

KONTROL LİSTESİ · ST. PAUL

St. Paul'e Taşınma Kontrol Listesi: İlk 90 Gün (2026)

Yeni gelenlerin sırayla yapması gereken işler, son tarihleri ve nereden yapılacağı. Yazdırıp işaretleyerek kullanın.

KISA CEVAP

İlk on gün federal: **adres bildirimine tabiyseniz 10 gün içinde USCIS'e bildirin**, göçmenlik mahkemesinde dosyanız varsa **5 gün içinde** mahkemeye. Kiralarken bu şehirde sorulacak tek bir soru var ve parası büyük: **bu birim kira istikrarı kapsamında mı, değilse binanın ilk oturma izni hangi tarihte verildi?** İlk oturma izni **31 Aralık 2004'ten sonra** verilmiş yeni inşa kiralıklar yüzde sınırından **kalıcı olarak muaf**, ve ev sahibi bunu **sözleşme kesinleşmeden önce** bildirmek zorunda. İlk hafta şehirle ilgili: **su, çöp ve geri dönüşüm üç ayrı yerden faturalanıyor, 311 yok**, ve kar kuralı **sokaktaki tabelaya** bakıyor. Ve iki tarihi bugün takvime yazın: ana konut indirimi için **31 Aralık**, ev sahibinin kira belgesini vermesi için **31 Ocak**.

İlk 10 gün

İŞ	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Adresinizi USCIS'e bildirin	Genel kural olarak green card sahipleri dahil vatandaş olmayanların çoğu için zorunlu, 10 gün içinde ; A ve G vizesi sahipleri ile vize muafiyetiyle gelen ziyaretçiler hariç. uscis.gov/addresschange . Mahalleden mahalleye taşınmak da sayılır , hatta aynı binada başka bir daireye geçmek de
☐ Bekleyen her dosyanın adresini ayrı güncelleyin	AR-11 vermek bekleyen bir başvurudaki adresi kendiliğinden değiştirmiyor; her başvurunun makbuz numarasını girin
☐ Göçmenlik mahkemesi dosyanız varsa	5 gün içinde EOIR-33/IC formuyla: respondentaccess.eoir.justice.gov . Eyalette tek mahkeme var, yani metro içinde taşınmak dosyanızı başka bir mahkemeye taşıyor
☐ ICE bildirim yükümlülüğünüz varsa	Adresi portal.ice.gov üzerinden de bildirin. Bildirim yerlerini kurumun kendi bildirim sayfasından teyit edin; elinizde randevu belgesi varsa esas olan o belgedeki adres
☐ Posta yönlendirmesini bir bildirim sanmayın	Postaneye verdiğiniz adres değişikliği USCIS kaydını güncellemiyor, ve ehliyet dairesine ya da ilçeye adres vermiş olmak federal yükümlülüğü karşılamıyor

BU ŞEHİRDE EN ÇOK YAPILAN İKİ ADRES HATASI

- **Metroyu tek bir şehir saymak.** Nehrin iki yakasındaki iki büyük şehir **ayrı belediyeler ve ayrı ilçeler**; banliyöler de ayrı belediyeler. Nehrin karşısından buraya taşınmak "aynı yerde kaldım" demek değil, ve bu şehre taşınan kişi aynı anda **ilçesini de değiştirmiş** oluyor.
- **Bir sınır geçmediği için bildirmemek.** **Yükümlülüğü tetikleyen şey taşınmanın kendisi**, bir ilçe ya da şehir sınırını geçmiş olmanız değil. İlk yılı iki ya da üç farklı kiralıkta geçirmek bu şehirde yaygın; her taşınmada bildirimi tekrarlayın.
- **İlk haftanızda adresinizi birkaç eyalet ve ilçe kurumuna söyleyeceksiniz**, ehliyet dairesinden ilçe insan hizmetleri birimine kadar. **Bunların hiçbirisi AR-11 değil.** İlçe değiştirdiğiniz için insan hizmetleri dosyanızın da yeni ilçeye geçmesi gerekebiliyor; o ayrı bir iş, bunun yerine geçmiyor.
- **Posta kutusu kiralamak çözüm değil**, çünkü kurum fiilen oturduğunuz adresi istiyor.
- 2026'da değişen bir şey var: **29 Haziran 2026'da yürürlüğe giren** ve yabancı kaydı ile kayıt kanıtı sayılan belgeleri yeniden düzenleyen federal kuralı hesaba katın, [federalregister.gov](https://www.federalregister.gov) kaydında okunabiliyor.

