kayan ücret asla ücretsiz değildir:** gelire ve hane büyüklüğüne bağlı bir indirim, başvuru ve belge gerektiriyor. **Mount Pleasant'ın içinde böyle bir nokta yok,** en yakınları Cooper nehrinin karşı yakasında.
- **Kapsamı her yıl yenilemeniz gerektiğini** takviminize yazın; eyaletin programı yıllık yeniden başvuru istiyor.

## İşe girerken: E-Verify her özel işveren için zorunlu

Bu madde iş arama konuşmasının tamamını değiştiriyor, o yüzden olduğu gibi yazıyoruz. Kanun, federal çalışma izni doğrulama formlarını tutmak zorunda olan **bütün özel işverenlerin** federal E-Verify programına kaydolmasını ve katılmasını, ve **her yeni çalışanın çalışma iznini işe alımdan sonraki üç iş günü içinde** doğrulamasını istiyor. Yaptırım işverenin ruhsatına işliyor: her özel işverene kanunen bir eyalet istihdam ruhsatı atfediliyor ve o ruhsat yürürlükte olmadıkça kimseyi çalıştıramıyor; cezalar üç aylık raporlu denetim süresinden **10 ile 30 günlük ruhsat askısına**, ikinci ihlalde **30 ile 60 güne**, üçüncüsünde **iptale** kadar çıkıyor. Doğrulama tamamlanana kadar yeni çalışan **geçici olarak** çalıştırılıyor, ve izin doğrulanmazsa işveren o kişiyi çalıştıramıyor, çalıştırmaya devam edemiyor ve yeniden işe alamıyor. **Aynı maddedeki sınır da okur için önemli:** kanunun kendi cümlesiyle **bir eyalet, ilçe ya da yerel görevli, bir yabancının Amerika Birleşik Devletleri'nde çalışmaya yetkili olup olmadığını bağımsız olarak belirlemeye çalışamaz**, doğrulama federal hükümet üzerinden yapılmak zorunda. İki yarısı birden işinize yarıyor: bir işveren size üç gün içinde E-Verify uygulayacak, ve **"biz burada o işi yapmıyoruz" diyen bir işveren kendi ruhsatını riske atıyor.**

## Sonraki altmış gün

| İş                                                                                          | NEREDE YA DA NASIL                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ehliyet kartını 45 gün içinde bitirin                              | Durdurma sonrası statü kontrolü maddesinin karine listesinin ilk sırasında <b>South Carolina ehliyeti ya da kimlik kartı</b> duruyor; bu, taşındıktan sonra yapılacak en somut adım                                         |
| <input type="checkbox"/> Sigorta teklifi alırken iki hükmü hatırlatın                       | <b>Posta kodunuz fiyatlamada kullanılamıyor</b> (bölge planı ilçeden küçük olamıyor), ve en düşük kademeye konmadıysanız <b>gerekçeyi yazılı isteyebiliyorsunuz</b>                                                         |
| <input type="checkbox"/> Kredi dosyanız yoksa düzenleyiciye sorun                           | Kanun kendi içinde çelişiyor: bir madde kredi bilgisinin yokluğunun şartlı kullanılmasına izin verirken diğeri ekonomik durumu yasak ölçüt sayıyor. doi.sc.gov üzerinden yazın                                              |
| <input type="checkbox"/> Ev aldıysanız 15 Ocak ve 31 Ocak tarihlerini kurun                 | 15 Ocak yüzde 4 yasal konut başvurusu; 31 Ocak, ev konutunuz olmayacaksa yüzde 6 bildirimi ve yüzde 25'lik devir muafiyeti                                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> Kayan ücretli kliniğe gitmeden telefon edin                        | İki soru: indirim için hangi belgeleri getireceğim, ve belgem eksikse randevu yine yapılıyor mu. Sigortanızı kullanmayacaksanız <b>iyi niyetli maliyet tahmini</b> isteyin                                                  |
| <input type="checkbox"/> Türkiye'de kullanılacak bir belge varsa apostil zincirini başlatın | Apostil eyalet sekreterliğinden, nüfus kayıtları idaresinden değil; yabancı dildeki belge için <b>noter onaylı İngilizce çeviri</b> şart                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> Posta kutunuza gelen her resmi zarfı açın                          | Jüri havuzu burada <b>kaynakta vatandaşlık filtresinden geçiyor</b> , ama bir veri hatasıyla celp gelebilir; mektuptaki mahkeme kâtipliğini arayın. <b>Vatandaş değilseniz hiçbir seçmen kayıt formuna bir şey yazmayın</b> |
| <input type="checkbox"/> Parkları planlarken fiyatı baştan bilin                            | Eyalet parklarının yıllık pasosu <b>99 \$</b> ve <b>araç başına</b> çalışıyor; ilçe parklarının yıllık kartı <b>99 \$</b> , ilçe sakinine <b>84 \$</b> , 60 yaş üstüne <b>69 \$</b> artı vergi                              |