KİRALARKEN SORULACAK TEK CÜMLE, VE NEDEN BU REHBERİN EN DEĞERLİ KALEMİ

- **Bu şehirde kira artışına yüzde sınırı var:** on iki aylık bir sürede mevcut aylık kiranın **yüzde 3'ünü aşan artış** talep edilemiyor. Olabilmesinin sebebi usul: eyalet kanunu kira kontrolünü düz bir yasakla engellemiyor, kural **genel seçimde onaylanmışsa** yasağı kaldırıyor. Bu şehir 2021 sonbaharında o oylamayı yaptı, **nehirin karşısındaki şehir yapmadı**; aynı eyalette iki zıt rejim olmasının sebebi bu.
- **Ama asıl mesele muafiyet.** İlk bina oturma izni **31 Aralık 2004'ten sonra** verilmiş yeni inşa kiralıklar sınırdan **kalıcı olarak muaf**; konut dışı bir yapıdan konuta çevrilmiş ve ilk oturma izni aynı tarihten sonra verilmiş mülkler de muaf.
- **Ve bu sabit bir tarih, dönen bir pencere değil.** Eskiden kural "yirmi yıldan yeni bina muaf" biçimindeydi ve bina yaşlandıkça sınıra giriyordu; **13 Haziran 2025** tarihli değişiklik ölçütü **31 Aralık 2004'e** sabitledi ve bu tarih ileri kaymıyor. 2005'te oturma izni almış bir bina **bugün de, on yıl sonra da muaf.**
- **Yeni gelen için pratik sonucu şu:** ABD'de kredi geçmiş olmayan bir aileye kapısını en kolay açan yerler genelde yeni, kurumsal yönetilen apartmanlar, ve o binaların büyük bölümü **tam bu muaf dilimde.** Yani "bu şehirde kira kontrolü var" diye rahatlayıp imzaladığınız sözleşme, yüzde sınırının hiç uygulanmadığı bir birim olabilir.
- **Yönetmelik size yazılı bir hak veriyor, kullanın:** birim sınıra tabi değilse ev sahibi bunu **sözleşme kesinleşmeden önce** aday kiracıya bildirmek zorunda. Sözlü bir cevapla geçiştirmesine izin vermeyin; **yazılı isteyin** ve saklayın. Muaf bir binaya taşınmak kötü bir karar demek değil, ama o zaman kiranızın ne kadar artacağını **yönetmelik değil sözleşmeniz** belirliyor; yenileme teklifinde artış oranını sormak ve sözleşmede bir üst sınır müzakere etmek gerçek bir iş oluyor.
- **Sınır kapsamındaysanız acele etmeyin:** yüzde 3'ün üstündeki bir artış **nihai karar çıkmadan yürürlüğe girmiyor**, taraflar idarenin kararına **45 gün** içinde itiraz edebiliyor, ve **bu haktan feragat ettiren bir sözleşme hükmü geçersiz.** Mekanizmanın kanun metnini [eyalet rehberinin kira bölümünde](#) açtık.

Kiralarken: fiyat, giriş ve çıkış

KONU	ST. PAUL KURALI
Kira artış sınırı	On iki ayda en çok yüzde 3 , ama ilk oturma izni 31 Aralık 2004'ten sonra verilmiş yeni inşa kalıcı olarak muaf . Sınırın üstüne çıkmanın tanımlı yolları var: kendi beyanıyla yüzde 3 ile 8 arası, haklı sebeple boşalmada tüfe artı yüzde 8, ve gerekçeli idari karar. Boşalma haklı bir sebebe dayanmıyorsa yüzde 3 yine uygulanıyor , yani kiracı değişikliği kendiliğinden sınırı kaldırmıyor
Depozito tavanı	Bir aylık kira ; ama başvuru aksi hâlde reddedilebilecekse onay şartı olarak bir ay daha depozito ya da peşin kira istenebiliyor. Hayvan depozitosu ve başvuru ücreti bu sınırın dışında. ABD'de kredi geçmiş olmaması bir aile tam da o tanıma girebiliyor, yani iki aylık bir peşin talep burada mümkün ; bütçenizi buna göre kurun
Tarama	Ev sahibi tek tip ölçüt kullanmak ve o ölçütleri başvurunuz kabul edilmeden önce size vermek zorunda. Ret gerekçesi olabilecekler sayılı: son üç yıldaki tahliyeler, ilgili kredi bilgisi ama tek başına kredi skoru değil , son üç yıldaki kabahat ve ağır kabahat cezaları, son yedi yıldaki ağır suç cezaları. Yönetmelik daha az kısıtlayıcı ölçüt kullanmayı engellemiyor, yani sorabilirsiniz
Tahliye öncesi bildirim	Şu anda 60 gün, ve bu geçici . Eyalet tabanı 14 gün, bu şehrin olağan rejimi 30 gün, 14 Mayıs 2026 ile 31 Aralık 2026 arası 60 gün , ve 1 Ocak 2027'den itibaren yeniden 30 gün . Kanun yerel yönetimin daha uzun süre koymasına açıkça yer veriyor. Yönetmelik numarasını yazmıyoruz , çünkü şehrin kendi sayfası bir numara kullanmıyor
Bildirimin içeriği	Toplam borç, kalem kalem döküm , tahsile yetkili kişinin adı ve adresi, hukuki yardım beyanı , mali yardım beyanı, ve dava açılabilirliği beyanı. Bildirim elden ya da birinci sınıf postayla kiralanan adrese teslim ediliyor. Dökümsüz ya da beyansız bir bildirim gelirse bunu bir eksiklik olarak not edip hemen gösterin
Bina satılırsa	Birimlerinin en az yüzde 20'si uygun fiyatlı olan binalarda yeni malik kapanıştan 30 gün içinde bildirim yapıyor ve üç aylık bir kiracı koruma dönemi başlıyor: kira artırılamıyor, yeniden tarama yapılamıyor, sebepsiz sonlandırma ve yenilememe olmuyor. Belirli ihlallerde üç aylık kira tutarında taşınma yardımı doğuyor
Belge	Bu şehirde kiralık ruhsatı verilmiyor . Soracağınız şey binanın yangın kullanım belgesi , ve tek ailelik ev ya da dubleks kiraliyorsanız ayrıca mülkün kayıtlı olup olmadığı . Malikin oturduğu tek ailelik ev ve dubleks belgeden muaf

Belge tarafında iki şeyi birlikte okuyun. Birincisi, **bir çelişkiyi basıyoruz ve taraf seçmiyoruz**: şehrin bir sayfası kapsamı "malikin oturmadığı tüm konut binaları" diye tanımlıyor, kısa dönem kiralama sayfası ise "üç ve daha fazla birimli tüm binalar" diyor. İki ifade aynı şey değil ve aradaki fark tam da **iki birimli bir binada oturan kiracıyı** kapsıyor; hangisinin sizin binanıza uygulandığını şehrin güvenlik ve denetim birimine **651-266-8989** numarasından sorun. İkincisi, **tek ailelik ev ve dubleks için duman ve karbon monoksit dedektörü beyanı olmadan belge verilmiyor ya da yenilenmiyor**, yani belgenin varlığı sizin için somut bir güvenlik göstergesi; taşındığınızda dedektörlerin çalıştığını kontrol edin ve çalışmıyorsa yazılı bildirin. Bu kalemdeki bilgiler şehrin kendi bilgi sayfalarından geliyor, **yönetmelik metninin kendisini okuyamadık**, kapsam çelişkisi de bu yüzden çözülmedi. Ve göçmenlik statüsü sorusunda açık olalım: nehrin karşısındaki şehirde ev sahibinin statü sormasını ve ITIN yüzünden reddetmesini yasaklayan açık bir şehir hükmü var, **burada muadilini araştırma doğrulayamadı**; şehrin insan hakları yönetmeliğinin korunan sınıflar listesinde ulusal köken ve soy var, vatandaşlık ya da göçmenlik statüsü yok. **"Yoktur" demiyoruz, "bulamadık" diyoruz**, ve o hükmü buraya taşımıyoruz. Soru gelirse tarih, saat ve kiminle konuştuğunuzu not edin, ilanı ve yazışmayı saklayın, ve ulusal köken ayrımcılığı yolunu bir avukata sorun.