## PARKLARDA İYİ HABER VE BİR TUZAK YAN YANA

- **Yabancı ikametlilere uygulanan yüz dolarlık milli park ek ücreti South Carolina'daki hiçbir parkta uygulanmıyor.** Kurum bu ücretin geçerli olduğu on bir parkı adlarıyla sayıyor ve o listede bu eyaletten hiçbir park yok. Yani bu eyalette gezerken o kalemi hiç ödemiyorsunuz.
- **Ama federal yıllık paso iki fiyatlı:** yerleşik sürümü **80 \$**, **yerleşik olmayan sürümü 250 \$**. Kurumun kendi cümlesi şu: diğer bütün yıllık paso sürümleri yalnızca ABD vatandaşları ve yerleşikleri için. Yani ABD yerleşigi olmayan bir ziyaretçinin satın alabileceği tek paso **250 dolarlık** olanı. Bütün yıllık pasolar iade edilemiyor ve devredilemiyor.
- **Ücretsiz giriş günlerinde taraf seçmiyoruz.** Bu günlerin kimi kapsadığı konusunda kurumun kendi sayfalarında **üç ayı ifade** duruyor: bir yerde yalnızca ABD vatandaşları ve daimi yerleşikleri, başka bir yerde ABD vatandaşları ve yerleşikleri, üçüncü bir yerde **herkes**. **Yapılacak şey:** yola çıkmadan önce gideceğiniz parkı arayıp o gün sizin için ücretsiz olup olmadığını sorun. 2026'nın kalan ücretsiz giriş günleri **27 Ekim 2026 ve 11 Kasım 2026**.
- **Ve amiral yerleşimin içinde ücretsiz bir federal site var: 1254 Long Point Road** adresindeki tarihi site, telefon **843-577-0242**. Giriş ücretsiz, otopark ücretsiz, patika çeyrek mil yani küçük çocuk için kısa, ve en önemlisi: **ziyaretçi merkezi kapalı olsa bile zemin, patikalar, tuvaletler ve su noktası 09.00-16.30 arası açık**. Yani yolculuk boşa gitmiyor. **Bir adres karışıklığına dikkat:** sitenin posta adresi başka bir adada, çünkü komşu bir tarihi kaleyle birlikte yönetiliyor; **o adresi navigasyona yazmayın**.
- **Plajlar ücretsiz değil.** Bölgenin plaj parklarının üçü **ilçe parkı** ve giriş ücreti alıyor; zaten bu yüzden ilçenin yıllık kartının kapsamında sayılıyorlar. Bu parkların dışındaki kamuya açık plaj erişimini ve özellikle oradaki otoparkı araştırmadık, o yüzden hiçbir plajın ücretsiz olduğunu ima etmiyoruz.
- Bölgedeki birkaç bilinen yerin giriş ücretlerini de okuyamadık ve **bir rakam yazmıyoruz**. Kendi kütüphanenize ve gideceğiniz müzeye bir ücretsiz gün ya da paso programı olup olmadığını sormaya değer.

## SOUTH CAROLINA TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

### Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asim Kılınç, South Carolina'daki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: [clinchlaw.com/tr/free-evaluation](https://clinchlaw.com/tr/free-evaluation) · +1 866-491-7669  
Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asim Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asim Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 8 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: [clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/south-carolina-turk-gocmenlik-avukati](https://clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/south-carolina-turk-gocmenlik-avukati)