İlk hafta

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Su idaresini arayın ve üç soruyu sorun	Su ve kanalizasyon Saint Paul Regional Water Services 'ten geliyor; şehrin bir birimi ama Board of Water Commissioners adında kendi kurulu var ve komşu belediyelere de satıyor. Müşteri hizmetleri 651-266-6350 . Sorular: hesabı kiracı adına açıyor musunuz, hangi belgeleri istiyorsunuz, depozito var mı. Belge listesini bulamadık , Minneapolis'in listesi buraya taşınmıyor
☐ Çöp ve geri dönüşümün ayrı faturalandığını bilin	Toplama şehrin organize ettiği ama özel bir yüklenicinin yaptığı bir yapı; fatura şehirden ve üç aylık geliyor. 2026 tutarları: 35 galon iki haftada bir 61,04 dolar, 35 galon haftalık 86,08 dolar, 64 galon haftalık 119,80 dolar, 96 galon haftalık 146,66 dolar. Üstüne emlak vergisi beyanında birim başına yıllık 43,50 dolar hizmet bedeli ve geri dönüşüm ücreti var
☐ Elektrik ve gazın hangi şirketten geldiğini öğrenin	İkisi de belediyenin değil, eyalet düzenleyicisine tabi özel şirketlerden geliyor, yani kışın kesinti yaşadığınızın düzenlenen şirket kolu sizin kolunuz. Sağlayıcı adını yazmıyoruz , adları ve depozito kurallarını doğrulayamadık; adı ev sahibinden ya da ilandan isteyin
☐ Bloğunuzdaki tabelayı okuyun ve fotoğraflayın	Kar acil durumunda kural tabelaya bakıyor, adres numaranıza değil, ve acil durum 96 saat sürüyor. Uyarı listesine kaydolun; uyarılar Türkçe verilmiyor
☐ Şehrin hattını kaydedin, 311 aramayın	Bilgi ve şikâyet hattı 651-266-8989 , hafta içi 07.30-16.30; park ve ağaç konuları 651-266-6400; Saint Paul Public Works 651-266-9700. İngilizce bilmeyen arayan Language Line üzerinden tercümanla görüşebiliyor ve hat 200'den fazla dili kapsıyor; Türkçenin kapsamda olduğunu adıyla doğrulayamadık , aradığınızda dilinizi söyleyin ve tercüman isteyin
☐ Kütüphane kartını çıkarın	Kart Saint Paul Public Library 'den geliyor ve sakinlere ücretsiz; yayımlanmış şartlarda numara geçmiyor . Üç yol var: ad, doğum tarihi ve adresi birlikte gösteren bir fotoğraflı kimlik; ya da ad ve adresi gösteren kimlik artı yeni gelmiş bir posta ve doğum tarihi için ayrı bir belge; ya da kimlik eksikse Saint Paul Public Library eCard , on kaleme kadar ödünç veren bir başlangıç kartı
☐ Çocuklar için okul kaydına başlayın	Tek bölge var, Saint Paul Public Schools . Belge listesini doğrulayamadık , bölgeyi arayıp isteyin. Tercüman talebini kayıt anında ve yazılı yapın; kayıt tamamlanınca Library Go ile Saint Paul Public Library kartı otomatik geliyor
☐ Sağlık başvurusunu geciktirmeyin	18 yaş altı çocuk statüsünden bağımsız MinnesotaCare 'e girebiliyor ve ailedeki yetişkinlerin durumu bunu etkilemiyor; gebelik kapsamı doğumdan sonra 12 ay sürüyor. Minnesota Department of Human Services hattı 1-800-657-3672 , MNsured 1-855-366-7873
☐ Ulaşım kartını alın	Go-To Card otobüste, hafif rayda ve hızlı otobüs hatlarında geçiyor; 7 günlük 20 dolar, 31 günlük yerel 65 dolar. Transit Assistance Program ücreti biniş başına 1 dolara indiriyor ve kuruluş kefilliği gelir belgesinin yerine geçiyor

Faturalarda bu şehre özgü üç şey

- **Tek fatura yok ve bu en çok şaşırtan kalem.** Su Saint Paul Regional Water Services'ten, çöp şehrin üç aylık faturasından, geri dönüşümün bir kısmı emlak vergisi beyanından geliyor. Minneapolis'te üçü tek faturada ve su hesabını açınca çöpe otomatik kaydoluyorsunuz; **burada o kolaylık yok.**
- **Su hesabında doğrulanmış iki kalem var ve ikisi de işe yarıyor.** Ödeme portalına kayıt için **hesap numarası, müşteri numarası ve e-posta** isteniyor; ilk ikisi faturanın üstünde. Ve faturayı tam ödeyemiyorsanız arayıp bir **ödeme düzenlemesi** isteyebiliyorsunuz, bu da borcun **emlak vergisine işlenmesini** ve **15 dolarlık bir işlem ücretini** önlüyor. Ödeme güçlüğünde doğru hareket beklemek değil, aramak.
- **Çöpte gündelik kalemler:** kart boyu değişimi çeyrekte bir ücretsiz, sonrası 40 dolar; karta sığmayan ek torba 4,25 dolar; iri atık için kart başına yılda on iki alım dahil, fazlası 30 dolar. **1 Temmuz 2026'dan itibaren iri atık için randevu gerekmiyor**, sabah 06.00'ya kadar dışarı bırakmak yeterli; **1 Ocak 2026'dan itibaren çok birimli mülklerde kart sayısı azaltılabilir** ve başvuru ücretsiz ama yanıt üç haftaya kadar sürebiliyor.
- **Kışın kesinti yasağı:** pencere **1 Ekim ile 30 Nisan** arası, eşik **eyalet medyan hane gelirinin yüzde 50'si**, ve **sıcaklık tetikleyicisi yok**. Eşiği uygun bir yardım alıyorsanız gelir şartını **sağlamış sayılıyorsunuz**. İki sınırı birlikte yazıyoruz: **koruma otomatik değil**, ihbarı alınca aramak ve planı sürdürmek gerekiyor; ve **su ile kanalizasyon bu rejimin tamamen dışında**, çünkü kanunun tanımı yalnızca gaz ve elektriği kapsıyor. İki maddenin karşılaştırması [eyalet rehberinin faturalar bölümünde](#).
- **Kiracıysanız sorun:** çöp ve geri dönüşüm kalemlerinin kiranızın içinde olup olmadığını ev sahibinize sorun ve cevabı yazılı isteyin.

30 gün içinde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Sigorta ve araç tescili	Minnesota kusursuz sorumluluk eyaleti; teklifleri teminat listesiyle karşılaştırın. Tescilde numara şartını doğrulamadık , tescil memurluğunu arayın. Kar acil durumu cezası mahkemelere ödeniyor
☐ Kar rejimini okuyun ve bir yere kaydedin	Acil durum 21.00'de başlıyor ve 96 saat sürüyor , üç aşamalı, ve kural tabelaya bakıyor. Konut sokakları yalnızca ilan edilmiş acil durumda küreniyor, ara sokaklar hiç kürenmiyor
☐ Aracınız çekildiyse	Saha 1129 Cathlin Street, 651-502-7480 . Çekme ve depolama 246 dolar, her ek gün 15 dolar, ceza ayrı ve 56 dolar. Aracı yalnızca tescilli malik alabiliyor ; göçmenlik gözaltısı muafiyetinin burada muadilini doğrulamadık
☐ Enerji yardımı başvurusunu erken yapın	Kesinti yasağı penceresi 1 Ekim - 30 Nisan , eşik eyalet medyan hane gelirinin yüzde 50'si , sıcaklık tetikleyicisi yok . Koruma otomatik değil; su ve kanalizasyon bu rejimin dışında
☐ Kayan ücretli bir sağlık merkezine kaydolun	Bir sorun çıkmadan önce. Kayan ücret ücretsiz demek değil . Bu rehberde klinik adı yazmıyoruz; adresinizi resmî arama aracına girin ve randevu alırken dil desteğini isteyin

İŞ	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Vergi tarafını kurun	Maaşınızdan şehir vergisi kesilmiyor ve kesilemez; eyalet gelir vergisi dört dilimli, üst oran yüzde 9,85 . ITIN gerekiyorsa W-7 ile başvurun; işlem normalde yaklaşık yedi hafta
☐ Şirket kuracaksanız ilan kalemini bütçeye yazın	Kuruluş Minnesota Secretary of State 'e: LLC kuruluş belgesi postayla 135 dolar , şahsen ya da online 155 dolar , yıllık yenileme ücretsiz. Ticari ad tescil ederseniz ad, esas iş yerinin bulunduğu ilçede bir resmî gazetede iki ardışık sayıda ilan edilmek zorunda ; bedelini özel yayıncı belirliyor ve yazmıyoruz. Minnesota Secretary of State'in gişesi bu şehrin merkezinde ama randevuyla

YEREL GELİR VERGİSİ YOK VE OLAMAZ, AMA YEREL SATIŞ VERGİSİ VAR

- **Doğru cümle:** kanunun ilgili maddesi hiçbir ilçenin, şehrin ya da kasabanın **gelir veya satış üzerinden yeni bir vergi koymasına ya da mevcut bir vergiyi artırmasına** izin vermiyor ve metinde **hiçbir istisna yok**. Bordronuzda yalnızca federal ve eyalet stopajı görürsünüz; ayrı bir şehir vergisi beyanı vermiyorsunuz.
- **Yanlış cümle:** "bu şehirde yerel vergi yok." Çünkü yasak şehrin **kendi başına** vergi koymasıyla ilgili, ve yasama meclisi **özel kanunla tek tek şehirlere yerel satış vergisi yetkisi veriyor**; o "diğer kanun" maddenin dışında kalıyor. Yani **yerel satış vergileri fiilen var**.
- **Pratik sonucu, ve bu metroda sıkça yanlış biliniyor:** markette, lokantada ya da bir hizmet faturasında ödediğiniz satış vergisi oranı, **şehir sınırları içinde ile hemen yanındaki bir belediyede aynı olmayabiliyor**. Yetki şehir şehir verildiği için metro tek bir oran bölgesi değil; **nehirin karşısındaki şehrin oranını kendi oranınız sanmayın**. Büyük bir alışverişte ya da bir araç alımında bu gerçek para demek.
- **Bu rehberde hiçbir yerel satış vergisi oranı yazmıyoruz**, çünkü araştırma bu turda doğrulayamadı. Mekanizmayı yazıyoruz, rakamı **Minnesota Department of Revenue'nun oran arayıcısından ve şehrin kendi vergi sayfasından** okuyacaksınız. Bir oran görmüyorsanız bu bir eksiklik değil, bilinçli bir karar.

Ev aldıysanız ve kiracıysanız: iki tarih, iki para kalemi

31 ARALIK VE 31 OCAK

- **Ana konut indiriminde ITIN yeterli**, ve bunu hem Minnesota Department of Revenue hem Ramsey County kendi sayfasında açıkça yazıyor. Şartlar üç tane: mülkün sahibi olmak, onu **tek ya da birincil konutunuz** olarak kullanmak, ve Minnesota sakini olmak. Kural eyaletin, **başvuru ilçenin**: bu şehirde başvuru **Ramsey County** değerlendirme memuruna gidiyor, çevrimiçi yapılabiliyor, ve bir kez kabul edilince yenileme gerekmiyor. **Ramsey County Homestead Unit** Plato Building, 90 Plato Blvd. West adresinde; telefon **651-266-2040**.
- **Birinci tuzak, evde oturmayan eşin numarası**. Kanun, tapuda adı olan ve oturan her malikin numarasını ve **her malikin eşinin numarasını**, **o eş o adreste yaşamasa bile** istiyor; verilmezse hane **kısmi ana konut muamelesi** seçmiş sayılıyor. Yeni gelen bir ailede o eş çoğu zaman hâlâ Türkiye'de; kapanıştan önce Ramsey County'yi arayıp hangi beyanı istediklerini sorun ve cevabı **yazılı** isteyin. Mülkte **oturmayan** malik için yalnızca ad ve adres isteniyor.
- **İkinci tuzak, 31 Aralık sert bir tarih**. Kapanış ekimde olsa bile başvuru o güne kadar yapılmazsa mülk o yıl için ana konut dışı sınıflandırılıyor ve indirim **bir yıl kaybediliyor**. Eski kaynaklardaki **15 Aralık geçersiz**. Taşınma, satış, medeni hâl ya da eşin oturma durumu değişirse değerlendirme memuruna **30 gün içinde** haber vermek zorundasınız.
- **Bir cümleyi hedge ederek öne çıkarıyoruz**: Ramsey County'nin sayfası bir mevzuat değişikliğine dayanarak **daha önce ana konut başvurusu yapmamış kişilerin artık hak kazanabildiğini** yazıyor. Yıllardır bir evde oturup başvuruyu hiç yapmamış bir aile için bu doğrudan para demek. Ama **bu ifadenin hangi kanun değişikliğine dayandığını doğrulayamadık**; Ramsey County'yi arayıp durumunuzun kapsama girip girmediğini sorun.
- **Kiracıysanız kiracı kredisi** artık ayrı bir form değil, eyalet **gelir vergisi beyanınızın içinde** iade edilebilir bir kredi olarak isteniyor; şartlardan biri **geçerli bir numara ya da ITIN**. Ev sahibiniz ödenen kirayı gösteren belgeyi **31 Ocak'a kadar** vermek zorunda. **Vermezse yolunuz kapanmıyor: 1 Şubat'tan itibaren** Minnesota Department of Revenue'dan **ödenen kira beyannamesi** isteyebiliyorsunuz ve belge sonradan gelse bile o beyanı kira kanıtıyla birlikte beyanınıza ekliyorsunuz.
- **Bu rehberde hiçbir ilçe emlak vergisi oranı ve hiçbir piyasa değeri muafiyet tutarı yazmıyoruz**, çünkü araştırma tek bir oranı bile doğrulayamadı. Teklif vermeden önce o parselin güncel değerlemesini **Ramsey County değerlendirme memurundan** isteyin. Ve bu şehirde emlak vergisi beyanı yalnızca vergi taşıyor: **çöp hizmet bedelinin bir kısmı ve geri dönüşüm ücreti orada görünüyor**, ödenmemiş su borcu da oraya işlenebiliyor. Beyan geldiğinde satır satır okuyun.

90 gün içinde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Türkiye işlerini planlayın	Minnesota, Chicago Başkonsoloslğunun görev bölgesinde ve eyalette hiçbir Türk temsilciliği yok. Randevulu yüz yüze kabul yalnızca sabah penceresinde ; buradan trenle gitme seçeneği de var, detaylı konsolosluk rehberimizde

İş	NEREDEN YA DA NASIL
☐ Apostil gerekiyorsa sırayı bozmayın	Belgeyi al, gerekiyorsa noter onayı yaptır, apostil en son . Masa bu şehrin merkezinde ve apostil başına 5 dolar ; şahsen gitmek randevuyla ve randevular 14 gün öncesinden açılıyor
☐ Seçmen kaydı ve jüri	Kayıt ve oy yalnızca ABD vatandaşlarına ait, belediye seçimi dahil; bir formda vatandaşlık kutusunu işaretlemeyin. Jüri çağrısı gelirse mektubun üstündeki mahkemeyi arayın, çağrıyı çöpe atmayın. Eyaletin jüri ana listesini hangi kayıtlardan kurduğunu doğrulamadık , o yüzden "size çağrı gelmez" demiyoruz
☐ Kamu yardımına başvurmadan avukata sorun	18 Eylül 2026 'da yürürlüğe giren federal kural memurun takdirini genişletti. Takvime iki tarih yazın: 1 Ocak 2026 (belgesiz yetişkinler için MinnesotaCare kapandı) ve 1 Ocak 2027 (MNSure indirimi üç statüye sıkışıyor)
☐ Mülteci nakdi yardımı için doğru kapı	Ramsey County, işin Resettlement Programs Office tarafından yürütüldüğü ilçeler listesinde, yani ilçeye değil Minnesota Department of Human Services bünyesindeki Resettlement Programs Office'a gidiyorsunuz. Hat 1-800-814-4806 ; bu kalem teyit ettirilmeli
☐ Vergi kayıtlarını saklayın	Federal ve eyalet beyanlarının kopyası green card ve vatandaşlık başvurularında sıkça isteniyor

St. Paul'de bilmeniz gereken sayılar

KONU	RAKAM
Kira artış sınırı	On iki ayda yüzde 3 ; itiraz süresi 45 gün
Muafiyet tarihi	31 Aralık 2004 . İlk oturma izni bu tarihten sonra verilmiş yeni inşa kalıcı olarak muaf
Tahliye öncesi bildirim	60 gün , 31 Aralık 2026'ya kadar; 1 Ocak 2027'de 30 güne dönüş
Kar acil durumu	96 saat , üç aşama, 21.00'de başlıyor. Kural tabelaya bakıyor; ara sokaklar kürenmiyor
Ceza ve çekme	Ceza 56 \$ mahkemelere · çekme ve depolama 246 \$, her ek gün 15 \$ · saha 651-502-7480
Sokakta aynı yerde park	En çok 48 saat , yıl boyu
Çöp (2026, üç aylık)	35 galon iki haftada bir 61,04 \$ · 96 galon haftalık 146,66 \$ · artı emlak vergisinde birim başına yıllık 43,50 \$
Şehrin hattı	651-266-8989 , hafta içi 07.30-16.30. 311 yok ; Language Line 200'den fazla dili kapsıyor
Ulaşım abonmanı	7 günlük 20 \$ · 31 günlük yerel 65 \$ · Transit Assistance Program'da biniş 1 \$
Ana konut ve kiracı kredisi tarihleri	31 Aralık ve 31 Ocak

HAFTA SONU PLANI: BU ŞEHİRDE ÜCRETSİZ KALEMLER SİZİN TARAFINIZDA

- **Bu şehirde olan üç kurum sıkça yanlış şehre atılıyor: Minnesota State Capitol, Como Park Zoo & Conservatory ve Science Museum of Minnesota.** Üçünden ikisi ücretsiz, yani uzun bir kışta hafta sonu planının omurgası nehri geçmeden kuruluyor.
- **Minnesota State Capitol'de rehberli tur ücretsiz ve 45 dakika,** turlar **saat başı** kalkıyor: hafta içi ilk tur 09.00 son tur 15.00, cumartesi 10.00 ile 14.00 arası. Başlangıç noktası birinci kattaki 126 numaralı danışma. **Çatıdaki altın atlara çıkan yürüyüş "hava uygunsa" şartına bağlı** ve bu iklimde bu şart gerçekten iş yapıyor; o gün çıkılıp çıkılmadığını danışmada sorun. Vatandaşlık sınavına hazırlanan biri için meclis salonlarını görmek kitaptan okumaktan farklı bir şey, ve bedeli sıfır.
- **Como Park Zoo & Conservatory'nin girişi ücretsiz,** gönüllü bağış olarak yetişkin 8 dolar çocuk 5 dolar öneriliyor ve kurumun kendi cümlesi bağış yapıp yapmamanıza bakmadan hoş karşılandığınızı söylüyor. Hayvanat bahçesi her gün 10.00-16.00. **Bir ebeveynin bilmesi gereken ayrıntı: orada kiralık puset yok,** tekli de ikili de; kendinizin götürmesi gerekiyor. Tekerlekli sandalye günlük 10 dolar, elektrikli skuter 30 dolar, ve kiralama için teminat olarak geçerli bir kimlik isteniyor.
- **Bitki serasının kış saatleri gerçek bir mesele:** 16.00'da kapanıyor, yani okul çıkışı bir plan değil. Seçili pazartesi 18.00'e uzatılıyor ama **dört tarihte uzatma geçerli değil:** 5 Ekim 2026, 9 Kasım 2026, 21 Aralık 2026 ve 22 Şubat 2027.
- **Nehrin karşısında iki ücretsiz kalem daha var: Minneapolis Institute of Art'ın** genel girişi her gün ücretsiz ve bilet istenmiyor, **Minneapolis Sculpture Garden** ise yılın her günü 06.00 ile gece yarısı arası ücretsiz ve içinde ücretsiz kablosuz internet var. **Bahçe ücretsiz, yanındaki sanat merkezinin galerileri biletli,** ikisini karıştırmayın; ve o günü ayrı planlayın, çünkü iki merkez arasında bir METRO Green Line bacağı var.
- **Yazmadıklarımız:** Science Museum of Minnesota'nın bileti, bu şehirdeki Minnesota Historical Society yerlerinin giriş ücretleri, şehrin kendi park ve rekreasyon tesislerinin saatleri ve ücretleri, ve hiçbir eyalet parkı ya da bölgesel park ücreti. Hiçbirini kurumun kendi sayfasından doğrulayamadık. "Meclis turu ücretsizse aynı kurumun diğer yerleri de ücretsizdir" diye varsaymayın.
- **Eyalet parkı araç izni kütüphaneden ödünç alınıyor:** doğal kaynaklar idaresi **DNR** bu izni halk kütüphaneleri üzerinden veriyor ve bunun 200'den fazla kütüphanede yapıldığı bildiriliyor; izin **yedi gün** geçerli, ön panoda görünür durmak zorunda, sayısı sınırlı ve şahsen teslim alınıyor, ve **yalnızca araç giriş ücretini kapsıyor.** **Saint Paul Public Library'nin bu programa katıldığını doğrulayamadık,** şubenizi arayıp sorun. DNR'ın yılda dört ücretsiz giriş günü var ve 2026'da kalan gün **27 Kasım 2026.**
- **Milli park ücretsiz giriş günlerinde taraf seçmiyoruz:** bu günlerin kimi kapsadığına dair kurumun sayfalarında **üç ayrı ifade** var ve **"yerleşik"** kimdir **hiçbir resmî sayfada tanımlanmamış.** Vatandaş değilseniz yola çıkmadan önce gideceğiniz parkı arayın.

VATANDAŞ DEĞİLSENİZ UNUTMAYIN

- Hiçbir formda vatandaşlık kutusunu işaretlemeyin ve seçmen kaydı yaptırmayın. Kapı kapı, kampüste ya da mahalle etkinliklerinde uzatılan kayıt formlarını doldurmayın; bu şehirde eyalet meclisi ve üniversite çevresinde bu formlar sıkça dolaşıyor. Jüri çağırısı gelirse boş bırakmayın; mektuptaki mahkemeye haber verin.
- Bir kamu yardımına başvurmadan, mevcut bir yardımı bırakmadan ya da bir programdan diğerine geçmeden önce bir göçmenlik avukatına danışın.
- Giriş kaydınızı kontrol edin: i94.cbp.dhs.gov. Çalışma izniniz, ehliyetinizin bitiş tarihi ve bazı başvuru uygunluklarınız buna bağlı; geçici yasal statülü kişiye verilen ehliyet **kalışının son gününde** bitiyor.
- Green card başvurunuz bekliyorsa advance parole olmadan yurt dışına çıkmayın.

ST. PAUL TÜRKÇE GÖÇMENLİK AVUKATI

Göçmenlik durumunuzla ilgili bir sorunuz mu var?



Avukat Asım Kılınç, St. Paul ve çevresindeki müvekkillere Türkçe ve İngilizce hizmet veriyor. Ücretsiz ön değerlendirme: clinchlaw.com/tr/free-evaluation · +1 866-491-7669

Ofis: 321 N Central Expy, Ste 206, McKinney, TX 75070

Bu rehberden sorumlu avukat: Asım Kılınç (Asim Clinch, Esq.), Clinch Law Firm P.C. Avukat Asım Kılınç Missouri barosuna kayıtlıdır (No. 76084) ve ABD federal göçmenlik hukuku alanında hizmet vermektedir.

Avukatlık reklamı. Bu rehber genel bilgilendirme amaçlıdır, hukuki tavsiye değildir ve bir avukatın tavsiyesinin yerini tutmaz. Bilgiler 9 Ekim 2026 itibarıyla resmi kaynaklardan derlenmiştir; ücret ve prosedürler değişebilir, işlem yapmadan önce resmi siteden kontrol edin. Bu belgeyi okumanız avukat-müvekkil ilişkisi kurmaz. Avukat seçimi önemli bir karardır ve yalnızca reklamlara dayanarak verilmemelidir. Güncel sürüm: clinchlaw.com/tr/sehir-rehberleri/st-paul-turk-gocmenlik-avukati